



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Садовий проїзд, 8, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-30-57
E-mail: ugkg-zolo@ukr.net код ЄДРПОУ 33365678

30.09.2025 № 489

На № _____ від _____

Начальнику відділу прогнозування
та розвитку громади
Вікторії ОСТРОГЛАЗОВІЙ
вул. Садовий проїзд, 8
м. Золотоноша, 19700

Управління житлово-комунального господарства надає Вам наступну інформацію:

ЗВІТ

Про періодичне відстеження результативності прийнятих регуляторного акту - рішення Золотоніської міської ради від 23.03.2021 № 5-20/VIII, „Про затвердження Положення про оренду майна Золотоніської міської ради та забезпечення орендних відносин у сфері оренди комунального майна” із змінами.

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер: „Про затвердження Положення про оренду майна Золотоніської міської ради та забезпечення орендних відносин у сфері оренди комунального майна” від 23.03.2021 № 5-20/VIII.

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету.

3. Цілі прийняття акта

Метою здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста є підвищення прозорості і відкритості процедури передачі в оренду нерухомого майна, упорядкування процесу передачі в оренду, збереження комунального нерухомого майна та ефективне використання вільних площ, поповнення міського бюджету та власних обігових коштів підприємств-орендодавців.

4. Строк виконання заходів з відстеження

15.09.2025 по 29.09.2025 року.

5. Тип відстеження

Здійснюється періодичне відстеження результативності регуляторного акту.

6. Метод одержання результатів відстеження

Періодичне відстеження здійснювалося економічним методом відстеження результативності на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акту.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

При відстеженні результативності використовувались статистичні дані: фінансового управління міськвиконкому, відділу економіки і управління житлово-комунального господарства та дані одержані в результаті соціологічного опитування суб'єктів господарювання – орендарів та орендодавців.

8. Кількісні та якісні значення показників

Період відстеження - 4 квартал 2022року; 2023рік, 2024 рік; 1,2,3квартал 2025року

Надходження від оренди майна, що належить до комунальної власності міста:

Показники	4 квартал 2022року	2023рік	2024рік	1,2,3квартал 2025
Надходження від оренди,грн	156939,16	587002,21	674403,57	509714,03
Кількість об'єктів	60	67	65	66

9. Оцінка результатів регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Регуляторний акт „Про затвердження Положення про оренду майна Золотоніської міської ради та забезпечення орендних відносин у сфері оренди комунального майна” відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат.

Реалізація регуляторного акта при абсолютній відсутності додаткових витрат дозволяє досягти ряд безумовних вигод для територіальної громади міста:

- встановлення чіткої та прозорої процедури передачі майна в оренду;
- створення умов для одержання майна в оренду;
- поліпшення умов для започаткування підприємницької діяльності;
- можливість отримання права користування об'єктами оренди на конкурсних засадах та у випадках передбачених ЗУ „Про оренду державного та комунального майна” за заявницьким принципом;
- нормативне забезпечення механізму надання в оренду майна;
- підвищення ефективності використання майна;
- підвищення рівня довіри громадян до місцевої влади;
- збільшення дохідної частина бюджету.

Начальник управління
Холоділіна 23093



Артем ХАРІН