



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 11.05.2026 № 228
м. Золотоноша

Про підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026 – 2027 років

Відповідно до законів України „Про правовий режим воєнного стану“, „Про теплопостачання“, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні“, затвердженого Законом України „Про затвердження Указу Президента України „Про введення воєнного стану в Україні“ від 24.02.2022 № 2102-IX (зі змінами), з метою якісної підготовки об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, недопущення виходу з ладу мереж тепло та водопостачання, водовідведення та об'єктів благоустрою громади, керуючись п. 1 „а“, п. 3 „а“ ст. 29, п. 1 „а“ та п. 2 „б“ ст. 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити „План комплексних заходів по підготовці об'єктів житлово-комунального господарства Золотоніської територіально громади до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років” згідно з додатками.
2. Начальнику відділу освіти (Строкань Н.В.) розробити „План заходів по підготовці навчальних закладів до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років” та взяти під особистий контроль його виконання.
3. Управлінню житлово-комунального господарства (Харін А.В.) організувати постійний контроль за підготовкою об'єктів житлово-комунального господарства Золотоніської територіальної громад до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Флоренко О.А., управління житлово-комунального господарства (Харін А. В.) та відділ освіти (Строкань Н.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

**ПЛАН КОМПЛЕКСНИХ ЗАХОДІВ
ПО ПІДГОТОВЦІ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ЗОЛОТОНІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДО РОБОТИ В ОСІННЬО-
ЗИМОВИЙ ПЕРІОД 2026-2027 РОКІВ**

Розділ 1.

**Підготовка об'єктів теплопостачання Золотоніської територіальної громади
до роботи в зимових умовах сезону 2026-2027 років**

Загальна кількість котелень з врахуванням сільських, селищних та відомчих котелень - 4 одиниць 6,22 МВт/год
Загальна протяжність теплових мереж з врахуванням сільських, селищних, відомчих теплових мереж—0,85 км

№ з/п	Види робіт	Код рядка	Одиниця виміру	Всього в експлуатації	Завдання з підготовки
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Підготовка котелень – всього :	1	одиниць	4	4
	у тому числі:				
	1.1. Комунальні котельні місцевих рад (з врахуванням сільських та селищних котелень)	2	одиниць	4	4
	1.2. Відомчі котельні – всього :	3	одиниць		
	у тому числі:				
	- Мінпаливенерго	4	одиниць		
	- Мінпромполітики	5	одиниць		
	- МОЗ	6	одиниць		
	- МОН	7	одиниць		
	- Міноборони	8	одиниць		
	- Мінтранс	9	одиниць		
	- Інші	10	одиниць		
2	Підлягають капітальному ремонту або реконструкції – всього :	11	одиниць		
	у тому числі:				
	2.1. Комунальні котельні місцевих рад	12	одиниць		
	2.2. Відомчі котельні - всього :	13	одиниць		
	у тому числі:				
	- Мінпаливенерго	14	одиниць		
	- Мінпромполітики	15	одиниць		
	- МОЗ	16	одиниць		
	- МОН	17	одиниць		
	- Міноборони	18	одиниць		
	- Мінтранс	19	одиниць		
	- Інші	20	одиниць		
3	Заміна котлів – всього :	21	одиниць		
	у тому числі:				
	3.1. На комунальних котельнях місцевих рад	22	одиниць		
	3.2. На відомчих котельнях – всього :	23	одиниць		
	- Мінпаливенерго	24	одиниць		
	- Мінпромполітики	25	одиниць		
	- МОЗ	26	одиниць		
	- МОН	27	одиниць		
	- Міноборони	28	одиниць		
	- Мінтранс	29	одиниць		

	- Інші	30	одиниць		
4	Капітальний ремонт котлів комунальних котелень місцевих рад	31	одиниць		
5	Підготовка теплових мереж (у двотрубному обчисленні), випробування – всього	32	км	0,934	0,934
	у тому числі:				
	5.1. Мережі комунальних котелень місцевих рад	33	км	0,934	0,934
	5.2. Мережі відомчих котелень – всього	34	км		
	у тому числі:				
	- Мінпаливенерго	35	км		
	- Мінпромполітики	36	км		
	- МОЗ	37	км		
	- МОН	38	км		
	- Міноборони	39	км		
	- Мінтранс	40	км		
	- Інші	41	км		
6	Протяжність теплових мереж, що підлягає заміні (у двотрубному обчисленні) – всього	42	км		0,05
	у тому числі:				
	6.1. Мережі комунальних котелень місцевих рад - всього	43	км		0,05
	з них:				
	- на попередньо тепло ізольовані ППУ	44	км	0	
	6.2. Мережі відомчих котелень - всього	45	км		
	у тому числі:				
	- Мінпаливенерго	46	км		
	- Мінпромполітики	47	км		
	- МОЗ	48	км		
	- МОН	49	км		
	- Міноборони	50	км		
	- Мінтранс	51	км		
	- Інші	52	км		
7	Підготовка центральних теплових пунктів місцевих рад	53	одиниць		
8	Загальні обсяги коштів на виконання підготовчих та ремонтних робіт теплопостачання місцевих рад (за рахунок всіх джерел фінансування)	54	тис. грн.		397
1	Вугілля – всього	55	тонн		
	у тому числі:				
	1.1. На комунальних котельнях місцевих рад	56	тонн		
	1.2. На відомчих котельнях	57	тонн		
2	Рідке паливо – всього	58	тонн		
	у тому числі:				
	2.1. На комунальних котельнях місцевих рад	59	тонн		
	2.2. На відомчих котельнях	60	тонн		

Розділ 2.

Підготовка житлового фонду Золотоніської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

Загальна кількість будинків з врахуванням сільського, селищного та відомчого житлового фонду **133** одиниці - **0,22** млн.кв.м.

№ з/п	Види робіт	Код рядка	Одиниця виміру	Завдання з підготовки
1	2	3	4	5
1	Комплексна підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності - всього	1	Одиниць	133
	у тому числі:			
	1. Житловий фонд комунальної власності	2	Одиниць	
	2. Житловий фонд ОСББ, ЖБК	3	Одиниць	36
	3. Житловий фонд громадської (колективної) власності	4	Одиниць	78
	4. Відомчий житловий фонд - всього	5	Одиниць	
	У тому числі:			
	- Мінпаливенерго	6	Одиниць	
	- Мінпромполітики	7	Одиниць	
	- МОЗ	8	Одиниць	
	- МОН	9	Одиниць	
	- Міноборони	10	Одиниць	
	- Мінтранс	11	Одиниць	
- Інші	12	Одиниць		
2	Житловий фонд комунальної власності, з нього, у якому проводиться:			
	- ремонт покрівлі	13	Одиниць	24
	- ремонт (заміна) опалювальних систем	14	Одиниць	
	- промивання опалювальних систем	15	Одиниць	
	- ремонт систем гарячого водопостачання	16	Одиниць	
	- ремонт систем холодного водопостачання	17	Одиниць	70
	- ремонт енергозабезпечення будинків (електрощитових)	18	Одиниць	77
	- ремонт опалювальних печей	19	Одиниць	
	- ремонт дверних блоків, вхідних в під'їзди		Одиниць	10
	- ремонт оздоблення під'їздів		Одиниць	20
	- ремонт остеклення віконних та дверних блоків під'їздів		м ²	20
	- ремонт фарбування труб зовнішнього газопроводу		будинків	0
	- ремонт труб дощової каналізації з покрівель будинків		будинків	8
- ремонт оголовків на димовентильційних каналах		Одиниць	5	
3	Підготовка об'єктів соціально-культурного призначення - всього	20	Одиниць	
	у тому числі:			
	- школи, БДЮТ, СЮТ, училища, технікуми	21	Одиниць	15
	- дитячі садки	22	Одиниць	9
- лікарні	23	Одиниць	12	
4	Загальні обсяги коштів (за рахунок всіх джерел фінансування) на виконання підготовчих та ремонтних робіт у житловому фонді комунальної	24	тис. грн.	3450

	власності.			
--	-------------------	--	--	--

Розділ 3.

Підготовка об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства Золотоніської територіальної громади до роботи в зимових умовах сезону 2026-2027 років

Загальна кількість водопровідних мереж з врахуванням сільських, селищних та відомчих мереж **164,9** км

Загальна кількість каналізаційних мереж з врахуванням сільських, селищних та відомчих мереж **84,5** км

Загальна кількість водопровідних насосних станцій з врахуванням сільських, селищних та відомчих **4** од.

Загальна кількість каналізаційних насосних станцій з врахуванням сільських, селищних та відомчих **5** од.

Загальна кількість водопровідних очисних споруд з врахуванням сільських, селищних та відомчих **0** од.

Загальна кількість каналізаційних очисних споруд з врахуванням сільських, селищних та відомчих **1** од.

Загальна кількість водозаборів з поверхневих джерел з врахуванням сільських, селищних та відомчих водозаборів **0** од.

Загальна кількість свердловин з врахуванням сільських, селищних та відомчих свердловин **10** од.

№ з/п	Види робіт	Код рядка	Одиниця виміру	Завдання з підготовки
1	2	3	4	5
1	Підготовка водопровідно-каналізаційної мережі			
	Ремонт або заміна водопровідних мереж, всього	1	км	0,4
	у тому числі:			
	комунальних мереж	2	км	0,4
	відомчих мереж	3	км	
	Ремонт або заміна каналізаційних мереж, всього	11	км	0,045
у тому числі:				
	комунальних мереж	12	км	0,045
	відомчих мереж	13	км	
2	Підготовка споруд та обладнання			
	Водопровідних насосних станцій /ВНС/, всього	21	одиниць	4
	у тому числі:			
	комунальних ВНС	22	одиниць	4
	відомчих ВНС	23	одиниць	
	Каналізаційних насосних станцій /КНС/, всього	31	одиниць	5
	у тому числі:			
	комунальних КНС	32	одиниць	5
	відомчих КНС	33	одиниць	
	Водопровідних очисних споруд /ВОС/, всього	41	одиниць	0
	у тому числі:			
	комунальних ВОС	42	одиниць	0
	відомчих ВОС	43	одиниць	
	Каналізаційних очисних споруд /КОС/, всього	51	одиниць	1
	у тому числі:			
	комунальних КОС	52	одиниць	1
	відомчих КОС	53	одиниць	
	Водозаборів з поверхневих джерел, всього	61	одиниць	1
у тому числі:				
комунальних водозаборів	62	одиниць	1	
відомчих водозаборів	63	одиниць		
Свердловин, всього	71	одиниць	10	
у тому числі:				
комунальних свердловин	72	одиниць	10	
відомчих свердловин	73	одиниць		
3	Загальні обсяги коштів на виконання підготовчих робіт	81	тис. грн.	

Розділ 4.

Підготовка об'єктів міського електротранспорту та дорожньо-мостового господарства Золотоніської територіальної громади до роботи в зимових умовах сезону 2026-2027 рр.

№ з/п	Види робіт	Код рядка	Одиниця виміру	Завдання з підготовки	Обсяг коштів, тис. грн
1	2	3	4	5	6
Підготовка об'єктів міського електротранспорту					
1.	Капітальний та середній ремонт:			0	0
	- тролейбусів	1	одиниць	0	0
	- трамваїв	2	одиниць	0	0
	- трамвайних колій	3	км	0	0
	- контактної мережі	4	км	0	0
2.	Підготовка снігоочисників трамвайних колій	5	одиниць	0	0
3.	Загальні обсяги коштів на підготовку об'єктів міськелектротранспорту (за рахунок всіх джерел фінансування)	6	тис.грн.	0	0
Е	Підготовка об'єктів дорожньо-мостового господарства				
	Ремонт міських вулиць та доріг:				
	Капітальний ремонт	7	тис.м ²		
	Середній ремонт	8	тис.м ²		
	Дрібний ремонт (поточний ремонт)	9	тис.м ²	12,0	21600
	Підготовка спеціалізованої прибиральної техніки	10	одиниць	10	
	Заготівля посипального матеріалу та реагентів	11	тис. тон	1,5	

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА

ПЕРЕЛІК

документів для проведення документальної перевірки готовності теплового господарства Золотоніської територіальної громади (в тому числі житлових будинків) до опалювального сезону 2026-2027 років

№ з/п	Найменування документів	Організація, підприємство, відповідальні за складання і надання документу
1	2	3
1.	Паспорт ТП	КП „Міський водоканал”
2.	План заходів по підготовці до опалювального сезону, графіки виконання	ПрАТ „Янтарь”, ПП УК „Янтарь”, відділ освіти
3.	План заходів, акти виконаних робіт з підготовки до опалювального періоду (ремонт/заміна інженерного обладнання)	КП „Міський водоканал”, ОСББ, ЖБК, відділ освіти
4.	Наказ про організаційно-технічні заходи	КП „Міський водоканал”, ПрАТ, „Янтарь”, ПП УК „Янтарь”, ОСББ, ЖБК, відділ освіти
5.	Акт проведення промивки внутрішніх систем централізованого опалення будівель	КП „Міський водоканал”
6.	Акт проведення гідравлічних випробувань на щільність внутрішніх систем централізованого опалення будівель	КП „Міський водоканал”, відділ освіти
7.	Акт повірки засобів вимірювальної техніки	КП „Міський водоканал”, відділ освіти
8.	Акт готовності приєднання об’єкту до теплових мереж від теплопостачальної організації	КП „Міський водоканал”
9.	Довідка про стан герметизації введів трубопроводів (водопостачання та водовідведення)	Управління ЖКГ, ПрАТ, „Янтарь”, ПП УК „Янтарь”, ОСББ, ЖБК, відділ освіти
10.	Довідка балансоутримувача про наявність та стан звужуючих пристроїв опломбованих теплопостачальною організацією	КП „Міський водоканал”, Управління ЖКГ, ОСББ, ЖБК
11.	Довідка балансоутримувача про стан теплоізоляції трубопроводів	Управління ЖКГ, ПрАТ „Янтарь”, ПП

		УК „Янтарь”, ОСББ, ЖБК, відділ освіти,
12.	Надати акт про стан димових та вентиляційних каналів (від спеціалізованої організації, що має дозвіл від Держгірпромнагляду на виконання робіт підвищеної небезпеки, або має ліцензію на виконання відповідних видів робіт)	ПрАТ „Янтарь”, ПП УК „Янтарь”, ОСББ, ЖБК, відділ освіти

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА