



ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

17.12.2025 № 190

На № _____ від _____

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

1. Назва регуляторного акта: рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади».

2. Виконавець заходів з відстеження: Фінансове управління.

3. Ціль прийняття рішення:

Реалізація вимог Податкового Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Забезпечення оптимального рівня надходжень від орендної плати за землю за рахунок затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території Золотоніської міської територіальної громади.

Стимулювання ефективного використання земельних ділянок суб'єктами господарювання.

4. Строк виконання заходів з відстеження: від 01.12.2025 – 16.12.2025

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Методом одержання результатів відстеження є статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:

Використовувалися наступні дані по розрахунку показників результативності затверджених ставок плати за землю:

- обсяг надходжень до бюджету громади;
- відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості ставок орендної плати за земельні ділянки;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання.

8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення:

Назва показника	Період відстеження		
	Фактичні надходження за 2023 рік	Фактичні надходження за 2024 рік	Очікувані надходження за 2025 рік
Обсяг надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, тис. грн, у тому числі:	20 971,2	23 612,6	29 611,0
з юридичних осіб	17026,0	19216,4	24209,1
з фізичних осіб	3945,2	4396,2	5401,9
Рівень поінформованості платників земельного податку стосовно основних положень регуляторного акта	100% (Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення оприлюднювалось на офіційній сторінці Золотоніської міської ради в мережі Інтернет за адресою www.zolo.gov.ua . Один екземпляр надано до Золотоніської ДПП ГУ ДПС у Черкаській області)		

Результативність реалізації даного регуляторного акту відстежувалась за рахунок здійснення контролю за надходженнями місцевих податків і зборів.

Відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості ставок плати за землю – за період повторного відстеження результативності регуляторного акта відповідні скарги на адресу міської ради не надходили.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-4/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» зі змінами (рішення Золотоніської міської ради від 28.06.2022 №21-4/VIII) дало змогу забезпечити дотримання вимог діючого законодавства щодо затвердження ставок орендної плати за землю та досягти прозорості та відкритості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із справлянням плати за землю до бюджету громади.

Аналіз показників результативності регуляторного акта свідчить про те, що дане рішення є актуальним і забезпечило стабільне збільшення надходжень коштів орендної плати за землю з юридичних та фізичних осіб до бюджету Золотоніської міської територіальної громади.

Термін дії діючого регуляторного акту не обмежений.

Відповідно до Закону України від 24.03.2022 № 2142-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану» на період дії воєнного стану міські ради, мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Регуляторний акт має достатній рівень досягнення визначених цілей, результати реалізації його положень мають позитивну динаміку, він не потребує змін та доповнень.

Начальник фінансового управління
Тетяна Обод 23768



Олена КОВАЛЕНКО