



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.05.2026 № 73-34/VIII
м. Золотоноша

Про передачу відділу культури комунального майна на праві узуфрукта

Розглянувши клопотання відділу культури виконавчого комітету Золотоніської міської ради (27.03.2026 № 1119) щодо передачі комунального майна у користування на праві узуфрукта, відповідно Закону України „Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб”, Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, керуючись ст. 26, 59, 60, 60¹ Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Передати відділу культури виконавчого комітету Золотоніської міської ради (ЄДРПОУ 22792680) у користування комунальне майно на праві узуфрукта, а саме: нежитлове приміщення, розташоване по вул.Шевченка,61 в м.Золотоноша, Черкаської області, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1396579771104, інвентарний номер 10131002, балансова вартість 199839,00грн, знос 76328,47грн.

2. Встановити, що комунальне майно, зазначене в п.1 рішення, передається на праві узуфрукта безстроково для розміщення Золотоніської міської бібліотеки та повинно обліковуватися на балансі узуфруктарія відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

3. Встановити умови володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта комунального майна:

3.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Золотоніської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеного цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Золотоніської міської ради – капітальний ремонт.

3.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

3.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

3.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

4.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.

4.2. Знищення або припинення існування майна щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

4.3. Погіршення стану майна щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

4.4. Прийняття Золотоніською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

4.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

4.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5. Зобов'язати відділ культури виконавчого комітету Золотоніської міської ради протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, зазначеного в п. 1 цього рішення.

6. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК