



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 08.09.2026 № 76-74/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, по вул. Канівська, 22

Розглянувши звернення ТОВ „ЄВРОБУДТРЕЙД” (13.07.2026 № 2492) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, по вул. Канівська, 22, в зв'язку з купівлею нерухомого майна яке розташоване на земельній ділянці, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки (площею 2,5485 га; кадастровий номер: 7110400000:06:001:0027) від 01.12.2015 № 15 шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ТОВ „Ойл Продакшин Юкрейн ЛТД” (ЄДРПОУ 39903670), що знаходиться за адресою: 19702, м. Золотоноша, вул. Канівська, 22, замінити на нового орендаря: ТОВ „ЄВРОБУДТРЕЙД”, (ЄДРПОУ 32851239), що знаходиться за адресою: 08130, Київська область, Бучанський район, с. Чайки, вул. Антонова, 8-А, кімната 80.

2. Викласти п. 3.2, 3.3 та 3.5 в новій редакції:

„3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Канівська, 22, площею 2,5485 га (кадастровий номер 7110400000:06:001:0027) встановлюється в розмірі 4% від її нормативної грошової оцінки.

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,5485 га на дату укладення угоди становить 6736872,94 грн. (Шість мільйонів сімсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 94 коп.) з розрахунку 264,35 грн. за 1 кв.м.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку загальною площею 2,5485 га (кадастровий номер 7110400000:06:001:0027) в розмірі 4 % від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

3. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 01.12.2015 № 15 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

4. Новому орендарю ТОВ „ЄВРОБУДТРЕЙД” в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

8. У разі відмови ТОВ „ЄВРОБУДТРЕЙД” від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного внеску у встановлений в договорі термін, дане рішення втрачає чинність виключно в частині пунктів 5, 6 та 7, що стосуються проведення експертної грошової оцінки та процедури продажу земельної ділянки.

8. У разі відмови ТОВ „ЄВРОБУДТРЕЙД” від підписання договору про оплату авансового внеску або несплати суми зазначеного внеску у встановлений в договорі термін, дане рішення втрачає чинність лише в частині підготовки земельної ділянки до продажу. Пункти 1, 2, 3 та 4 цього рішення залишаються чинними.