

Детальний план території в межах земельної ділянки та прилеглої території по вул. Героїв Маріуполя, 41 в м. Золотоноша Золотоніського району Черкаської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТНОЇ ДІЛЯНКИ I

| № п/п | Найменування | Од. вим. | Кількість |
|-------|---------------------|----------|-----------|
| 1 | ПЛОЩА ДІЛЯНКИ | га | 0,2450 |
| 2 | ПЛОЩА ЗАБУДОВИ | м. кв. | 962,00 |
| 3 | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ | м. кв. | 867,00 |
| 4 | ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ | м. кв. | 621,00 |
| 5 | ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ | % | 39,27 |
| 6 | ВІДСОТОК ПОКРИТТЯ | % | 35,39 |
| 7 | ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ | % | 25,34 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

| № п/п | Найменування | Площа | Примітки |
|-------|--|-------|---------------|
| 1 | - ІСНЮЧІ БУДІВЛІ | -- | ІСНЮЧИЙ |
| 2 | - РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР | -- | РЕКОНСТРУКЦІЯ |
| 3 | - ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ | -- | ІСНЮЧИЙ |
| 4 | - ГАРАЖ | -- | ІСНЮЧИЙ |
| 5 | - ТП 0,4кВ | -- | ІСНЮЧИЙ |
| 6 | - ПОЖЕЖНИЙ ГІДРАНТ | -- | РЕКОНСТРУКЦІЯ |
| 7 | - ЗАКЛАД ШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ | -- | ІСНЮЧИЙ |
| 8 | - КРИША ГАЗОВА | -- | ПРОЕКТ |
| 9 | - ПІДЗЕМНИЙ РЕЗЕРВУАР З ВИПРАЦЬОВАНОЮ ВОДОЮ | -- | ІСНЮЧИЙ |
| 10 | - ФУНДАМЕНТ | -- | ДЕМОНТАЖ |
| 11 | - ПАРКОВКА ДЛЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ | -- | ПРОЕКТ |
| 12 | - ПАРКОВКА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДІВ | -- | ПРОЕКТ |
| 13 | - МАЙДАНЧИК ДЛЯ КОНТЕЙНЕРІВ ДЛЯ СМІТТЯ | -- | ПРОЕКТ |
| 14 | - РОЗВОРТНИЙ МАЙДАНЧИК (12 на 12м) | -- | ІСНЮЧИЙ |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Позначення | Найменування |
|------------|--|
| --- | - МЕЖІ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |
| --- | - МЕЖІ ПРОЕКТНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК |
| --- | - МЕЖІ СУСІДНІХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК |
| --- | - ІСНЮЧА РОСЛИНІСТЬ |
| --- | - ЗОНА САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ СВЕРДЛОВИНИ РАДІУСОМ - 30М |
| --- | - ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП 0,4кВ - 2М ВІД КРАЙНІХ ДРОТІВ |
| --- | - ОХОРОННА ЗОНА КАБЕЛЯ ЗВ'ЯЗКУ - 1М ПО ОБИДВІ СТОРОНИ |
| --- | - АСФАЛЬТОБЕТОННЕ ПОКРИТТЯ |
| --- | - ФЕМ |
| --- | - БЕТОН |
| --- | - ЧЕРВОНА ЛІНІЯ |
| --- | - ОХОРОННА ЗОНА ТП - 3М ВІД ОГОРОЖІ |
| --- | - ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ - 4М ПО ОБИДВА БОКИ |
| --- | - ОХОРОННА ЗОНА НИЗЬКОВОЛЬТНОГО КАБЕЛЮ 0,4кВ - 1М ПО ОБИДВА БОКИ |
| --- | - САНИТАРНО ЗАХИСНА ЗОНА ГАРАЖА - 10М |
| --- | - ЗЕЛЕНІ ЗОНИ |
| --- | - РЕКОНСТРУКЦІЯ З ДОБУДОВОЮ |
| --- | - ДЕМОНТАЖ |
| --- | - ПРОЕКТНЕ БЕТОННЕ ПОКРИТТЯ (ФЕМ) |

Земельні ділянки, що розглядаються проектом детального плану території:

I. Кадастровий номер 711040000020060002, площа 0,2450 га, власність комунальна власність, призначення 03.03 - «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», категорія Землі житлової та громадської забудови, адреса Черкаська область, м. Золотоноша, вулиця Героїв Маріуполя (Обухова), 41. Сусідні земельні ділянки:

II. Кадастровий номер 711040000020060071, площа 0,06 га, власність комунальна власність, використання Комерційне використання, призначення Комерційне використання, категорія Землі житлової та громадської забудови, адреса Черкаська область, Золотоніський район, м. Золотоноша, вулиця Героїв Маріуполя (Обухова), 41.

III. Кадастровий номер 711040000020060500, площа 0,4182 га, власність приватна власність, використання Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія Землі житлової та громадської забудови, адреса Черкаська область, Золотоніський район, м. Золотоноша, вулиця Героїв Маріуполя (Обухова), 4а.

IV. Кадастровий номер 711040000020060142, площа 0,0099 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Черкаська область, м. Золотоноша, вулиця Обухова, 41.

V. Кадастровий номер 711040000020060134, площа 0,0368 га, власність приватна власність, використання Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія Землі житлової та громадської забудови, адреса Черкаська область, Золотоніський район, м. Золотоноша, вулиця Героїв Маріуполя (Обухова), 41, в.

VI. Кадастровий номер 711040000020060001, площа 0,0144 га, власність приватна власність, використання Комерційне використання, призначення Комерційне використання, категорія Землі житлової та громадської забудови, адреса Черкаська область, Золотоніський район, м. Золотоноша, вулиця Героїв Маріуполя (Обухова), 41.

| Земельні ділянки | | Площа | | Вартість | |
|------------------|--------|--------|--------|----------|----------|
| № | Площа | № | Площа | № | Вартість |
| 1 | 0,2450 | 2 | 0,06 | 3 | 0,4182 |
| 4 | 0,0099 | 5 | 0,0368 | 6 | 0,0144 |
| Всього | | 0,7667 | | - | |

| 39 - 25 - ДПТ | | | | | |
|---|------------|-------|---------|--------|------|
| Детальний план території в межах земельної ділянки та прилеглої території по вул. Героїв Маріуполя, 41 в м. Золотоноша Золотоніського району Черкаської області | | | | | |
| зміст | кільк. | аркуш | № аркуш | підпис | дата |
| ГАП | Колода | | | | |
| Розробка | Саржиш | | | | |
| Перевірив | Колода | | | | |
| Н. контроль | Дем'яненко | | | | |

| | |
|--|---|
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500 | КІВПАП "Облашхоро" Черкаської обласної ради |
|--|---|

Пояснення
Земельні ділянки
Підпис і дата
№ аркуш

ПРИМІТКИ
ТОПОГРАФІЧНА ЗІМКА ВИКОНАНА М 1:500
Висотні значення через 0,5 м
СИСТЕМА ВИСОТ - БАЛТИЙСЬКА
СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63
ВИКОНАВ ДОБРОВОЛЬСЬКА М.В.