



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 09.12.2025 № 69-34/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Золотоніської територіальної громади на 2026-2028 роки

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (02.12.2025 № 4146) щодо затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Золотоніської територіальної громади на 2026-2028 роки, на виконання вимог Земельного кодексу України, Законів України „Про землеустрій”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Золотоніської територіальної громади на 2026-2028 роки , згідно з додатком.
2. Фінансовому управлінню при формуванні бюджету передбачити кошти для фінансування Програми.
3. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення міської ради
від 09.12.2025 № 69-34/VIII

**ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ
НА ТЕРИТОРІЇ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
НА 2026-2028 РОКИ**

ВСТУП

Програма розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України „Про землеустрій”, „Про охорону земель”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр”, постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради. Метою програми є визначення та реалізація основних завдань та заходів, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування на території Золотоніської територіальної громади, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
2.	Розробник Програми	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
4.	Учасники програми	Виконавчі органи ради, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до Закону
5.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет громади та інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
7.	Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	1 265 000 грн

II. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Земельний фонд Золотоніської територіальної громади складає **41 155,00 га**, в тому числі сільськогосподарські землі – **17 849,9651 га**, з них:

- рілля – 14 151,3507 га;
- багаторічні насадження – 649,2823 га;
- сіножаті – 1 093,3501 га;
- пасовища – 1 955,9820 га;
- землі лісогосподарського призначення – 7 335,2692 га.

До складу Золотоніської територіальної громади входять 15 населених пунктів: м. Золотоноша (центр громади), с. Згар, с-ще Гришківка, с-ще Ярки, с. Благодатне, с. Крупське, с. Деньги, с. Хвильово-Сорочин, с. Кропивна, с. Щербинівка, с. Маліївка, с. Коробівка, с. Кедина Гора, с. Комарівка, с-ще Снігурівка.

Загальна площа населених пунктів становить **4916,0407 га**:

- м. Золотоноша – 2221,1280 га;
- с. Згар – 123,4407 га;
- с-ще Гришківка – 49,6088 га;
- с-ще Ярки - 14,6900 га;
- с. Благодатне – 512,6852 га;
- с. Крупське – 212,5000 га;
- с. Деньги – 512,5000 га;
- с. Хвильово-Сорочин – 133,4000 га;
- с. Кропивна – 406,5517 га;
- с. Щербинівка – 111,8595 га;
- с. Маліївка – 90,8888 га;
- с. Коробівка – 311,4900 га;
- с. Кедина Гора – 132,1900 га;
- с. Комарівка – 63,7400 га;
- с-ще Снігурівка – 19,3680 га.

III. МЕТА І ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Програма розвитку земельних відносин на території Золотоніської територіальної громади на 2026-2028 роки спрямована на реалізацію державної політики України із забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також на створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки району з урахуванням природних та економічних особливостей регіону.

Мета Програми полягає у забезпеченні ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального,

інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Основними завданнями Програми є:

- **проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.** Це є важливим інструментом підвищення ефективності управління земельними ресурсами громади. Реалізація цього заходу забезпечить справедливе та прозоре визначення розміру земельного податку і орендної плати, що сприятиме збільшенню надходжень до місцевого бюджету. Оцінка створює економічно обґрунтовану базу для прийняття управлінських рішень, захищає інтереси громади при передачі земель у користування чи продаж, а також підвищує інвестиційну привабливість території. Таким чином, проведення нормативної грошової оцінки земель є дієвим механізмом зміцнення фінансової самодостатності громади та забезпечення сталого розвитку її території;
- **встановлення меж громади.** Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою з'ясування дійсної межі території територіальної громади, вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад, внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру. Встановлення меж громади буде корисним для власників земельних ділянок, розробників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування. У такий спосіб вони отримують змогу аналізувати які земельні ділянки перебувають у межах територіальних громад та приймати ефективні управлінські рішення, зокрема при розробленні проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад та комплексних планів просторового розвитку їхніх територій.
- **встановлення меж населених пунктів.** Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення міською радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності. Залишаються не встановленими межі м. Золотоноша. Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів громади, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування. Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у населених пунктах громади шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів. Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення

контролю за використанням і охороною земель. У реалізації програми щодо формування територій і встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи по формуванню території та встановленню меж одинадцяти населених пунктів.

- **Інвентаризація земель населених пунктів.** Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування. Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» об'єктами інвентаризації є територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки.

IV. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством, а також коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва для використання на цілі, передбачені ст. 209 Земельного кодексу України.

V. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми визначено Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Заходи Програми реалізуються замовником-координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

Координація виконання Програми передбачає забезпечення виконання заходів і завдань у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

Моніторинг та контроль за виконанням Програми щороку здійснюється виконавчим комітетом.

З урахуванням виділених на виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення бюджетних заявок і відповідних контрактів з її виконавцями.

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів з наявності коштів на удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить здійснювати раціональний землеустрій на території та підвищити економічну ефективність їх використання.

Роботи пов'язані з оновленням та встановленням меж населених пунктів дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку громади.

Проведення робіт, пов'язаних з інвентаризацією земель дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК