



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### *Р І Ш Е Н Н Я*

від 21.11.2025 № 68-31/VIII  
м. Золотоноша

Про затвердження експертної оцінки та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, розглянувши лист відділу освіти (31.10.2025 № 3666), відповідно Закону України „Про оренду державного та комунального майна” № 157-IX від 03.10.2019 року, постановою КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна” від 03.06.2020 р. № 483, керуючись ч.5, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”

міська рада вирішила:

1. Затвердити звіти про оцінку майна для визначення вартості орендної плати від 03.11.2025 року.

2. Затвердити інформаційні повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні згідно з додатками.

3. Уповноважити управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (Харін А.В.):

3.1. Опублікувати інформацію про об'єкти оренди нерухомого майна комунальної власності Золотоніської міської ради в ЕТС в порядку, передбаченому чинним законодавством.

3.2. Оголосити аукціони про передачу в оренду комунального майна:

- на харчоблок їдальні Золотоніської спеціалізованої школи № 1 площею 50,9 кв.м., що знаходиться по вул.Черкаська, 12 в м.Золотоноша;
- на харчоблок їдальні Золотоніської спеціалізованої школи № 2 площею 49,7 кв.м., що знаходиться по вул.Миколаївська, 5 в м.Золотоноша;
- на харчоблок їдальні Золотоніської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3 площею 110,5 кв.м., що знаходиться по вул.Гоголя, 7 в м.Золотоноша;
- на харчоблок їдальні Золотоніської гімназії ім.С.Д.Скляренка площею 102,8 кв.м., що знаходиться по вул.Черкаська, 54 в м.Золотоноша та за

результатами аукціонів укласти з переможцем договори оренди.

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 21.11.2025 № 68-31/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                | харчоблок їдальні Золотоніської спеціалізованої школи № 1 площею 50,9кв.м., що знаходиться по вул.Черкаська,12 в м.Золотоноша                                                                                                                              |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради<br>Код ЄДРПОУ 21367348<br>Вул.Шевченка,70, м. Золотоноша, 19700<br>тел. (04737) 2-33-03,<br>електронна адреса: zomvo@zolo.gov.ua                                                             |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип переліку                                                                                                                                 | Перший                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | 108090,00грн станом на 03.11.2025року                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип об'єкта                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                    | 4роки 11місяців                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.<br>Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                        |
| Інформація про включення в Перелік першого типу                                                                                              | Рішення Золотоніської міської ради від 21.11.2025 року № 68-31/VIII „Про затвердження експертної оцінки та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна”                                                                                   |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | наявне                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місцезнаходження об'єкта;                                                                                                                    | Черкаська область, м.Золотоноша вул.Черкаська,12                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                   | 50,9кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                            | Частина нежитлового приміщення загальною площею 50,9кв.м., - харчоблок їдальні, яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Черкаська,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                                     | Задовільний, в об'єкті оренди наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та водовідведення, вентиляція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                         | Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                   | - електронного аукціону – 360,30грн в місяць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація щодо цільового призначення об'єкта оренди                                                                                                     | Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                       | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)                        | 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: <a href="mailto:ugkg-zolo@ukr.net">ugkg-zolo@ukr.net</a><br>Холоділіна Людмила Костянтинівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення електронного аукціону 27.11.2025р.<br>-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови,                                                                                                                                    | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>на яких проводиться аукціон:</p>                                                                                     | <p>плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 720,60 грн.</li> <li>- розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.</li> </ul> |
| <p>Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:</p> | <p>Реквізити:<br/> Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300,<br/> Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737,<br/> Код платежу:24060300,<br/> Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).<br/> Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески</p>                                                                                                        |

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 21.11.2025 № 68-31/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГолоШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                | харчоблок їдальні Золотоніської спеціалізованої школи № 2 площею 49,7кв.м., що знаходиться по вул.Миколаївська,5 в м.Золотоноша                                                                                                                            |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради<br>Код ЄДРПОУ 21367348<br>Вул.Шевченка,70, м. Золотоноша, 19700<br>тел. (04737) 2-33-03,<br>електронна адреса: zomvo@zolo.gov.ua                                                             |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип переліку                                                                                                                                 | Перший                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | 105540,00 станом на 03.11.2025року                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип об'єкта                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                    | 4роки 11місяців                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.<br>Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                        |
| Інформація про включення в Перелік першого типу                                                                                              | Рішення Золотоніської міської ради від 21.11.2025 року № 68-31/VIII „Про затвердження експертної оцінки та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна”                                                                                   |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | наявне                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місцезнаходження об'єкта;                                                                                                                    | Черкаська область, м.Золотоноша вул.Миколаївська,5                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                   | 49,7кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                            | Частина нежитлового приміщення загальною площею 49,7кв.м., - харчоблок їдальні, яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Миколаївська,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                                     | Задовільний, в об'єкті оренди наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та водовідведення, вентиляція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                         | Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                   | - електронного аукціону – 351,8 грн в місяць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація щодо цільового призначення об'єкта оренди                                                                                                     | Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                       | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)                        | 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: <a href="mailto:ugkg-zolo@ukr.net">ugkg-zolo@ukr.net</a><br>Холоділіна Людмила Костянтинівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення електронного аукціону 27.11.2025р.<br>-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови,                                                                                                                                    | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>на яких проводиться аукціон:</p>                                                                                     | <p>плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 703,60 грн.</li> <li>- розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.</li> </ul> |
| <p>Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:</p> | <p>Реквізити:<br/> Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300,<br/> Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737,<br/> Код платежу:24060300,<br/> Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).<br/> Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески</p>                                                                                                        |

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 21.11.2025 № 68-31/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                | харчоблок їдальні Золотоніської загальноосвітньої школи № 3 площею 110,5 кв.м., що знаходиться по вул.Гоголя, 7 в м.Золотоноша                                                                                                                             |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради<br>Код ЄДРПОУ 21367348<br>Вул.Шевченка, 70, м. Золотоноша, 19700<br>тел. (04737) 2-33-03,<br>електронна адреса: zomvo@zolo.gov.ua                                                            |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип переліку                                                                                                                                 | Перший                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | 228480,00 грн станом на 03.11.2025 року                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип об'єкта                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                    | 4 роки 11 місяців                                                                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                           |
| Інформація про включення в Перелік першого типу                                                                                              | Рішення Золотоніської міської ради від 21.11.2025 року № 68-31/VIII „Про затвердження експертної оцінки та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна”                                                                                   |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | наявне                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місцезнаходження об'єкта;                                                                                                                    | Черкаська область, м.Золотоноша вул.Гоголя, 7                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                   | 110,5кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                            | Частина нежитлового приміщення загальною площею 110,5кв.м., - харчоблок їдальні, яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Гоголя,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                                     | Задовільний, в об'єкті оренди наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та водовідведення, вентиляція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                         | Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                   | - електронного аукціону – 761,60 грн в місяць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація щодо цільового призначення об'єкта оренди                                                                                                     | Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                       | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)                        | 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: <a href="mailto:ugkg-zolo@ukr.net">ugkg-zolo@ukr.net</a><br>Холоділіна Людмила Костянтинівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення електронного аукціону 27.11.2025р.<br>-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови,                                                                                                                                    | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>на яких проводиться аукціон:</p>                                                                                     | <p>плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 1523,20 грн.</li> <li>- розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.</li> </ul> |
| <p>Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:</p> | <p>Реквізити:<br/> Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300,<br/> Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737,<br/> Код платежу:24060300,<br/> Банк: Казначейство України (єл. адм. подат).<br/> Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески</p>                                                                                                         |

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від 21.11.2025 № 68-31/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                | харчоблок їдальні Золотоніської гімназії ім.С.Д.Скляренка площею 102,8кв.м., що знаходиться по вул.Черкаська,54 в м.Золотоноша                                                                                                                             |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Відділ освіти виконавчого комітету Золотоніської міської ради<br>Код ЄДРПОУ 21367348<br>Вул.Шевченка,70, м. Золотоноша, 19700<br>тел. (04737) 2-33-03,<br>електронна адреса: zomvo@zolo.gov.ua                                                             |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип переліку                                                                                                                                 | Перший                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | 218300грн станом на 03.11.2025року                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип об'єкта                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                    | 4роки 11місяців                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                           |
| Інформація про включення в Перелік першого типу                                                                                              | Рішення Золотоніської міської ради від 21.11.2025 року № 68-31/VIII „Про затвердження експертної оцінки та оголошення аукціонів по передачі в оренду комунального майна”                                                                                   |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | наявне                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місцезнаходження                                                                                                                             | Черкаська область, м.Золотоноша вул.Черкаська,54                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| об'єкта;                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                   | 102,8кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                            | Частина нежитлового приміщення загальною площею 102,8кв.м., - харчоблок їдальні, яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Черкаська,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                                     | Задовільний, в об'єкті оренди наявні такі інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та водовідведення, вентиляція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                         | Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                   | - електронного аукціону – 727,67 грн в місяць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація щодо цільового призначення об'єкта оренди                                                                                                     | Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                       | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)                        | 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: <a href="mailto:ugkg-zolo@ukr.net">ugkg-zolo@ukr.net</a><br>Холоділіна Людмила Костянтинівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення електронного аукціону 27.11.2025р.<br>-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>                                                               | <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 1455,34 грн.</li> <li>- розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.</li> </ul> |
| <p>Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:</p> | <p>Реквізити:<br/> Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300,<br/> Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737,<br/> Код платежу:24060300,<br/> Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).<br/> Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески</p>                                                                                                                                                                 |

Секретар ради

Наталія СЬОМАК