



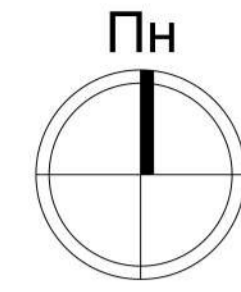
Детальний план території в межах земельної ділянки по автодорозі Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань 8 км та прилеглої території

План функціонального зонування території

Експлікація функціональних зон

Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- проектна земельна ділянка
- Функціональне призначення територій проектне**
- території автомобільного транспорту без зміни функціонального використання
- території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання
- території лісів без зміни функціонального використання
- Громадські будівлі та споруди**
- будівлі громадські існуючі
- будівлі громадські проектні
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення**
- споруда питного водопостачання існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча
- споруда питного водопостачання проектна
- споруда технічного водопостачання проектна
- каналізаційна споруда проектна
- споруда електрозабезпечення проектна
- підлягає знесенню/демонтажу/ліквідації
- Будівлі та споруди транспорту**
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- Інші будівлі та споруди**
- некапітальна споруда існуюча
- некапітальна споруда проектна
- не визначено
- підлягає знесенню/демонтажу/ліквідації
- Охоронні зони**
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна
- Санітарно-захисні зони**
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна (запретовано раніше)
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання**
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний
- Території в лініях регулювання забудови**
- території в лініях регулювання забудови
- Функціональні майданчики**
- інший спеціалізований майданчик існуючий
- дитячий ігровий проектний
- паркувальний проектний
- майданчик для розміщення фотовольтаїчних панелей проектний
- майданчик для контейнерів ТПВ
- Розворотний майданчик



індивідуальний код зони	функціональне призначення території	максимально допустимий відсоток забудови, %;	максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га	гранична висота будівель, м	переважні види використання	супутні види дозволеного використання
1-40102.0-1	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	40	0	15	03.08 03.17 07.01 10.08	03.03 03.05 07.02 03.07 03.14 13.02 13.02 11.04 13.01 13.03 14.02

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500, виконаний у жовтні 2025 р.
- Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі Рішення Золотоніської міської ради №67-53/VIII від 10.10.2025 року.

Експлікація будівель та споруд

Номер п/п	Назва	Статус	Код за ДКБС	Примітка
1	Альтанка-літній павільйон	проектний	1211.1	—
2	Гостьовий будинок	проектний	1211.1	—
3	Гостьовий будинок	проектний	1211.1	—
4	Гостьовий будинок	проектний	1211.1	—
5	Гостьовий будинок	проектний	1211.1	—
6	Гостьовий будинок	проектний	1211.1	—
7	Паркувальний майданчик на 25 автомобілів	проектний	2112.9	—
8	Майданчик для контейнерів ТПВ	проектний	2112.9	—
9	Артезіанська свердловина	проектний	2222.4	—
10	Дитячий басейн	проектний	2412.1	—
11	Басейн	проектний	2412.1	—
12	Трансформаторна електропідстанція	проектний	2224.3	—
13	Трансформаторна електропідстанція	проектний	2224.3	—
14	Господарська будівля	проектний	1274.5	—
15	Басейн	проектний	2412.1	—
16	Дитячий ігровий майданчик	проектний	2411.1	—

Номер п/п	Назва	Статус	Код за ДКБС	Примітка
17	Тильовий навіс	проектний	1274.5	—
18	Розворотний майданчик	проектний	2112.9	—
19	Майданчик розміщення фотовольтаїчних панелей	проектний	2224.9	—
20	СПА-комплекс	проектний	1211.1	—
21	Готель	проектний	1274.4	—
22	Очисні споруди	проектний	2223.3	—
23	Розворотний майданчик	проектний	2112.9	—
24	Навіс над ПРК	запроєктований раніше	1230.9	—
25	Будівля АЗК	запроєктований раніше	1230.9	—
26	Бенкетна зала	існуючий діючий	1211.5	—
27	Ресторан-кафе з підвальним приміщенням	реконструкція	1211.5	—
28	Банний комплекс	існуючий діючий	1274.4	—
29	Лазня	існуючий діючий	1274.4	—
30	Спальний корпус з прибудовою	існуючий діючий	1211.1	—

Номер п/п	Назва	Статус	Код за ДКБС	Примітка
31	Трансформаторна електропідстанція	існуючий діючий	2224.3	—
32	Колодязь	існуючий недіючий	2222.4	—
33	Холодильник	існуючий діючий	1274.5	—
34	Погріб	існуючий діючий	1274.5	—
35	Навіс	існуючий діючий	1274.5	—
36	Альтанка	існуючий діючий	1274.5	—
37	Альтанка	існуючий діючий	1274.5	—
38	Навіс	існуючий діючий	1274.5	—
39	Надвірна вбиральня	існуючий діючий	1274.5	—
40	Мангал	існуючий діючий	1274.5	—
41	Розворотний майданчик	існуючий діючий	2112.9	—

01-26-01-ДПТ					
Золотоніська ТТ					
Золотоніського району Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	Дата
Детальний план території в межах земельної ділянки по автодорозі Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань 8 км та прилеглої території				Стадія	Аркушів
ДПТ				6	9
План функціонального зонування території				«ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»	