



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20.02. 2026 № 100
м. Золотоноша

Про використання об'єкта комунальної власності
територіальної громади (вул.Лікарняна,2)

З метою підвищення ефективності використання об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади, розглянувши лист КНП „Золотоніська багатoproфільна лікарня” (19.02.2026 № 613) щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, враховуючи звіт про вартість майна від 19.02.2026 року, відповідно Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 року № 157-ІХ, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”, керуючись ч.1 п.„а” ст. 29, ст. 40, ст. 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”-,

виконком міської ради вирішив:

1. Включити в Перелік першого типу та оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, що перебуває на балансі КНП „Золотоніська багатoproфільна лікарня” загальною площею 51,12 кв.м., що знаходиться за адресою: вул.Лікарняна, 2, м.Золотоноша, Черкаської області.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у п. 1 рішення згідно з додатком 1.

3. Погодити інформаційне повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні згідно з додатком 2.

4. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (Харін А.В.):

4.1. Опублікувати інформацію про об'єкт оренди нерухомого майна комунальної власності Золотоніської міської ради в ЕТС в порядку, передбаченому чинним законодавством.

4.2. Укласти договір оренди об'єкту нерухомого майна комунальної власності з переможцем аукціону.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Флоренка О.А., управління житлово-комунального господарства (Харін А.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Артем Харін 23093

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від 20.02.2026 № 100

Умови та додаткові умови оренди об'єкта оренди – частин приміщення загальною площею 51,12 кв.м на першому поверсі чотирьохповерхового адміністративного приміщення КНП „Золотоніська багатопрофільна лікарня” Золотоніської міської ради, що знаходиться за адресою: вул. Лікарняна, 2, м. Золотоноша, Черкаської обл.

Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 649,89 грн. (шістсот сорок дев'ять гривень 89 коп.) без ПДВ;

- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати – 324,95 грн (триста двадцять чотири гривень 95 коп.) без ПДВ;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 324,95 грн (триста двадцять чотири гривень 95 коп.) без ПДВ;

Строк оренди – 4 роки 11 місяців.

Цільове призначення – для розміщення аптеки.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
від 20.02.2026 № 100

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГолоШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту – Закон №157);
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту – Постанова №483 та Порядок).

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлового приміщення за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Лікарняна,2, загальною площею 51,12кв.м.
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство „Золотоніська багатопрофільна лікарня” Золотоніської міської ради Код ЄДРПОУ 02005303 Вул.Лікарняна,2, м. Золотоноша, 19702 тел. (04737) 5-20-57, електронна адреса: zl_crl@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	111410грн станом на 19.02.2026року
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4роки 11місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про включення в Перелік першого типу	Рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради від _____ року № _____ «Про використання об'єкта комунальної власності територіальної громади (вул.Лікарняна,2)

Фотографічне зображення майна	наявне
Місцезнаходження об'єкта;	Черкаська область, м.Золотоноша вул.Лікарняна,2
Загальна площа об'єкта	51,12кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення загальною площею 51,12 кв.м., на першому поверсі чотирьохповерхового приміщення Золотоніської багатопрофільної лікарні, яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Лікарняна,2
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системами водопостачання, водовідведення, електропостачанням та опаленням.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 649,89грн в місяць
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Для розміщення аптеки, з правом передачі в суборенду без зміни цільового призначення
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net Холоділіна Людмила Костянтинівна
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	-дата проведення електронного аукціону 02.03.2026р. -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p> <p>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди</p> <ul style="list-style-type: none"> - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 4000грн. - розмір реєстраційного внеску: 864,7 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
<p>Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:</p>	<p>Реквізити: Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300, Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737, Код платежу:24060300, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат). Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески</p>

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА