



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 08.09.2026 № 76-27/VIII
м. Золотоноша

Про використання об'єкта комунальної власності територіальної громади
(вул.Шевченка,167, м.Золотоноша)

З метою підвищення ефективності використання об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади, розглянувши лист ТОВ „Копілка Ритейл” (03.07.2026 № 896) щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, відповідно Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 року № 157-IX, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”, керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”-,

міська рада вирішила:

1. Включити в Перелік першого типу та оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення (частина покрівлі музичної школи), що перебуває на балансі відділу культури загальною площею 100,0 кв.м., та знаходиться за адресою: вул.Шевченка,167, м.Золотоноша, Черкаської області.

2. Затвердити інформаційне повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні згідно з додатком.

3. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (Харін А.В.):

3.1. Опублікувати інформацію про об'єкт оренди нерухомого майна комунальної власності Золотоніської міської ради в ЕТС в порядку, передбаченому чинним законодавством.

3.2. Укласти договір оренди об'єкту нерухомого майна комунальної власності з переможцем аукціону.

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення міської ради
від 08.09.2026 № 76-27/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлового приміщення (частина покрівлі музичної школи) за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Шевченка,167, загальною площею 100,0 кв.м.
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури виконавчого комітету Золотоніської міської ради Код ЄДРПОУ 22792680 Вул.Садовий проїзд,4, м. Золотоноша, 19700 тел. (04737) 5-33-29, електронна адреса: zolo_kult@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	155100,00 грн (висновок про вартість майна від 28.04.2026року)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про включення в Перелік першого типу	Рішення Золотоніської міської ради від _____ 2026року № _____ VIII «Про використання об'єкта комунальної власності територіальної громади (вул.Шевченка,167, м.Золотоноша)
Фотографічне зображення майна	наявне
Місцезнаходження	Черкаська область, м.Золотоноша вул.Шевченка,167

об'єкта;	
Загальна площа об'єкта	100,0кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення (частина покрівлі музичної школи) загальною площею 100,0 кв.м., яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Шевченка,167
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Наявні всі передбачені комунікації
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 1939 грн в місяць
Графік роботи	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Все, окрім розміщення сонячних панелей
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови оренди	Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкту нерухомого майна; Зобов'язати потенційного орендаря частину згенерованої електроенергії спрямовувати на потреби музичної школи
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net Холоділіна Людмила Костянтинівна
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з	-дата проведення електронного аукціону 24.09.2026р. -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному

урахуванням вимог, установленим Порядком	аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 4323.50 грн. - розмір реєстраційного внеску: 864,7 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:	Реквізити: Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300, Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737, Код платежу:24060300, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат). Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески

Секретар ради

Наталія СЬОМАК