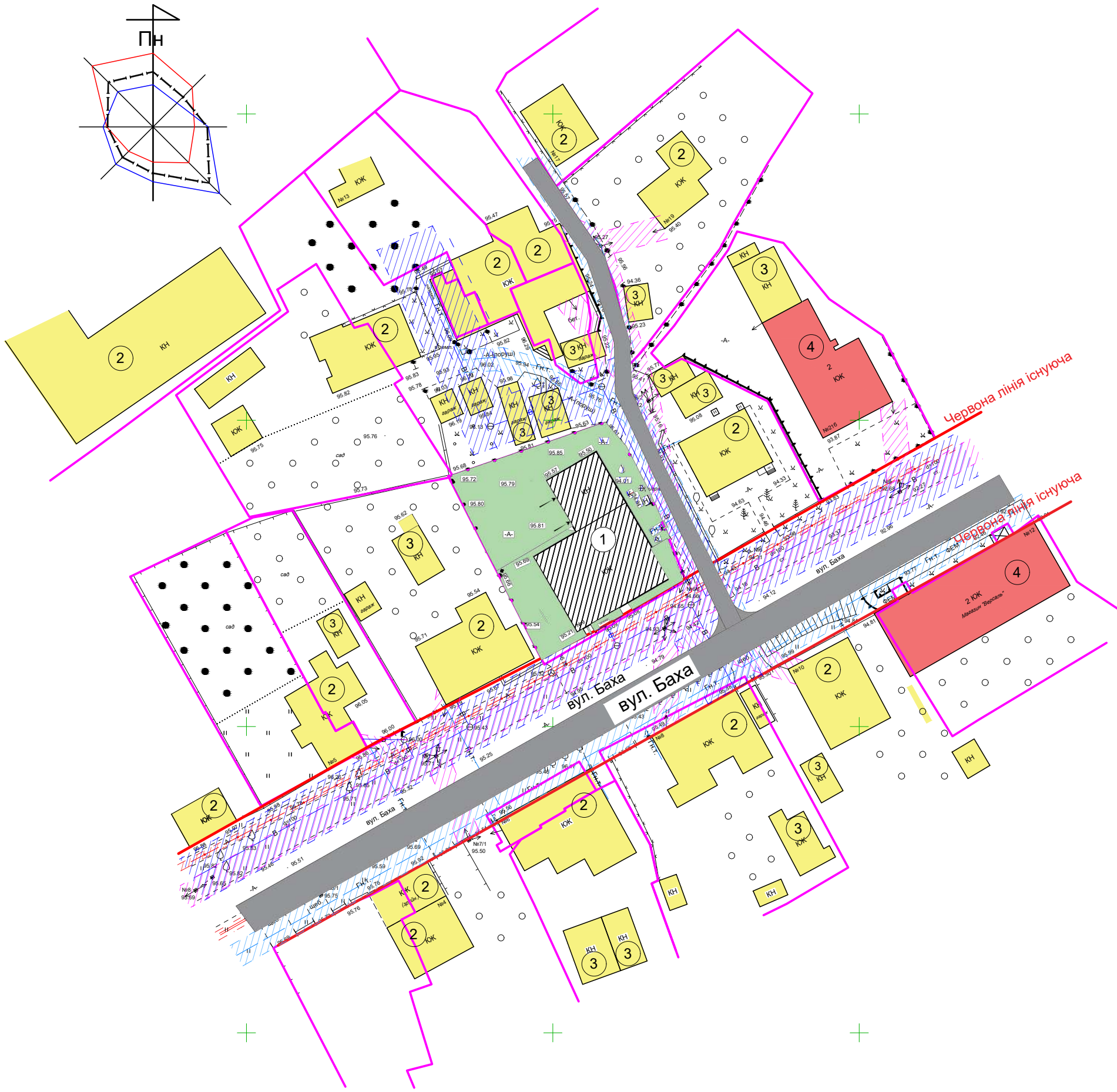




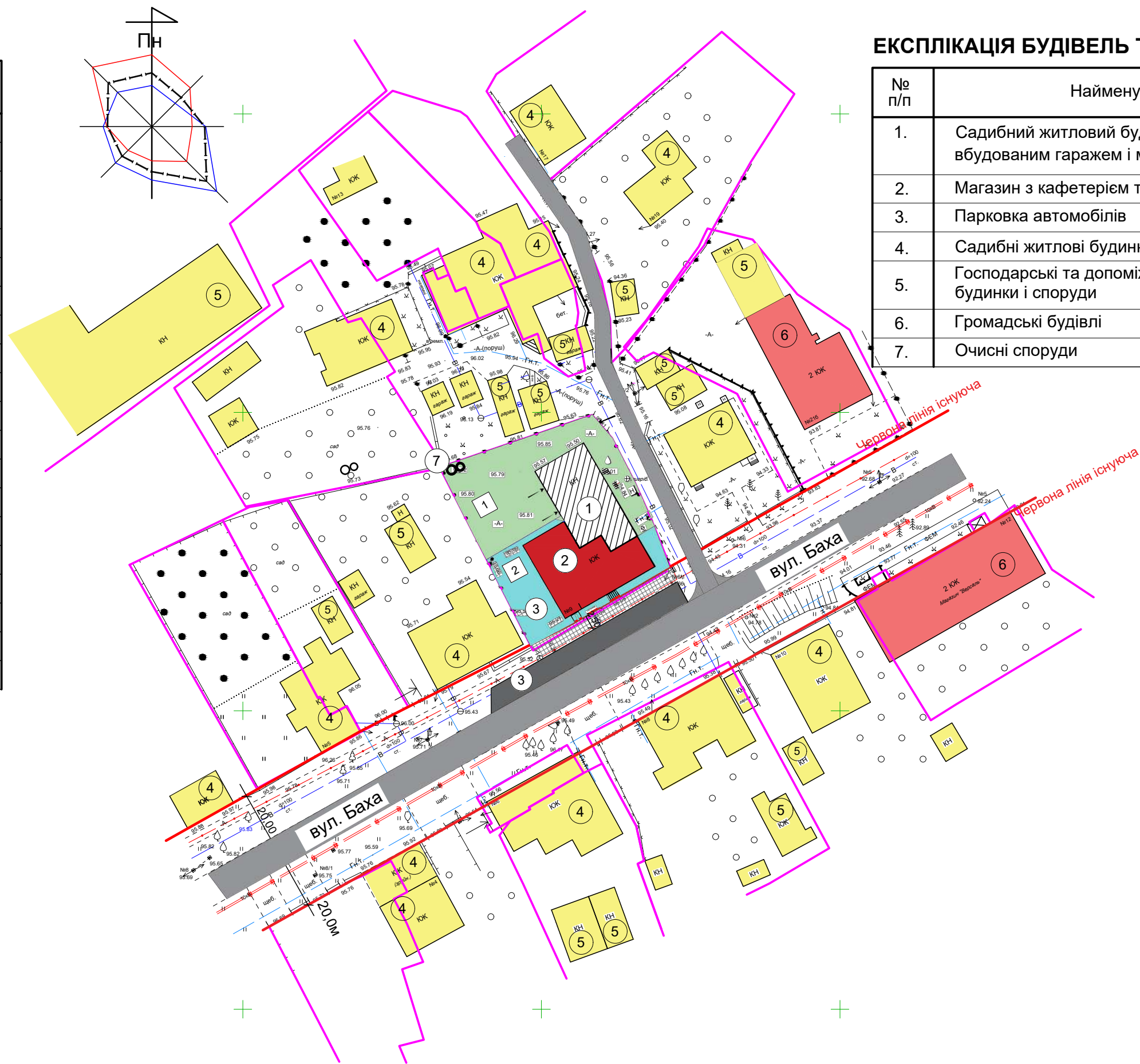
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ МІСТА ЗОЛОТОНОША В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. БАХА, 9 ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ
ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ, М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
	Червона лінія існуюча
	Існуючі житлові будинки, підсобні та господарські споруди, сараї, гаражі
	Громадські будівлі
	Садібний житловий будинок з вбудованим гаражем
	Магазин з кафетерієм та ігротекою
	Земельна ділянка I
	Земельна ділянка II
	Асфальтобетонне покриття
	ФЕМ покриття
	Зелені насадження
	Кабельна лінія зв'язку
	Кабельна ЛЕП
	Мережа водопостачання
	Повітряна ЛЕП 0,4кВт
	Газопровод низького тиску
	Охорона кабельної лінії зв'язку - по 0,6м від дроту
	Охоронна зона кабельної ЛЕП - по 0,6м. від крайніх дротів
	Охоронна зона мереж водопостачання
	Повітряна ЛЕП 0,4кВт
	Охоронна зона мереж газопостачання низького тиску - по 2м. від труби

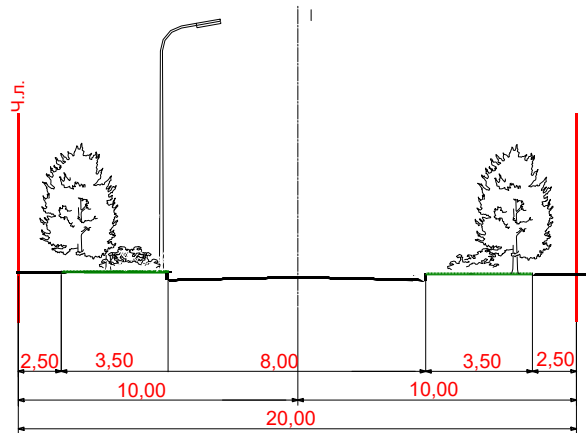


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПРОЄКТНОГО ПЛАНУ			
№ п/п	Найменування	Поверх-овість	Примітка
1.	Садібний житловий будинок з вбудованим гаражем і майстернею	2	Реконструкція
2.	Магазин з кафетерієм та ігротекою	1	Реконструкція
3.	Парковка автомобілів	-	Проектний
4.	Садібні житлові будинки	1	Існуючі
5.	Господарські та допоміжні будинки і споруди	1	Існуючі
6.	Громадські будівлі	2	Існуючі
7.	Очисні споруди	-	Проектні

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Власність: приватна
Площа: 0,0871 га
Кадастровий номер: 7110400000:03:008:0109
Категорія: Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
КВЦПЗД: 02.01

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ вул. БАХА



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ I

Власність: приватна
Площа: 0,0528 га (орієнтовно)
Категорія: Землі житлової та громадської забудови
Функціональне призначення території: 10100,0 - території житлової забудови
Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
КВЦПЗД: 02.01

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ II

Власність: приватна
Площа: 0,0343 га (орієнтовно)
Категорія: Землі житлової та громадської забудови
Функціональне призначення території: 10100,0 - території житлової забудови
Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
КВЦПЗД: 03.07

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради
при Департаменті будівництва
Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

ПРИМІТКА:

1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, М 1:500.
Виконана у грудні 2024 року; (ФОП Манчук О.А.)
2. Система висот Балтійська.
3. Система координат СК-63.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ІСНУЮЧОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверх-овість	Примітка
1.	Садібний житловий будинок	2	Існуючий
2.	Садібні житлові будинки	1	Існуючі
3.	Господарські та допоміжні будинки і споруди	1	Існуючі
4.	Громадські будівлі	2	Існуючі

31 - 25 - ДПТ					
Детальний план території частини кварталу в м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Баха, 9 та прилеглої до неї території					
змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис	дата
План існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель М 1:500					
ГАП	Чеберяк		11.25		
Розробив	Бопотов		11.25		
Перевірив	Чеберяк		11.25		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту та пішоходів, інженерних мереж та благоустрою території, М 1:500. Поперечний профіль дороги вул. Баха					
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
				Аркуш	2
				ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714	

Формат А1