

Територія ТОВ "Омега три"

Позначення	Найменування
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ

The top-left photograph shows a wooden fence with a blue door, a grassy area, and a paved road. The top-right photograph shows a paved road, a grassy area, and a wooden fence. The bottom-left photograph shows a paved road, a grassy area, and a wooden fence. The bottom-right photograph shows a paved road, a grassy area, and a small white building with a grey roof.

[illegible]

Примітка.

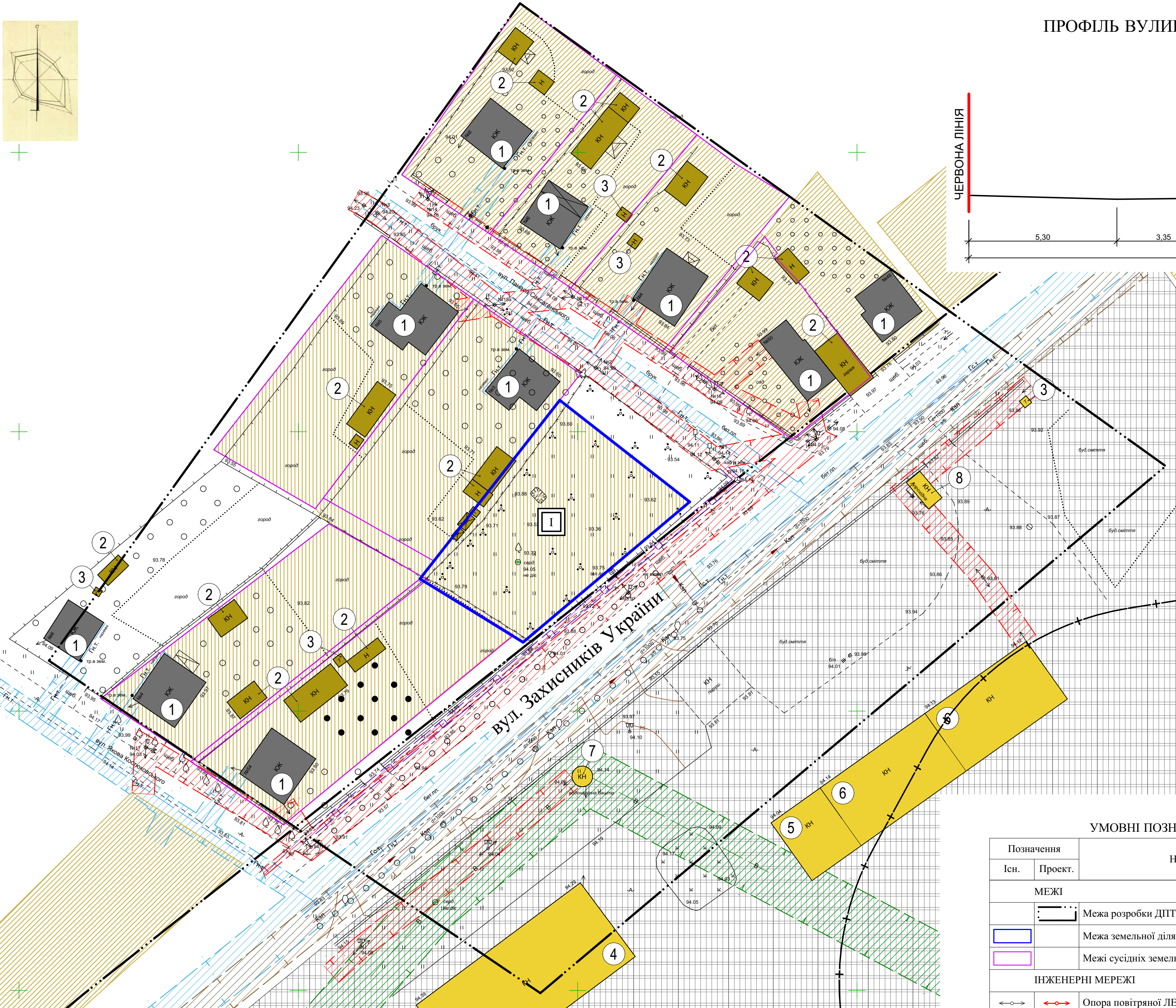
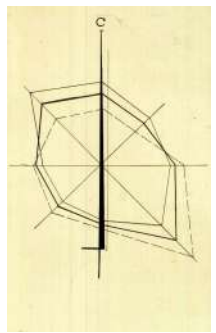
1. Генеральний план міста Золотоноша розроблений Київським державним інститутом «Діпромістом» у 1991 році, затверджений рішенням Золотоніської міської ради від 11.08.1997 року № 10-12-22.

2. До генерального плану міста внесені уточнення проектом «ДПТ частини кварталу м. Золотоноша, в межах земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 24 та прилеглої території» затвердженого рішенням Золотоніської міської ради від 05.09.2025 р. №66-61/VIII.



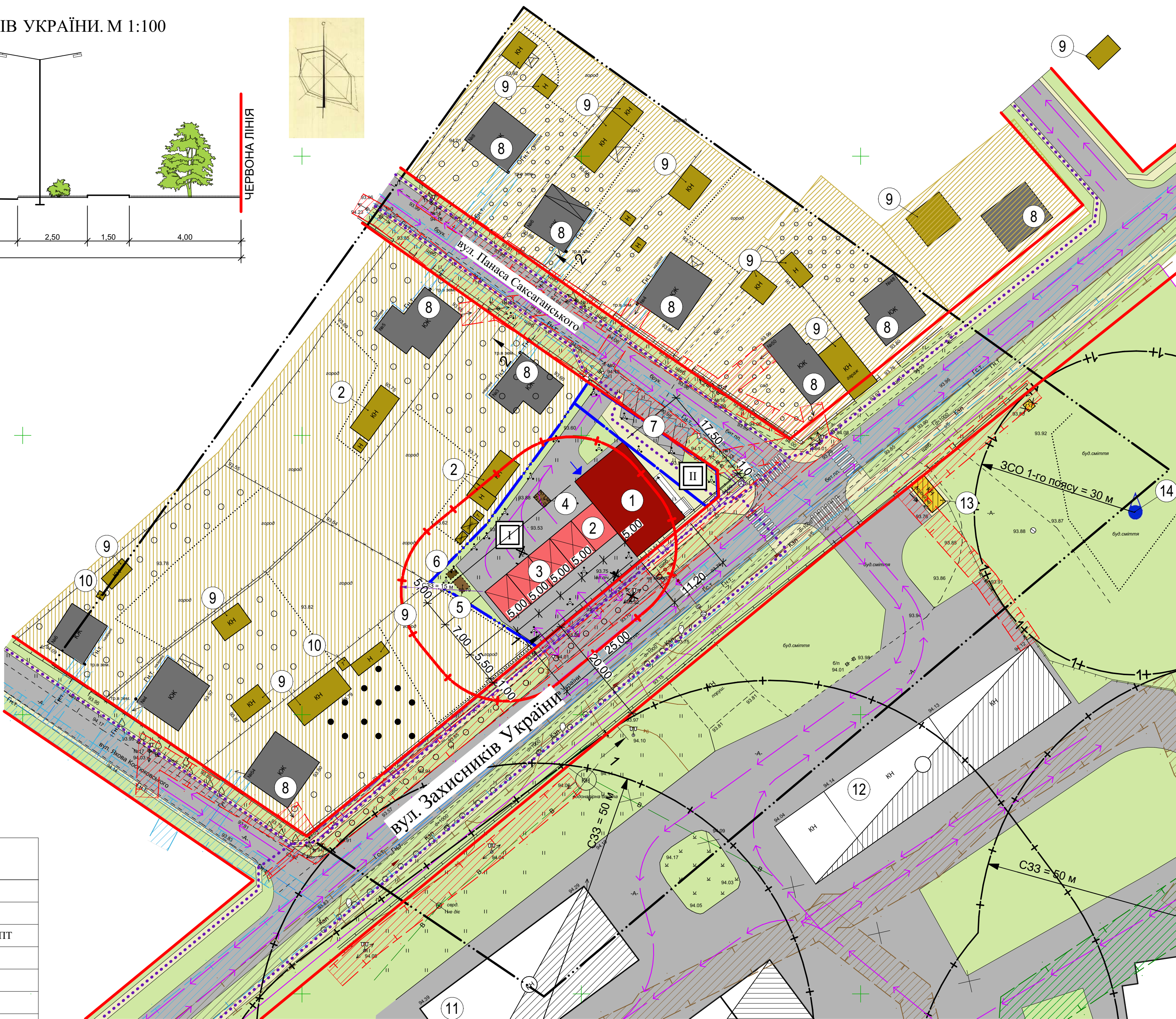
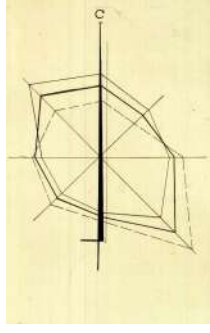
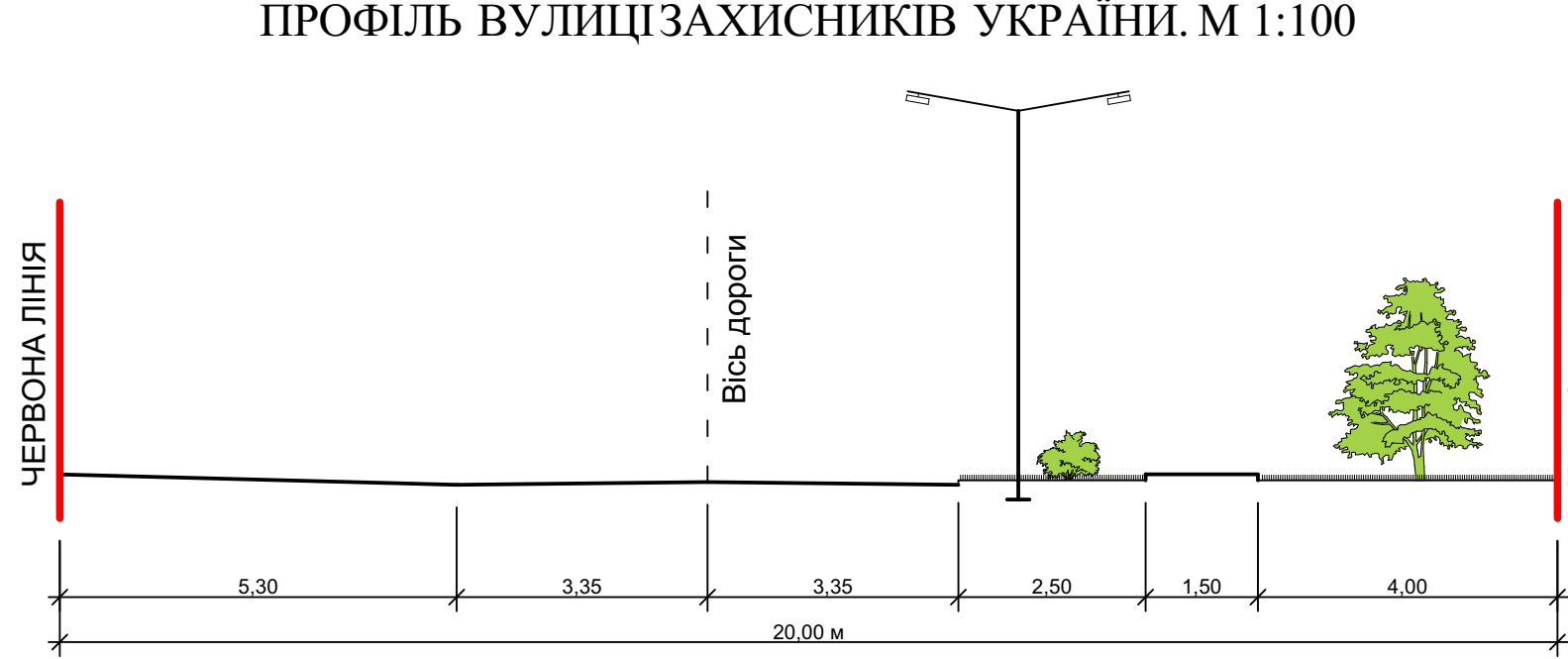
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ.ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ,52 В М. ЗОЛОТОНОША ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ,ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500

ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ. М 1:100



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
Існ.	Проект.
МЕЖІ	
	Межа розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Межі сусідніх земельних ділянок
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ	
	Опора повітряної ЛЕП - 0,4 кВ
	Кабель зв'язку
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ
	Охоронна зона кабелів зв'язку
	Санітарний розрив від мийки легкових автомобілів
	Санітарно-захисна зона виробничої території ТОВ "Омега три", див. примітку 1.
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	Магазин
	Будівлі та споруди мийки автомобілів
	Садібні житлові будинки
	Виробничі та складські будівлі
	Господарські будівлі, надвірні вибірники
	Огорожа
ВИМОЩЕННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ	
	Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
	Озеленення
	Тротуар, фем
РУХ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ	
	Рух транспорту
	Рух пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ І СПОРУДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Магазин	1	проект.
2	Операторська мийки	1	проект.
3	Навіси для миття автомобілів (самообслуговування)	1	проект.
4	Очисні споруди побутові (для магазину)		проект.
5	Очисні споруди технічні (для мийки)		проект.
6	Очисні споруди зливових і талих вод		проект.
7	Парковка для відвідувачів		проект.
8	Садібний житловий будинок	1-2	існ.
9	Господарська будівля	1	існ.
10	Надвірний туалет	1	існ.
11	Закриті очисні споруди з аераційними установками на повне окиснення з аеробною стабілізацією мулу	1	див.примітку 1
12	Гаражі, господарські приміщення	1	див.примітку 1
13	Прохідна	1	див.примітку 1
14	Свердловина		див.примітку 1

Примітки:
1. Згідно з "Детальним планом території частини кварталу м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 24 та прилеглої території, затвердженом рішенням Золотоніської міської ради від 05.09.2025 р. № 66-61/УІІІ.
2. Межі земельної ділянки підлягають уточненню під час проведення землеустрою робіт.
3. Топографічне знімання виконано ФОП Манчук О. А. в червні 2025 року. Система висот - Балтійська. Система координат - державна.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

№ п/п	Найменування	Примітка
I	Земельна ділянка приватної власності, цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	площа: 0,1000 га, прим.2
II	Земельна ділянка комунальної власності, цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	площа: 0,0164 га

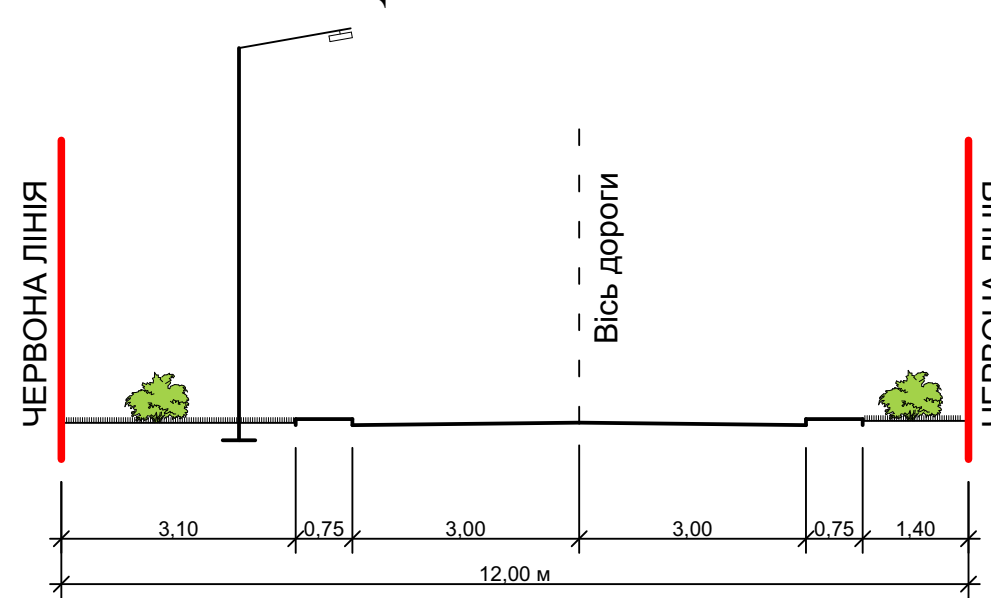
ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської обласдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО:
Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

					30-25-ДПТ		
					Детальний план території в межах земельної ділянки по вул. Зохисників України, 52 в м. Золотоноша та прилеглої території		
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
ГАП	Чеберяк					ДПТ	2
Розробив	Болотов						
Перевірив	Чеберяк						
Н. Контроль							
					ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ І СПОРУДО ІСНУЮЧОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Садібний житловий будинок	1-2	існ.
2	Господарська будівля	1	існ.
3	Надвірний туалет	1	існ.
4	Матеріальний склад	2	існ.
5	Соляний склад	1	існ.
6	Склад	1	існ.
7	Водонапірна вежа		існ.
8	Прохідна	1	існ.

ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІСАКСАГАНСЬКОГО. М 1:100



Техніко-економічні показники проектної території

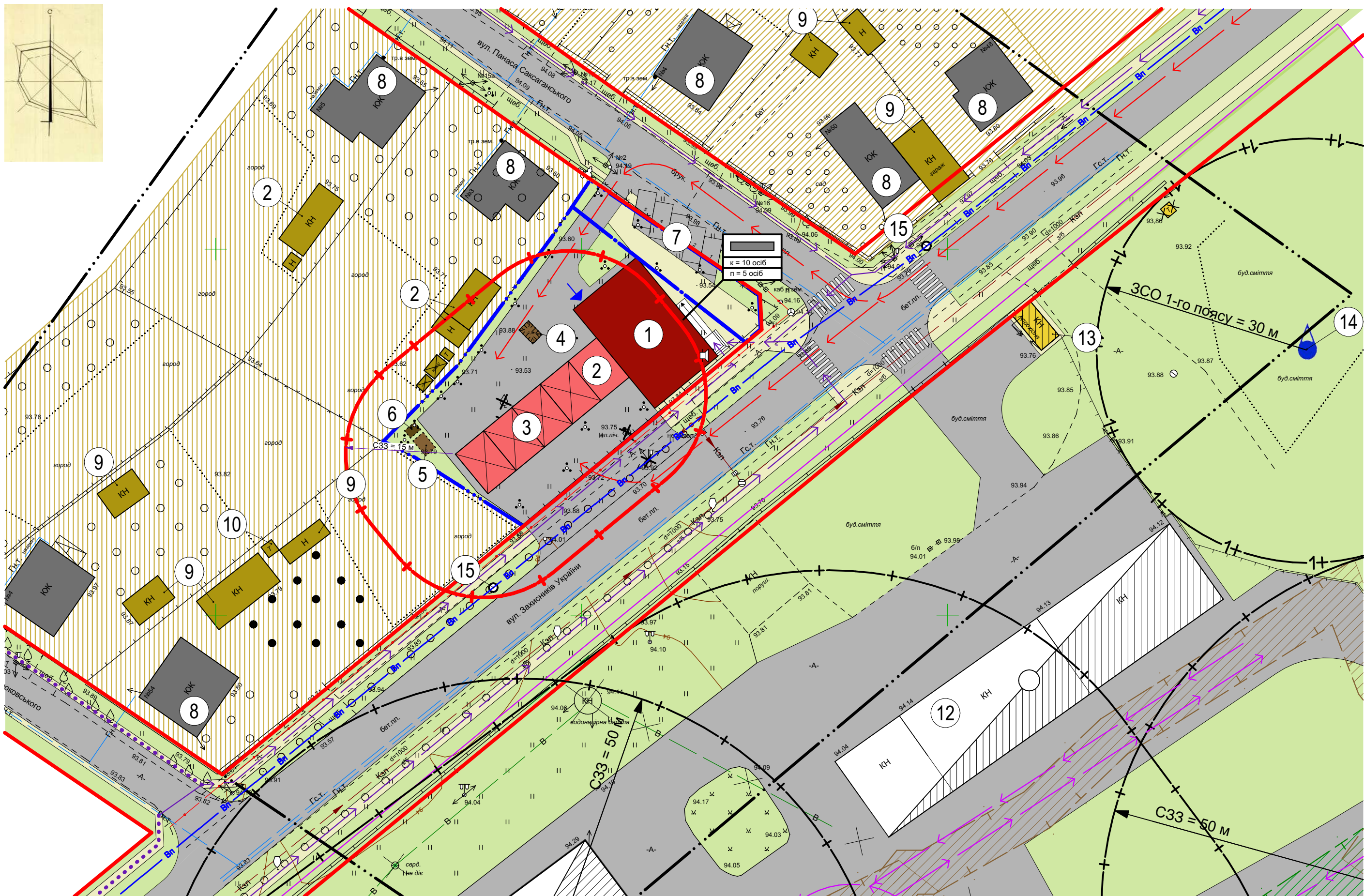
№ п/п	Найменування показників	Од. виміру	Кількість	Примітка
1	Загальна площа земельних ділянок I та II	га	0,1164 га	
2	Площа забудови	м²	395	
3	Відсоток забудови	%	34	
4	Площа покриття	м²	675	
5	Відсоток покриття	%	58	
6	Площа озеленення	м²	94	
7	Відсоток озеленення	%	8	

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Найменування	Примітка
I	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110400000-09-007-0035, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	площа: 0,1000 га



СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ. М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ДО ПРОЄКТНОГО ПЛАНУ			
№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Магазин	1	проект.
2	Операторська мийки	1	проект.
3	Навіси для миття автомобілів (самообслуговування)	1	проект.
4	Очисні споруди побутові (для магазину)		проект.
5	Очисні споруди технічні (для мийки)		проект.
6	Очисні споруди зливових і талих вод		проект.
7	Парковка для відвідувачів		проект.
8	Садібний житловий будинок	1-2	існ.
9	Господарська будівля	1	існ.
10	Надвірний туалет	1	існ.
11	Закрыті очисні споруди з аераційними установками на повне окиснення з аеробною стабілізацією мулу	1	див.примітку 1
12	Гаражі, господарські приміщення	1	див.примітку 1
13	Прохідна	1	див.примітку 1
14	Свердловина		див.примітку 1
15	Пожідрант		проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

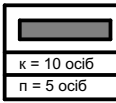
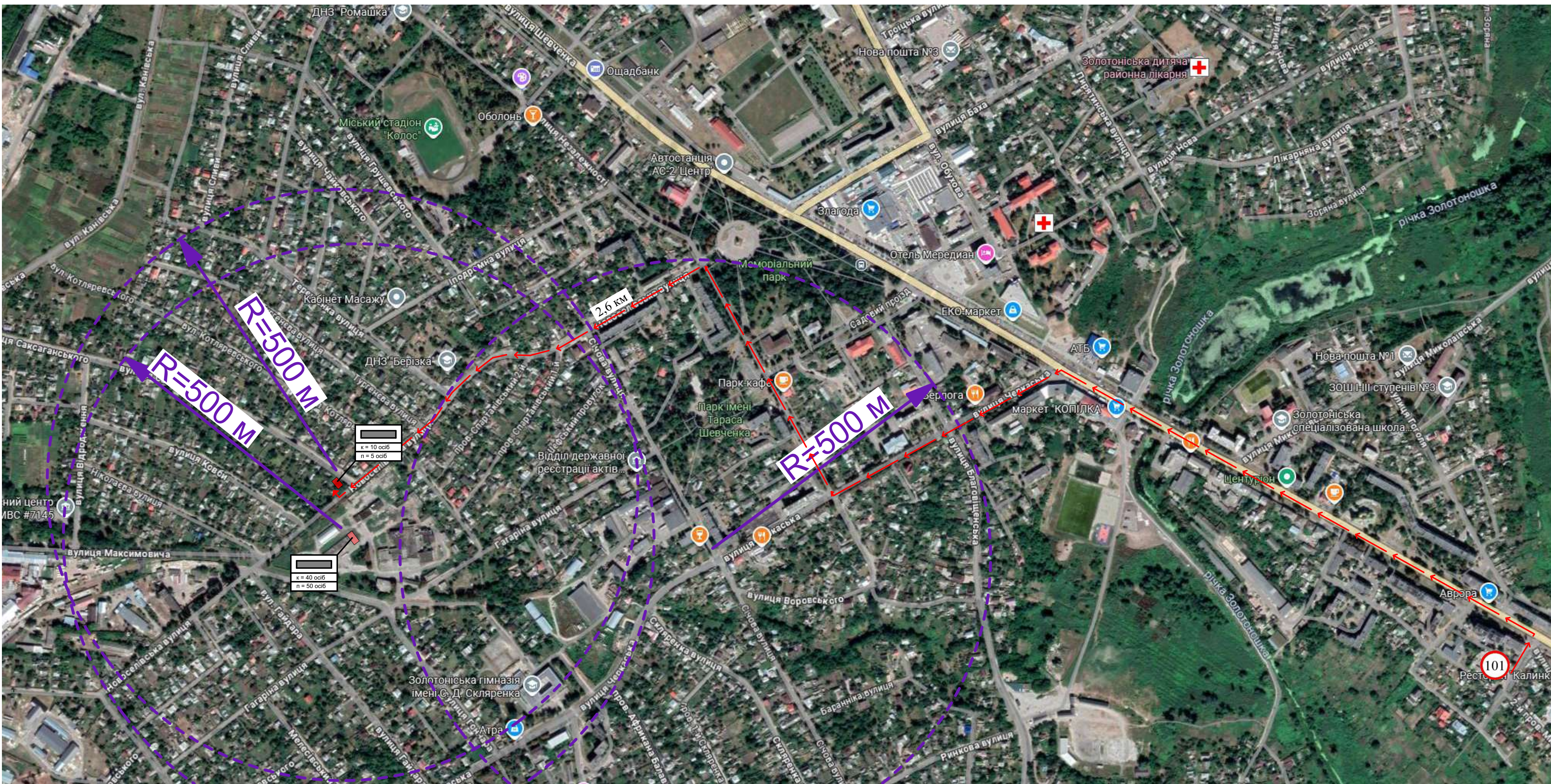
Позначення	Найменування
	Проектний магазин
	Проектні будівлі та споруди мийки автомобілів
	Існуючі садибні житлові будинки
	Існуючі виробничі та складські будівлі
	Існуючі господарські будівлі, надвірні вбиральні
	Існуюча громадська будівля
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Межі сусідніх земельних ділянок
	Рух пожежного автомобіля
	Шлях евакуації працівників
	Споруда подвійного призначення з властивостями захисної споруди к = найбільша працююча зміна; n = кількість прибулих
	Медичний пункт, лікарня
	Рупор
	Пожежна частина
	Санітарний розрив від мийки легкових автомобілів
	Санітарно-захисна зона виробничої території ТОВ "Омега три", див. примітку 1.
	Проектний господарсько-питний водопровід

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Примітки:

1. Згідно з "Детальним планом території частини кварталу м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 24 та прилеглої території, затвердженим рішенням Золотоношської міської ради від 05.09.2025 р. № 66-61/VIII.
2. Межі земельної ділянки підлягають уточненню під час проведення землевпорядних робіт.
3. Топографічне знімання виконано ФОП Мачук О. А. в червні 2025 року. Система висот - Балтійська. Система координат - державна.

						30-25-ДПТ						
						Детальний план території в межах земельної ділянки по вул. Засохлиниці України, 52 в м. Золотоноша та прилеглої території						
Зміш	Київк.	Аркусш	№Док.	Підпис	Дата							
ГАП		Чеберяк						Стадія	Аркусш	Аркусшів		
Розробив		Болотов						ДПТ/ІТЗ	1	1		
Перевірив		Чеберяк						ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714				
Н. Контроль						Ситуаційний план. Схема розташування об'єкта цивільного захисту. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту. М 1:500						

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№	Погоджено:			