



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 05.09.2025 № 66-51/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Баха, 67-а

Розглянувши заяву ТОВ „ГІДРА-БУД” (15.07.2025 № 2302) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 96, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 17.07.2017 року № 25. в м. Золотоноша, вул. Баха, 67-а, площею 0,3202 га (кадастровий номер - 7110400000:04:008:0024) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Жигайла Вячеслава Івановича (ідентифікаційний номер 2593011014, паспорт: серія НЕ № 718011, виданий Соснівським РВ у м. Черкаси УДМС України в Черкаській області 13.01.2014 року), що мешкає в м. Черкаси, вул. Героїв Чорнобиля, 7, замінити на нового орендаря: ТОВ „ГІДРА-БУД” (ідентифікаційний код юридичної особи: 45819750, юридична адреса: м. Золотоноша, вул. Баха, 67-а.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 17.07.2017 року № 25 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 17.07.2017 року № 25 року на земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Баха, 67-а, площею 0,3202 га (кадастровий номер - 7110400000:04:008:0024) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03),

шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 3.2, 3.3 та 3.5 в новій редакції:

„3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Баха, 67-а, площею 0,3202 га сплачується в розмірі 6% від її нормативної грошової оцінки

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3202 га на дату укладення договору становить 846037,62 грн (Вісімсот сорок шість тисяч тридцять сім гривень 62 коп.) з розрахунку 264,22 грн за 1 кв.м.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 0,3202 га в розмірі 6% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів— ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

4. Новому орендарю ТОВ „ГІДРА-БУД” протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК