



## ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-37-62  
E-mail: [finuprava@ukr.net](mailto:finuprava@ukr.net), код ЄДРПОУ 22792668

30.03.2026 № 50

На № \_\_\_\_\_ Від \_\_\_\_\_

### ЗВІТ

#### про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

**1. Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** рішення Золотоніської міської ради від 01.07.2014 №39-41/VI «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м<sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:** фінансове управління.

**3. Цілі прийняття регуляторного акта:** Регуляторний акт розроблено відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Основними цілями прийняття проекту цього регуляторного акта є:

- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Золотоніської міської територіальної громади відповідно до законодавства;
- врегулювання нормативно-правового простору;
- створення умов для легалізації у місті діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм, а також стабільності цін на послуги оренди нерухомості.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** від 01.03.2026-29.03.2026.

**5. Тип відстеження:** періодичне

**6. Методи одержання результатів відстеження:** Для проведення відстеження використовується статистичний метод одержання результатів відстеження. Для встановлення кількісних значень показників результативності регуляторного акта використовувалися дані Золотоніської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області, щодо кількості платників, які надають в оренду нерухоме майно по громаді та обсягів надходжень до бюджету громади відповідно до даних з ІПК «Місцевий бюджет».

**7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається відповідно до пунктів 4 та 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253, та розраховується виходячи з:

- опосередкованої вартості будівництва 1 (одного) квадратного метра житла, яка визначена Міністерством розвитку громад та територій України на 2026 рік на рівні 25 351,00 грн (Наказ № 60 від 15 січня 2026 року «Про показники опосередкованої

вартості спорудження житла за регіонами України)), розрахованої станом на 01 січня 2026 року.

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна по громаді на 2026 рік в залежності від зональності, функціонального використання, поверховості розташування нерухомого майна визначається на рівні від 35,91 грн до 253,51 грн.

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатись:

- ефективність розробленого механізму;
- рівень інформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб та інших споживачі з основних положень регуляторного акта;
- наповнення місцевого бюджету.

#### 8. Кількісні та якісні значення показників результативності актів:

	2024	2025	3 місяці 2026
Сума надходжень платежів від сплати податку з доходів фізичних осіб від надання в оренду власного майна, тис грн.	14,0	17,1	6,0
Кількість суб'єктів господарювання, які сплачують податок, одиниць	3	4	4
Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності, %	100	100	100

**Відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості вартості місячної оренди 1 м<sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна:**

– за період періодичного відстеження результативності регуляторного акта відповідні скарги на адресу міської ради не надходили.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень цього регуляторного акту - 100 %.

#### 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступень досягнення визначених цілей.

За оперативними даними у громаді зареєстровано 4 особи, як платники податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія вищевказаного акта.

Таким чином, необхідно рекомендувати вповноваженим працівникам Золотоніської ДПІ активізувати роботу з виявлення та реєстрації суб'єктів господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія акта, з метою забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до бюджету громади.

**Висновок:** рішення Золотоніської міської ради від 01.07.2014 №39-41/VI «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м<sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна» відповідає актам вищої юридичної сили та не потребує внесення змін чи доповнень.

Начальник фінансового управління

Тетяна Обод 23768

Олена КОВАЛЕНКО