



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 21.11.2025 № 68-41/VIII
м. Золотоноша

Про включення до Переліку 1 типу та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна

З метою підвищення ефективності використання об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади, розглянувши лист управління житлово-комунального господарства (17.11.2025 № 3906) щодо передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності, враховуючи довідки КНП „Золотоніська багатoproфільна лікарня” від 14.11.2025 № 777 та Золотоніського центру надання соціальних послуг від 14.11.2025 № 778, відповідно Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 року № 157-IX, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”, керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”-,

міська рада вирішила:

1. Включити в Перелік першого типу та оголосити аукціони щодо надання в оренду нерухомого майна комунальної власності, а саме:

- частини нежитлового приміщення (будівля дитячого поліклінічного відділення з центром гемодіалізу з підвалом) площею 47,1 кв.м., що перебуває на балансі КНП „Золотоніська багатoproфільна лікарня” та знаходиться за адресою: вул.Баха,32Б, м.Золотоноша;

- частини нежитлового приміщення (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) площею 33,9 кв.м., що перебуває на балансі Золотоніського центру надання соціальних послуг та знаходиться за адресою: вул.Благовіщенська,87, м.Золотоноша.

2. Затвердити звіти про оцінку майна для визначення вартості орендної плати від 03.11.2025 року.

3. Затвердити інформаційні повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні згідно з додатками.

4. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (Харін А.В.):

4.1. Опублікувати інформацію про об'єкти оренди нерухомого майна комунальної власності Золотоніської міської ради в ЕТС в порядку, передбаченому чинним законодавством.

4.2. Укласти договори оренди об'єктів нерухомого майна комунальної власності з переможцями аукціонів.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Артем Харін 23093

Додаток 1
до рішення міської ради
від 21.11.2025 № 68-41/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГолошення
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва об'єкта	частина нежитлового приміщення (будівля дитячого поліклінічного відділення з центром гемодіалізу з підвалом) площею 47,1кв.м., що перебуває на балансі КНП „Золотоніська багатопрофільна лікарня” та знаходиться за адресою: вул.Баха,32Б, м.Золотоноша;
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП „Золотоніська багатопрофільна лікарня Золотоніської міської ради Код ЄДРПОУ 02005303 Вул.Лікарняна,2м. Золотоноша, 19702 тел. (04737) 5-20-57, електронна адреса: zl_crl@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	131600,002 грн станом на 18.11.2025року
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4роки 11місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про включення в Перелік першого типу	Рішення Золотоніської міської ради від 21.11.2025 року № 68-41/VIII „ Про включення до Переліку 1 типу та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна”

Фотографічне зображення майна	наявне
Місцезнаходження об'єкта;	Черкаська область, м.Золотоноша вул.Баха,32Б
Загальна площа об'єкта	47,1кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення (будівля дитячого поліклінічного відділення з центром гемодіалізу з підвалом) площею 47,1кв.м., та знаходиться за адресою: вул.Баха,32Б, м.Золотоноша;
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, в об'єкті оренди наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та водовідведення, вентиляція
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 2193,34 грн в місяць
Інформація щодо цільового призначення об'єкта оренди	суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net Холоділіна Людмила Костянтинівна
Інформація про аукціон (спосіб та	-дата проведення електронного аукціону 02.12.2025р. -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період

дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 4386,68 грн. - розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:	Реквізити: Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300, Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737, Код платежу:24060300, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат). Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 2
до рішення міської ради
від 21.11.2025 № 68-41/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГолошення
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва об'єкта	частина нежитлового приміщення (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) площею 33,9 кв.м., що перебуває на балансі Золотоніського центру надання соціальних послуг та знаходиться за адресою: вул.Благовіщенська,87, м.Золотоноша
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Золотоніський центр надання соціальних послуг виконавчого комітету Золотоніської міської ради Код ЄДРПОУ 22792697 Вул.Благовіщенська,87, м. Золотоноша, 19700 тел. (04737) 2-33-03, електронна адреса: zolo-tercentr@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	94720,00 станом на 18.11.2025 року
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

Інформація про включення в Перелік першого типу	Рішення Золотоніської міської ради від 21.11.2025 року № 68-41/VIII „Про включення до Переліку 1 типу та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна``
Фотографічне зображення майна	наявне
Місцезнаходження об'єкта;	Черкаська область, м.Золотоноша вул.Благовіщенська,87
Загальна площа об'єкта	33,9кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) площею 33,9кв.м., та знаходиться за адресою: вул.Благовіщенська,87, м.Золотоноша
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, в об'єкті оренди наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та водовідведення, вентиляція
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 1578,67 грн в місяць
Інформація щодо цільового призначення об'єкта оренди	суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для	19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net Холоділіна Людмила Костянтинівна

звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	-дата проведення електронного аукціону 02.12.2025р. -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 4000,0 грн. - розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:	Реквізити: Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300, Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737, Код платежу:24060300, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат). Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески

Секретар ради

Наталія СЬОМАК