



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 13.02.2026 № 71-14/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження Програми забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей житлом у 2026-2030 роках

З метою створення умов для реалізації державної житлової політики в частині розв'язання житлових проблеми учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей військовою агресією російської федерації проти України та членів їх сімей у Золотоніській міській територіальній громаді, та на виконання листа Черкаської обласної військової адміністрації від 24.12.2025 № 34265/01/01-58, відповідно ст. 70 Бюджетного Кодексу України, керуючись 22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей житлом у 2026-2030 роках (Додаток 1).

2. Затвердити Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і

бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла в Золотоніській міській територіальній громаді (Додаток 2).

3. Фінансовому управлінню міськвиконкому (Коваленко О.В.) передбачити в бюджеті Золотоніської міської територіальної громади на 2026 рік кошти для фінансування програми.

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Програма
забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей житлом у 2026-2030 роках

1. Загальна характеристика Програми

1. Програма забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил, бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей житлом у 2026-2030 роках (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту“, „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей“.

Програма спрямована на поступове, соціально-ефективне та виважене розв'язання гострої проблеми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС), бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці), та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей у спосіб пільгового житлового кредитування.

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів виконавчої влади, місцевого самоврядування та Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ (далі – Фінансова установа), а також безпосередньо учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей.

Основні умови Програми передбачають наступне:

-відсоткова ставка за користування пільговим кредитом у національній валюті становить орієнтовно 3 відсотки річних від суми зобов'язань за кредитом;

-індекс інфляції на суму зобов'язань за кредитом не нараховується.

2. Мета Програми

Метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, підвищення соціального захисту та адаптації учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, мешканців Золотоніської міської територіальної громади.

3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Особам з інвалідністю I-II групи з числа учасників АТО/ООС, членам сімей загиблих учасників АТО/ООС та учасникам АТО/ООС – внутрішньо переміщеним особам виплачується грошова компенсація на придбання житла за рахунок коштів державного бюджету.

У той же час, велика кількість учасників бойових дій з числа АТО/ООС і бійців-добровольців та особи які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім'ї житлом.

Для розв'язання житлових питань усіх категорій учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України необхідне прийняття програм із залученням бюджетних коштів на місцевому рівні.

4. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування виконання Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням Золотоніської міської територіальної громади про бюджет громади на відповідний рік через головного розпорядника коштів – виконавчий комітет Золотоніської міської ради ради.

Головним розпорядником коштів Програми є виконавчий комітет Золотоніської міської ради ради, відповідальним виконавцем є Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» яка забезпечує цільове та ефективне використання бю-

джетних коштів протягом всього строку реалізації Програми у межах визначених бюджетних призначень.

Ресурсне забезпечення Програми:

| Строк виконання Програми | Виконавець Програми | Передбачено | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--------------------------|---|---|-----------|------|------|------|------|
| | | | тис. грн. | | | | |
| 2026-2030 роки | Міськвиконком при наявності коштів у бюджеті Золотоніської міської територіальної громади | На надання кредиту 80% | 1683,3 | | | | |
| | Міськвиконком при наявності коштів у бюджеті Золотоніської міської територіальної громади | На витрати пов'язані із наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6 % від загального обсягу кредитних коштів, виділених з бюджету громади | 101,0 | | | | |
| | Обласний бюджет | На надання кредиту 20% | 420,8 | | | | |

5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Вирішення проблеми забезпечення учасників АТО/ООС і бійців-

добровольців, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та їх сімей житлом можливе за умови підтримки на місцевому рівні реалізації Програми та співпраці між Черкаською обласною державною адміністрацією, Черкаською обласною радою, Золотоніською міською територіальною громадою та Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

Виконавцем і координатором Програми виступає Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління».

Умови надання та повернення кредитів визначені Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво і придбання житла на території Золотоніської міської територіальної громади, які надаються за рахунок коштів бюджету Золотоніської міської територіальної громади (далі- Положення).

Кредитування може здійснюватися із залученням інших джерел не заборонених законодавством.

Кредит за Програмою надається на будівництво або на придбання житла учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей, які зареєстровані та проживають на Золотоніської міської територіальної громади.

На підставі укладеного договору між головним розпорядником бюджетних коштів і головним виконавцем Програми кошти, передбачені у бюджеті Золотоніської міської територіальної громади на реалізацію Програми, перераховуються Виконавцю на надання кредиту відповідно до порядку, визначеного Положенням.

У межах реалізації Програми основними функціями Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» передбачено:

- 1) формування черги потенційних одержувачів кредиту;
- 2) укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;
- 3) акумулювання коштів, сформованих за рахунок цільових надходжень

державного, обласного бюджету та бюджету Золотоніської міської територіальної громади та інших, не заборонених чинним законодавством джерел, на умовах співфінансування і спрямування їх на кредитування будівництва або придбання житла;

1) контроль за фінансуванням будівельних робіт;

2) контроль за поверненням кредитів одержувачами згідно з укладеними договорами.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» формує потребу в коштах для виконання Програми та подає фінансові розрахунки головному розпоряднику коштів бюджету Золотоніської міської територіальної громади із визначенням обсягів і термінів їх фінансування, при наявності коштів з інших не заборонених законодавством джерел залучає їх для виконання Програми.

У свою чергу, Черкаська обласна та Золотоніська міська ради:

1) щороку, у період дії Програми, передбачають у відповідних місцевих бюджетах видатки на виконання Програми;

2) сприяють виділенню земельних ділянок для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей.

Програма розрахована на 2026- 2030 роки.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету та бюджету Золотоніської міської територіальної громади на умовах співфінансування, де частка обласного бюджету становить не більше 20%. Фінансування здійснюється в межах асигнувань, затверджених в обласному бюджеті та бюджеті Золотоніської міської територіальної громади на відповідний рік.

Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» на фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6 % від загального обсягу кредитних коштів, виділених з бюджету громади.

Кошти на фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів, перераховуються в установленому порядку Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

6.Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов.

7.Координація та контроль за ходом виконання Програми

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» щокварталу до 20 числа місяця, наступного за звітним, подає головному розпоряднику бюджетних коштів інформацію про використання коштів, виділених на виконання Програми.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок надання пільгових довготермінових кредитів
учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і
бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та особам які брали
безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони
України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з
військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла в Золотоніській міській територіальній громаді

1. Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла в Золотоніській міській територіальній громаді (далі – Положення) визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла.

2. У Положенні поняття вживаються в такому значенні:

ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ» (далі- **ФІНАНСОВА УСТАНОВА**) - державна спеціалізована фінансова установа, створена та діє згідно із Законом України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», Постановою Кабінету Міністрів України від 14 квітня 1997 року № 334 «Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 4 грудня 1996 року №1165» з метою реалізації державної житлової політики, яка використовує кошти державного, місцевих бюджетів та інших джерел, виділені для надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС) і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці), та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою

агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла;

ВІДДІЛЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ» «ЧЕРКАСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ» (далі – ТЕРИТОРІАЛЬНО ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО) створене згідно з Законами України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», «Про управління об'єктами державної власності», нормативно-правовими актами Національного банку України, Статутом Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» відповідно до рішення правління Держмолодьжитла (протокол від 03.10.2022 № 117, питання № 3 (із змінами, внесеними рішенням правління Держмолодьжитла від 07.12.2022, протокол № 150)), за погодження з Міністерством розвитку громад та територій України (структура Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та її відділень, затверджену рішенням правління Держмолодьжитла від 03.10.2022, протокол № 117, питання 2, погодженого в.о. Міністра розвитку громад та територій України 24.11.2022);

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до діючого законодавства та Положення учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей з цільовим призначенням на будівництво та придбання житла в розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління»;

кандидат – учасник АТО/ООС, боєць-доброволець, та особа яка брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України або член сім'ї учасника АТО/ООС і бійця-добровольця, та особи яка брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, який має право на отримання кредиту і подав відповідні документи;

кредитні ресурси – кошти, передбачені в обласному бюджеті, бюджеті територіальної громади та інших не заборонених законодавством джерелах, у тому числі за умовами співфінансування для надання кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки

населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво або придбання житла; кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються в Фінансову установу на кредитування будівництва або придбання житла учасниками АТО/ООС і бійцями-добровольцями, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членами їх сімей;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Фінансовою установою і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва та придбання житла на умовах, що визначаються згідно з Положенням та нормами діючого законодавства;

позичальник – учасник АТО/ООС і боєць-доброволець, та особа яка брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією

Російської Федерації проти України, або член сім'ї, учасника АТО/ООС і бійця-добровольця, та особи яка брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, який отримав кредит на умовах, визначених кредитним договором;

забудовник – особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються;

об'єкт кредитування:

- квартири в об'єктах незавершеного будівництва;
- незавершені будівництвом індивідуальні житлові будинки;
- квартири в новозбудованих об'єктах;
- новозбудований об'єкт (завершений будівництвом індивідуальний житловий будинок);

- квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки, які продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки збудовано не більше ніж 50 чи реконструйовано не більше ніж 35 років тому.

експертна оцінка – оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником);

кошти на обслуговування – кошти, що окремо передбачаються рішеннями про обласний бюджет та бюджет територіальної громади, на покриття витрат

Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління», пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів.

3.Право на отримання кредиту мають учасники АТО/ООС і бійці-добровольці, та особи які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та члени їх сімей, які проживають на території міської/сільської/селищної територіальної громади та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

4.Кредитування будівництва і придбання житла для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, передбачене Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється в межах наявних кредитних ресурсів.

5.Умови надання кредиту, визначені в Положенні, не поширюються на учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити або безповоротну допомогу за рахунок бюджетних коштів на будівництво та придбання житла.

6.Кредит надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту зарахування коштів позичальнику на його рахунок для цільового використання, відкритий у банку-агенті, крім випадків, коли кошти такого кредиту не було перераховано на будівництво і придбання житла в строки визначені договором про придбання житла, у зв'язку з обставинами непереборної сили.

7.Фінансова установа під час формування показників обласного бюджету та бюджету територіальної громади на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням, за рахунок коштів обласного бюджету та бюджету територіальної громади. Зазначені розрахунки в установленому порядку Фінансова установа подає головному розпоряднику коштів або відповідним радам для врахування їх під час складання проектів обласного бюджету та бюджету територіальної громади.

8.Бюджетні призначення на надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України,

захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла встановлюються рішеннями Черкаської обласної та міської/сільської/селищної радами про бюджет.

9. Кредитні договори укладаються Фінансовою установою з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів та після фактичного перерахування коштів на відповідний рахунок Фінансової установи.

10. У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване або придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку, також підлягає страхуванню життя та здоров'я позичальника.

11. Кредит, відповідно до Положення, надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла терміном на 30 років. Термін надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів на рахунок позичальника.

12. Кредит, відповідно до Положення, надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, та особам які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей на будівництво або придбання житла за таких умов:

1) перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

13. Для отримання кредиту кандидат подає до відокремленого підрозділу Держмолодьжитла за його місцезнаходженням такі документи:

заяву про надання кредиту;

нотаріально завірену копію посвідчення учасника бойових дій;

довідку про участь в АТО/ООС/безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, або їх нотаріально завірену копію або нотаріально завірену копію посвідчення бійця-добровольця антитерористичної операції відповідного зразка та копію рішення про визнання особи бійцем-добровольцем, виданого комісією з питань розгляду матеріалів про визнання бійцями-добровольцями;

копію посвідчення учасника бойових дій;

документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов;

довідку про реєстрацію місця проживання кожного члена сім'ї;

копію паспортних даних членів подружжя;

копію свідоцтва про шлюб;

копію свідоцтва про народження дитини (дітей);

документи, що підтверджують доходи позичальника та членів сім'ї за останні 6 місяців;

відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про

суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів позичальника та другого з подружжя;

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла, отримані не пізніше ніж за 2 дні до часу подання відповідних документів на кожного члена сім'ї;

попередній договір про придбання житла (інші документи/правочини, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);

висновок та звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків на кожного члена сім'ї (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті).

У разі звернення уповноваженої особи також подається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені громадянина.

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність у порядку, передбаченому законодавством.

14.Рішення про надання кредиту приймається Фінансовою установою протягом місяця з дня подання кандидатом документів, передбачених п.13 цього Положення за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки.

У разі відмови в наданні кредиту Фінансова установа повідомляє про це кандидата в місячний термін. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

15.Розмір кредиту на будівництво та придбання житла визначається Фінансовою установою виходячи з норми 21кв.метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв.метрів на сім'ю (далі – нормативна площа), вартості будівництва або придбання житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору. При цьому, розрахункова вартість 1кв.метра загальної площі житла визначається виходячи з найменшого показника: опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла, що визначається наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27.09.2005 № 174, експертної оцінки або договірної вартості житла.

У разі перевищення нормативної площі житла, що будується або буде придбано, кандидат за власний рахунок сплачує вартість понаднормативної площі житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агенті в терміни, визначені кредитним договором.

У разі, коли договірна вартість житла, яку пропонує продавець, перевищує вартість житла визначеною експертною оцінкою та опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла, що визначається наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27.09.2005 № 174, кандидат за

власний рахунок сплачує вартість понаднормативної вартості житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агентів терміни, визначені кредитним договором.

16.Кредитний договір укладається після прийняття Фінансовою установою рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника, на якого оформляється кредитна справа позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

17.Кредит надається на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту.

18.За розпорядженням Фінансової установи органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунку Фінансової установи на особистий рахунок позичальника в банку-агенті та повідомляють про це Фінансову установу .

19.Фінансування будівництва та придбання житла здійснюється відповідно до кредитного договору та договору з забудовником (продавцем) у

безготівковій формі за письмовим розпорядженням Фінансової установи банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника.

20.Контроль за цільовим використанням кредитних коштів здійснює Фінансова установа та/або її територіально відокремлений підрозділ.

21.Термін використання кредитних коштів на будівництво житла обумовлюється у кредитному договорі.

22.Погашення кредиту, наданого на будівництво або придбання житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюється позичальником щомісяця починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту, сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором.

Фінансова установа має право здійснювати реструктуризацію боргу позичальника за кредитом, зокрема шляхом розстрочення сплати простроченої заборгованості за кредитом, надання позичальнику пільгового періоду, протягом якого позичальнику відстрочуються платежі з погашення кредиту та сплати відсотків за користування кредитом, збільшення строків кредитування, встановлених у пункті 11 цього Положення, але не більше ніж на 60 місяців.

Призупинення сплати грошового зобов'язання (основної суми кредиту, процентів, комісій та інших платежів) за кредитним договором, предметом забезпечення за яким є нерухоме майно, пошкоджене/знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації, здійснюється в порядку та на умовах, визначених [Законом України](#) “Про споживче кредитування”.

23.Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою в розмірі 3 відсотка річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має дитину (дітей), звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання вищезазначеної пільги, він подає до територіально відокремленого

підрозділу Держмолодьжитла відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до Положення, до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільги, позичальник не може бути її позбавлений, крім випадків, коли пільга була отримана на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

24. У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) - військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей“, що настала під час проходження ним військової служби у період дії особливого періоду, воєнного стану за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

25. Придбане, збудоване житло за рахунок коштів пільгового довготермінового кредиту має перебувати у позичальника три роки у власності з моменту реєстрації такого права в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі відчуження позичальником житла, придбаного, збудованого за рахунок коштів пільгового довготермінового кредиту, за умови перебування такого житла у власності менше трьох років, бюджетні кошти отримані в кредит підлягають поверненню до відповідних місцевого бюджету.

26. У разі смерті позичальника його права і зобов'язання за кредитним договором та договором про іпотеку переходять до спадкоємця, що оформляється відповідними договорами.

27. Якщо позичальник відмовляється від наданого кредиту на будь-якому етапі дії кредитного договору, цей договір розривається у порядку, визначеному кредитним договором. При цьому позичальникові згідно з умовами кредитного договору повертаються кошти, сплачені ним у рахунок погашення кредиту, крім нарахованих відсотків за користування кредитом, коштів на страхування, пені та збитків, завданих внаслідок порушення умов кредитного чи іпотечного договору.

У такому разі Фінансова установа відповідно до цього Положення укладає кредитний договір з іншим кандидатом, який бере на себе зобов'язання щодо подальшого виконання умов кредитного договору, укладеного колишнім позичальником.

28. Фінансовій установі на фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6 відсотків від загального обсягу кредитних коштів, виділених з місцевих бюджетів.

Кошти на фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів, перераховуються в установленому порядку Фінансовій установі одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

29. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня в розмірі, установленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів

першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

30. Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до місцевого бюджету у порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту, та використовуються на подальше надання кредитів.

31. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково, що обов'язково відображається в договорі.

32. Фінансова установа щокварталу до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подає головному розпоряднику бюджетних коштів звіти про обсяги коштів:

- перерахованих на будівництво житла із наданням списку забудовників;
- перерахованих на придбання житла за рахунок кредитів;
- одержаних у рахунок погашення кредиту у розрізі позичальників;
- не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов'язаннями у розрізі боржників;
- спрямованих на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК