



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### *Р І Ш Е Н Н Я*

від 02.04.2026 № 72-35/VIII  
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Заводська в м. Золотоноша та включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (27.02.2026 № 701) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельної ділянки та набуття права користування ними через електронні аукціони” та згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Золотоніської міської ради площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) в м. Золотоноша, вул. Заводська, б/н для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 7110400000:02:005:0087).

3. Включити до переліку земельних ділянок, для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону, земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 7110400000:02:005:0087) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) в м. Золотоноша, вул. Заводська, б/н.

4. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, на земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 7110400000:02:005:0087) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього

сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) в м. Золотоноша, вул. Заводська, б/н.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди на земельну ділянку 7 (сім) років.

7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

10.Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК