



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.05.2026 № 73-28/VIII
м. Золотоноша

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди комунального майна Золотоніської міської ради з чинним орендарем (ФОП Богатир І.Г.)

З метою раціонального використання майна комунальної власності Золотоніської міської ради, розглянувши заяву ФОП Богатиря І.Г. (18.03.2026 № 427) про продовження договору оренди на аукціоні, відповідно Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, п.146, 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”, враховуючи згоду балансоутримувача від 16.03.2026 № 959, керуючись ст. 16, п. 31 ч.1 ст. 26, ст.40, ст. 60 Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону на продовження дії договору оренди - на частину нежитлового приміщення загальною площею 16,58кв.м, на третьому поверсі адміністративної будівлі за адресою: 19702, Черкаська область, м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2 згідно з додатком.

2. Встановити стартову орендну плату на рівні останньої місячної плати - 868,39 (Вісімсот шістдесят вісім грн. 39коп.) грн.

3. Управлінню житлово-комунального господарства (Харін А.В.):

3.1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений договір оренди від 17.11.2021року на частину нежитлового приміщення загальною площею 16,58кв.м, на третьому поверсі адміністративної будівлі за адресою: 19702, Черкаська область, м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2, що перебуває на балансі КНП „Золотоніська багатопрофільна лікарня” Золотоніської міської ради з діючим орендарем – ФОП Богатирем Іваном Григоровичем або укладений з новим орендарем, який може використовувати об’єкт оренди без зміни цільового призначення – приватна медична практика.

3.2. Укласти договір оренди об’єкту нерухомого майна Золотоніської міської ради у новій редакції з діючим орендарем або переможцем аукціону.

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення міської ради
від 12.05.2026 № 73-28/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з діючим орендарем або укладений з новим орендарем

- Інформація про чинний договір, строк якого закінчується
Орендар – ФОП Богатир Іван Григорович (ідентифікаційний код 3087420556), адреса 19702, Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Незалежності,37/18.
Орендодавець – Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області, код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net
Балансоутримувач – КНП „Золотоніська багато-профільна лікарня” Золотоніської міської ради, код за ЄДРПОУ 02005303; 19702, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Лікарняна,2; тел. (04737) 52057, e-mail: zl_cr@ukr.net
Договір оренди № 36/19, від 16.01.2019 продовження без проведення аукціону від 17.11.2021року, додаткова угода від 01.09.2024року
Дата укладення договору:
Строк оренди:
Дата закінчення договору оренди: 01.07.2026
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов п. 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок)
- Інформація про об’єкт оренди
Частина приміщення загальною площею 16,58кв.м, на третьому поверсі адміністративної

будівлі за адресою: 19702, Черкаська область,
м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2

- Повне найменування та адреса орендодавця
Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області, код за ЄДРПОУ 33365678;
- 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net
- Повне найменування та адреса балансоутримувача
КНП „Золотоніська багатопрофільна лікарня” Золотоніської міської ради, код за ЄДРПОУ 02005303; 19702, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Лікарняна,2; тел. (04737) 52057, e-mail: zl_cr@ukr.net
-

Інформація про вартість здійснених чинним орендарем не-від’ємних поліпшень, що визначена відповідно до вимог цього Порядку, підтверджених висновком будівельної експертизи, із зазначенням дати їх завершення. Не застосовується

Копія рішення орендодавця, яким надано згоду на здійснення таких невід’ємних поліпшень.

Копія звіту про оцінку майна та рецензію на такий звіт

Стартова орендна плата 868,39 грн. без ПДВ

Вартість об’єкта оренди Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 20.03.2026 року:
36130,00грн

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про отримання погодження уповноваженого органу | Не вимагається |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендар має право передавати майно в суборенду без зміни цільового призначення |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| * а в разі коли об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, — також інформація про графік використання об'єкта оренди | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності) | Додається |
| Тип об'єкта | Нежитлове приміщення |
| Компенсація орендарем земельного податку | Компенсується |
| Місцезнаходження об'єкта | 19702, Черкаська область, м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2 |
| Загальна і корисна площа об'єкта | загальна площа: 16,58 кв.м, корисна площа: 16,58 кв.м. |
| Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і | Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, вентиляція, тепlopостачання, водопостачання та водовідведення, |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| забезпечення об'єкта комунікаціями | лінії зв'язку |
| Поверховий план об'єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не є пам'яткою культурної спадщини |
| Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення | Рішення не приймалось |
| Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | Не застосовується |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Надання стоматологічних послуг |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Проект договору оренди | Додається |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна» |

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта

- Інформація про аукціон (спосіб та дата)
- Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків

Представник управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради

З понеділка по четвер з 09-00 до 13-00,

Контактна особа: Холоділіна Людмила Костянтинівна

тел. (067) 8502502,

ugkg-zolo@ukr.net

Дата аукціону «25» травня 2026. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 8,68 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 864,7 грн.

Не застосовується

Реквізити:

Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГМ.Золотоноша/24060300,

Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737,

Код платежу:24060300,

Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).

Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні

за орендовані об'єкти та додаткова інформація

внески

Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем

Переможець аукціону: сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у розмірі 2-х місячної орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок орендодавця. Орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.

Укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

У разі визначення аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду відповідно до п.152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК