



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.05.2026 № 278
м. Золотоноша

Про затвердження Актів про відмову переможця аукціонів LLE001-UA-20260107-57417, LLE001-UA-20260107-23972, LLE001-UA-20260108-93117 та LLE001-UA-20260108-05518 від підписання договорів оренди нерухомого майна комунальної власності

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, розглянувши Акт від 12.05.2026 року про відмову переможця аукціонів LLE001-UA-20260107-57417, LLE001-UA-20260107-23972, LLE001-UA-20260108-93117 та LLE001-UA-20260108-05518 від підписання договорів оренди нерухомого майна, керуючись пп. 1 п. а ст. 29, ч. 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити Акти про відмову переможця аукціонів LLE001-UA-20260107-57417, LLE001-UA-20260107-23972, LLE001-UA-20260108-93117 та LLE001-UA-20260108-05518 ФОП Морозюк Володимир Володимирович від підписання договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Золотоніської міської ради згідно з додатками.
2. Оприлюднити в електронній торговій системі Акти про відмову переможця аукціонів LLE001-UA-20260107-57417, LLE001-UA-20260107-23972, LLE001-UA-20260108-93117 та LLE001-UA-20260108-05518 від підписання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Флоренка О.А., управління житлово-комунального господарства (Харін А.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

АКТ

про відмову переможця аукціону LLE001-UA-20260107-57417 від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

м.Золотоноша

12 травня 2026 року

Ми, що нижче підписалися, заступник міського голови та представники управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (орендодавець), склали цей акт про таке.

12 січня 2026 року в електронній торговій системі ProZorro.Продажі відбувся електронний аукціон LLE001-UA-20260107-57417 за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 110,5 кв.м., розташованого за адресою: вул. Гоголя,7 в м.Золотоноша Черкаської області.

Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260107-57417, який було сформовано торговою системою 12.01.2026 року, переможцем електронного аукціону визнано ФОП Морозюк Володимир Володимирович, (ідентифікаційний номер 3745005732).

Відповідно пункту 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою та укладає договір оренди об'єкта оренди, підписує акт приймання-передачі протягом 30 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Протокол аукціону було підписано в період з 17.01. по 23.01. та опубліковано в результаті окремого звернення до АТ „Прозоро.Продажі” (відповідно до листа від 27.01.2026 №78) – 10.02.2026 року. Але станом на 12.05.2026 року договори не підписано, в зв'язку з тим, що переможець та балансоутримувач об'єктів нерухомого майна – відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради не дійшли згоди щодо передачі переможцем аукціону майна в суборенду та встановлення орендних канікул на період шкільних канікул, що не було передбачено в умовах проектів договорів.

Відповідно до пункту 76 Порядку, якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання договору оренди, орендодавець складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. На підставі вищезазначеного, дії переможця електронного аукціону – ФОП Морозюк Володимир Володимирович вважаються відмовою від укладення договору оренди за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 110,5 кв.м., розташованого за адресою: вул. Гоголя,7 в м.Золотоноша Черкаської області.

Заступник міського голови

/підпис/ О.А.Флоренко

Начальник УЖКГ

/підпис/ А.В.Харін

Завідувач сектору комунального майна

/підпис/ Л.К.Холоділіна

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА

АКТ

про відмову переможця аукціону LLE001-UA-20260107-23972 від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

м.Золотоноша

12 травня 2026 року

Ми, що нижче підписалися, заступник міського голови та представники управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (орендодавець), склали цей акт про таке.

12 січня 2026 року в електронній торговій системі ProZorro.Продажі відбувся електронний аукціон LLE001-UA-20260107-23972 за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 102,8 кв.м., розташованого за адресою: вул. Черкаська,54 в м.Золотоноша Черкаської області.

Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260107-23972, який було сформовано торговою системою 12.01.2026 року, переможцем електронного аукціону визнано ФОП Морозюк Володимир Володимирович, (ідентифікаційний номер 3745005732).

Відповідно пункту 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою та укладає договір оренди об'єкта оренди, підписує акт приймання-передачі протягом 30 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Протокол аукціону було підписано в період з 17.01. по 23.01. та опубліковано в результаті окремого звернення до АТ „Прозоро.Продажі” (відповідно до листа від 27.01.2026 №78) – 10.02.2026 року. Але станом на 12.05.2026 року договори не підписано, в зв'язку з тим, що переможець та балансоутримувач об'єктів нерухомого майна – відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради не дійшли згоди щодо передачі переможцем аукціону майна в суборенду та встановлення орендних канікул на період шкільних канікул, що не було передбачено в умовах проектів договорів.

Відповідно до пункту 76 Порядку, якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання договору оренди, орендодавець складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. На підставі вищезазначеного, дії переможця електронного аукціону – ФОП Морозюк Володимир Володимирович вважаються відмовою від укладення договору оренди за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 102,8 кв.м., розташованого за адресою: вул. Черкаська,54 в м.Золотоноша Черкаської області.

Заступник міського голови

/підпис/ О.А.Флоренко

Начальник УЖКГ

/підпис/ А.В.Харін

Завідувач сектору комунального майна

/підпис/ Л.К.Холоділіна

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
від 26.05.2026 № 278

АКТ

про відмову переможця аукціону LLE001-UA-20260108-93117 від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

м.Золотоноша

12 травня 2026 року

Ми, що нижче підписалися, заступник міського голови та представники управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (орендодавець), склали цей акт про таке.

13 січня 2026 року в електронній торговій системі ProZorro.Продажі відбувся електронний аукціон LLE001-UA-20260108-93117 за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 49,7 кв.м., розташованого за адресою: вул. Миколаївська,5 в м.Золотоноша Черкаської області.

Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260108-93117, який було сформовано торговою системою 13.01.2026 року, переможцем електронного аукціону визнано ФОП Морозюк Володимир Володимирович, (ідентифікаційний номер 3745005732).

Відповідно пункту 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою та укладає договір оренди об'єкта оренди, підписує акт приймання-передачі протягом 30 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Протокол аукціону було підписано в період з 17.01. по 23.01. та опубліковано в результаті окремого звернення до АТ „Прозоро.Продажі” (відповідно до листа від 27.01.2026 №78) – 10.02.2026 року. Але станом на 12.05.2026 року договори не підписано, в зв'язку з тим, що переможець та балансоутримувач об'єктів нерухомого майна – відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради не дійшли згоди щодо передачі переможцем аукціону майна в суборенду та встановлення орендних канікул на період шкільних канікул, що не було передбачено в умовах проектів договорів.

Відповідно до пункту 76 Порядку, якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання договору оренди, орендодавець складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. На підставі вищезазначеного, дії переможця електронного аукціону – ФОП Морозюк Володимир Володимирович вважаються відмовою від укладення договору оренди за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 49,7 кв.м., розташованого за адресою: вул. Миколаївська,5 в м.Золотоноша Черкаської області.

Заступник міського голови

/підпис/ О.А.Флоренко

Начальник УЖКГ

/підпис/ А.В.Харін

Завідувач сектору комунального майна

/підпис/ Л.К.Холоділіна

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
від 26.05.2026 № 278

АКТ

про відмову переможця аукціону LLE001-UA-20260108-05518 від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

м.Золотоноша

12 травня 2026 року

Ми, що нижче підписалися, заступник міського голови та представники управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (орендодавець), склали цей акт про таке.

13 січня 2026 року в електронній торговій системі ProZorro.Продажі відбувся електронний аукціон LLE001-UA-20260108-05518 за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 50,9 кв.м., розташованого за адресою: вул. Черкаська, 12 в м.Золотоноша Черкаської області.

Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260108-05518, який було сформовано торговою системою 13.01.2026 року, переможцем електронного аукціону визнано ФОП Морозюк Володимир Володимирович, (ідентифікаційний номер 3745005732).

Відповідно пункту 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою та укладає договір оренди об'єкта оренди, підписує акт приймання-передачі протягом 30 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Протокол аукціону було підписано в період з 17.01. по 23.01. та опубліковано в результаті окремого звернення до АТ „Прозоро.Продажі” (відповідно до листа від 27.01.2026 №78) – 10.02.2026 року. Але станом на 12.05.2026 року договори не підписано, в зв'язку з тим, що переможець та балансоутримувач об'єктів нерухомого майна – відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради не дійшли згоди щодо передачі переможцем аукціону майна в суборенду та встановлення орендних канікул на період шкільних канікул, що не було передбачено в умовах проектів договорів.

Відповідно до пункту 76 Порядку, якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання договору оренди, орендодавець складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. На підставі вищезазначеного, дії переможця електронного аукціону – ФОП Морозюк Володимир Володимирович вважаються відмовою від укладення договору оренди за лотом: частини нежитлового приміщення (харчоблок їдальні) загальною площею 50,9 кв.м., розташованого за адресою: вул. Черкаська, 12 в м.Золотоноша Черкаської області.

Заступник міського голови

/підпис/ О.А.Флоренко

Начальник УЖКГ

/підпис/ А.В.Харін

Завідувач сектору комунального майна

/підпис/ Л.К.Холоділіна

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА