



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 21.11.2025 № 68-60/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 41

Розглянувши заяву ТОВ „САЮЛ” (10.11.2025 № 587) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 96, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 19.12.2019 року № 44 в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 41, площею 0,0826 га (кадастровий номер - 7110400000:02:006:0067) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Назаренка Владислава Сергійовича (ідентифікаційний номер 3355308879, паспорт: серія МЕ № 910448, виданий 02.12.2008 року Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві), що мешкає в м. Києві, вул. Велика Васильківська, 131, кв. 118, замінити на нового орендаря: ТОВ „САЮЛ” (ідентифікаційний код юридичної особи: 38085934, юридична адреса: м. Київ, пров. Приладний, 4 Б.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 19.12.2019 року № 44 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 19.12.2019 року № 44 року на земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 41, площею 0,0826 га (кадастровий номер - 7110400000:02:006:0067) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 3.2, 3.3 та 3.5 в новій редакції:

„3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 41, площею 0,0826 га сплачується в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0826 га на дату укладення договору становить 480591,23 грн (Чотириста вісімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 23 коп.) з розрахунку 581,83 грн за 1 кв.м.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 0,0826 га в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів— ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

4. Новому орендарю ТОВ „САЮЛ” протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК