



**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: [finuprava@ukr.net](mailto:finuprava@ukr.net),

код ЄДРПОУ 22792668

1712 2025 № 189

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**ЗВІТ**

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта**

**1. Назва регуляторного акта:** рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-3/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади».

**2. Виконавець заходів з відстеження:** Фінансове управління.

**3. Ціль прийняття рішення:**

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Золотоніської міської територіальної громади;
- встановлення пільг зі сплати земельного податку;
- виконання місцевих цільових програм;
- підвищення ефективності використання земельних ділянок шляхом встановлення відповідних ставок земельного податку.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** від 01.12.2025 - 16.12.2025

**5. Тип відстеження:** періодичне.

**6. Методи одержання результатів відстеження:**

Методом одержання результатів відстеження є статистичний метод.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:**

Використовувалися наступні дані по розрахунку показників результативності затверджених ставок плати за землю:

- обсяг надходжень до бюджету громади;
- відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості ставок плати за землю;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання.

## 8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення:

| Назва показника                                                                                    | Період відстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                    | Фактичні надходження за 2023 рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Фактичні надходження за 2024 рік | Очікувані надходження за 2025 рік |
| Обсяг надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку, тис. грн, у тому числі:        | 9397,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10345,7                          | 12380,1                           |
| з юридичних осіб                                                                                   | 6473,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7457,6                           | 8703,3                            |
| з фізичних осіб                                                                                    | 2923,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2888,1                           | 3676,8                            |
| Рівень поінформованості платників земельного податку стосовно основних положень регуляторного акта | 100% (Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення оприлюднювалось на офіційній сторінці Золотоніської міської ради в мережі Інтернет за адресою <a href="http://www.zolo.gov.ua">www.zolo.gov.ua</a> . Один екземпляр надано до Золотоніської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області) |                                  |                                   |

Результативність реалізації даного регуляторного акту відстежувалась за рахунок здійснення контролю за надходженнями місцевих податків і зборів.

Відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості ставок плати за землю – за період періодичного відстеження результативності регуляторного акта відповідні скарги на адресу міської ради не надходили.

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-3/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» дало змогу забезпечити дотримання вимог діючого законодавства щодо затвердження ставок земельного податку та досягти прозорості та відкритості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із справлянням земельного податку до місцевого бюджету.

Аналіз показників результативності регуляторного акта свідчить про те, що дане рішення є актуальним і забезпечило зростання надходження коштів земельного податку з юридичних осіб до бюджету Золотоніської міської територіальної громади.

У порівнянні з результатами повторного відстеження сума надходжень до бюджету громади у вигляді сплати земельного податку в 2025 році збільшилася на 2982,5 тис.грн або на 19,7%.

За результатами періодичного відстеження результативності регуляторного акту - рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-3/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» встановлено, що даний

регуляторний акт відповідає вимогам Податкового кодексу України та іншим вимогам чинного законодавства для забезпечення надходжень до бюджету.

Термін дії діючого регуляторного акту не обмежений.

Внаслідок запровадження воєнного стану відбулося зниження економічної активності населення і, як наслідок, зменшились надходження до бюджету земельного податку від фізичних осіб.

Враховуючи даний факт, прийнято рішення міської ради від 29.11.2022 №25-2/VIII «Про внесення змін до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-3/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» зі змінами» в частині зменшення ставки земельного податку для населення по коду цільового призначення земель: 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Також, враховуючи звернення АТ«Укрзалізниця» щодо зменшення ставки земельного податку для земель залізничного транспорту (коди цільового призначення 12.01, 06.01), для зменшення податкового навантаження на товариство на період дії воєнного стану було прийняте рішення Золотоніської міської ради 21.11.2025 №68-3/ VIII «Про внесення змін до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-3/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» в частині зменшення ставок для земель залізничного транспорту з 3% на 2%.

Відповідно до Закону України від 24.03.2022 № 2142-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану» на період дії воєнного чи надзвичайного стану міські ради, мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Регуляторний акт має достатній рівень досягнення визначених цілей, результати реалізації його положень мають позитивну динаміку, він не потребує змін та доповнень.

Начальник фінансового управління

Тетяна Обод  
23768



Олена КОВАЛЕНКО