



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 12.05.2026 № 73-57/VIII  
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки за межами с. Кропивна

Розглянувши заяву СТОВ „ПЕРЕМОГА” (09.04.2026 № 1272) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 96, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 07.09.2021 за межами с. Кропивна, площею 1,8430 га (кадастровий номер - 7121586600:04:006:0517) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря СВК „СТРУМОК” (ЄДРПОУ 32185019, юридична адреса: Черкаська область, Золотоніський район, с. Кропивна) замінити на нового орендаря: СТОВ „ПЕРЕМОГА” (ЄДРПОУ 03792958, юридична адреса: Черкаська область, Золотоніський район, с. Хрущівка).

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 07.09.2021 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 07.09.2021 року на земельну ділянку за межами с. Кропивна, площею 1,8430 га (кадастровий номер - 7121586600:04:006:0517) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 8 в новій редакції:

„8. Договір укладено на 32 роки. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар

повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію. Якщо Орендар після закінчення договору оренди не має бажання продовжити термін дії договору на новий строк і по акту приймання-передачі не передав земельну ділянку Орендодавцеві, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю збитки в розмірі не отриманої орендної плати, нарахованої на підставі нормативної грошової оцінки, яка діяла на момент нарахування збитків, за весь період до моменту передачі земельної ділянки Орендодавцю, або до моменту набрання чинності нового договору оренди.”

4. Новому орендарю СТОВ „ПЕРЕМОГА” протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Ігор Веснін 0637375042