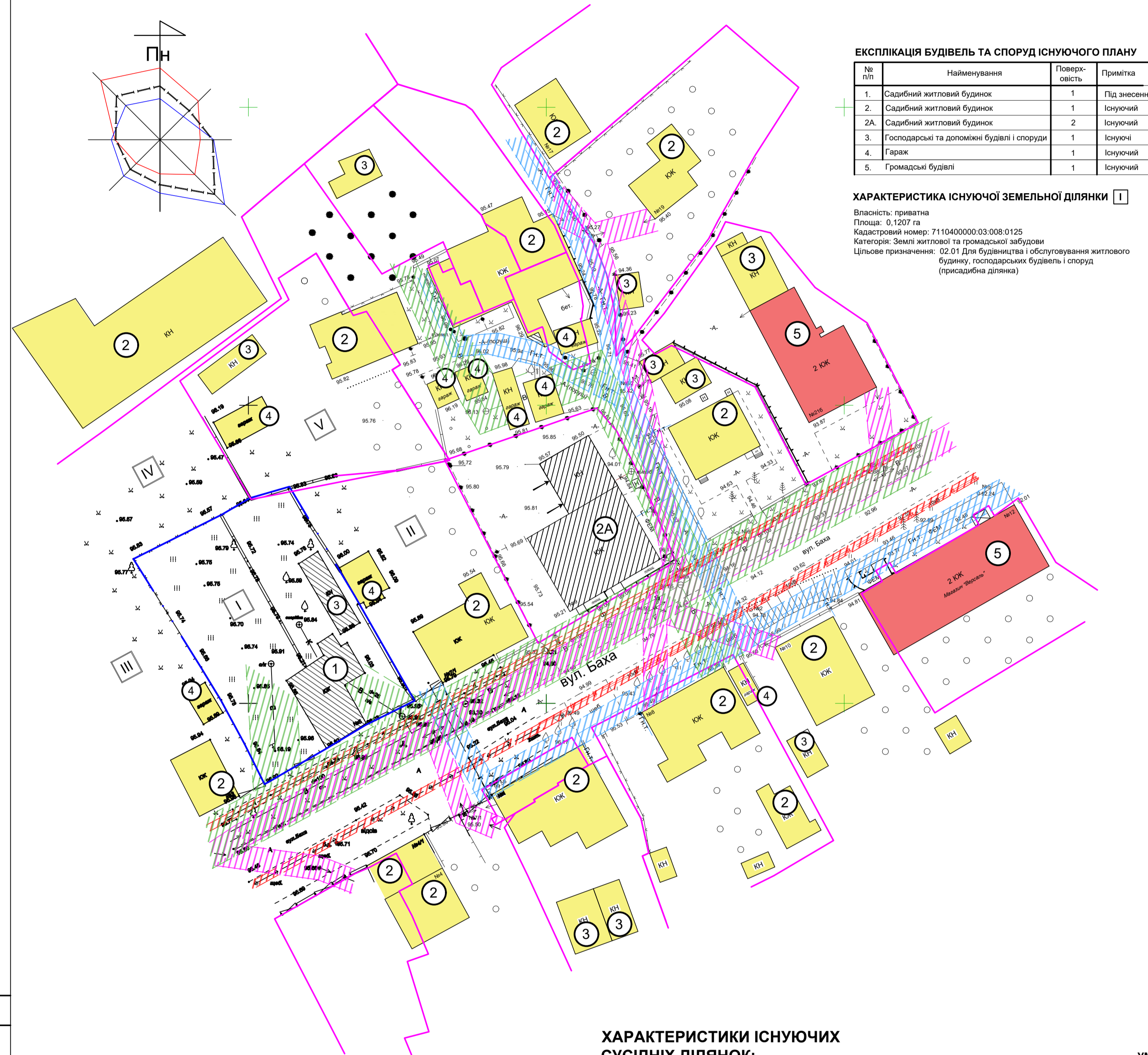




ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. БАХА, 5 В М. ЗОЛОТОНОША ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



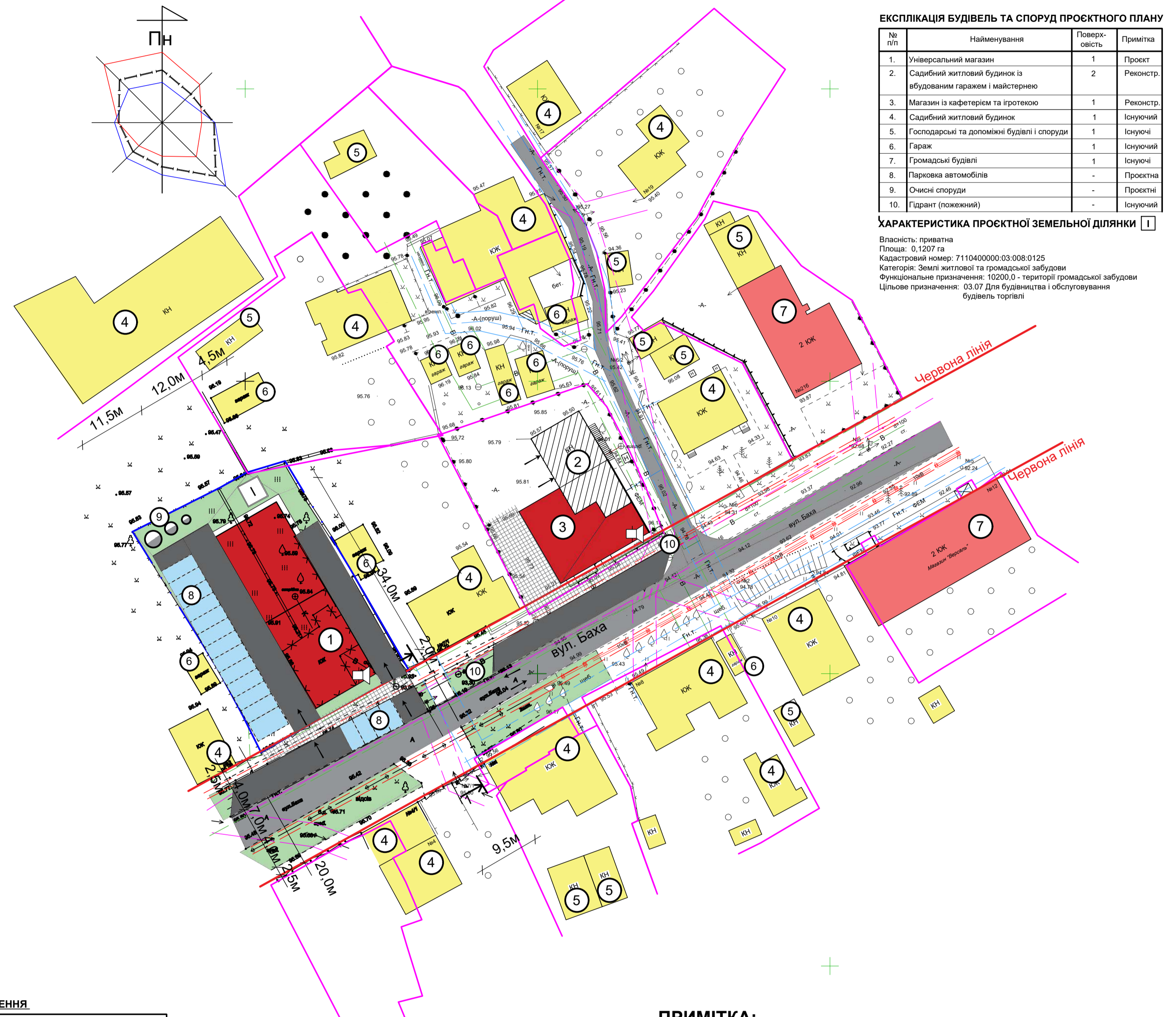
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ІСНУЮЧОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1.	Садібний житловий будинок	1	Під знесення
2.	Садібний житловий будинок	1	Існуючий
2А.	Садібний житловий будинок	2	Існуючий
3.	Господарські та допоміжні будівлі і споруди	1	Існуючі
4.	Гараж	1	Існуючий
5.	Громадські будівлі	1	Існуючий

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ I

Власність: приватна
 Площа: 0,1207 га
 Кадастровий номер: 7110400000 03 008 0125
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови
 Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ, М 1:500



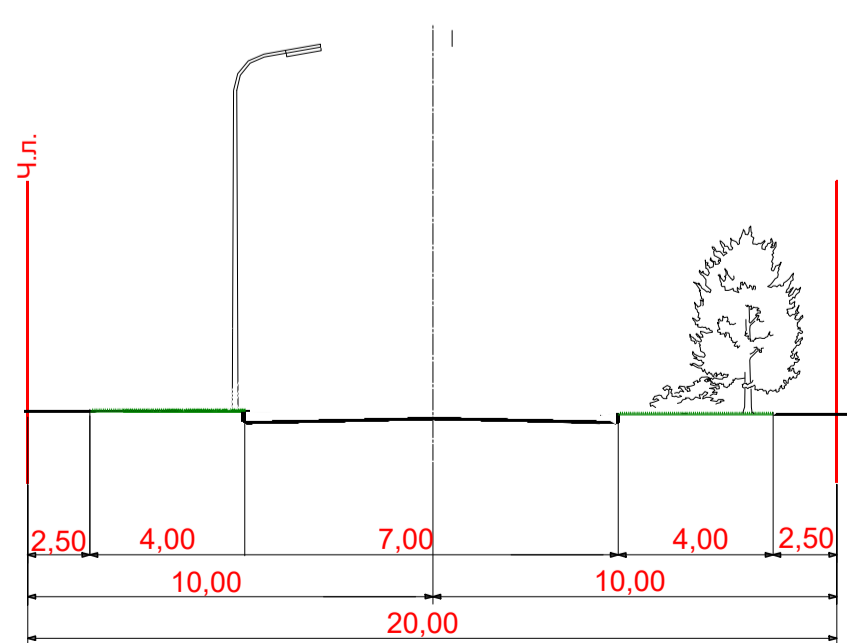
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПРОЄКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1.	Універсальний магазин	1	Проект
2.	Садібний житловий будинок із вбудованим гаражем і майстернею	2	Реконстр.
3.	Магазин із кафе/терасою та їдальнею	1	Реконстр.
4.	Садібний житловий будинок	1	Існуючий
5.	Господарські та допоміжні будівлі і споруди	1	Існуючі
6.	Гараж	1	Існуючий
7.	Громадські будівлі	1	Існуючі
8.	Парковка автомобілів	-	Проектні
9.	Очисні споруди	-	Проектні
10.	Гідрант (пожежний)	-	Існуючий

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ I

Власність: приватна
 Площа: 0,1207 га
 Кадастровий номер: 7110400000 03 008 0125
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови
 Функціональне призначення: 10200,0 - території громадської забудови
 Цільове призначення: 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛ. БАХА



ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧИХ СУСІДНІХ ДІЛЯНОК:

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ II
 Власність: комунальна
 Площа: 0,0887 га
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови
 Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ III
 Власність: комунальна
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови
 Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ IV
 Власність: приватна
 Площа: 0,0317 га
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови
 Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ V
 Власність: приватна
 Площа: 0,1004 га
 Кадастровий номер: 7110400000 03 008 0057
 Категорія: Землі житлової та громадської забудови
 Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
	Червона лінія існуюча
	Існуючі житлові будинки, підсобні та господарські споруди, сараї, гаражі
	Громадські будівлі
	Проектні будівлі
	Будівлі під знесення
	Садібний житловий будинок з вбудованим гаражем
	Земельна ділянка I
	Асфальтобетонне покриття
	Межі земельної ділянки
	Зелені насадження
	Кабельна лінія зв'язку
	Кабельна ЛЕП
	Повітряна ЛЕП 0,4кВт
	Мережа водопостачання
	Газопровід низького тиску
	Охорона кабельної лінії зв'язку - по 0,6м від дроту
	Охоронна зона кабельної ЛЕП - по 0,6м від крайніх дротів
	Охоронна зона мереж водопостачання - по 4м від водопроводу
	Повітряна ЛЕП 0,4кВт - по 2м від крайніх дротів
	Охоронна зона мереж газопостачання низького тиску - по 2м від труби

ПРИМІТКА:

1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, М 1:500. Виконана у травні 2025 року; (ТОВ Землересурс-Ч)
2. Система висот Балтійська.
3. Система координат СК-63.

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради
 при Департаменті будівництва
 Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
 ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

09 - 26 - ДПТ				
Детальний план території земельної ділянки по вул. Баха, 5 в м. Золотоноша та прилеглої до неї території				
змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис
ГАП	Чеберяк			
Розробив	Болотов			
Перевірив	Чеберяк			
			Стадія	
			Аркуш	
			Аркушів	
			ДПТ	
			1	
			2	
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суцільний з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту та пішоходів, інженерних мереж та благоустрою території, М 1:500. Поперечні профілі вулиць.				
			ФОРМАТ А1	
			ФОРМАТ А1	