



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 05.09.2025 № 66-37/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Заводська та продаж права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (25.08.2025 № 2819) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельної ділянки та набуття права користування ними через електронні аукціони” та згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,3634 га, кадастровий номер 7110400000:02:005:0080, розташованої за адресою: м. Золотоноша, вул. Заводська, з цільовим призначенням — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ — 11.02), з метою підготовки лота для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,3634 га (кадастровий номер 7110400000:02:005:0080).

3. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, земельну ділянку комунальної власності площею 0,3634 га, розташовану за адресою:

м. Золотоноша, вул. Заводська, з цільовим призначенням — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02).

4. Здійснити продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,3634 га, розташованої за адресою: м. Золотоноша, вул. Заводська, з цільовим призначенням — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди на земельну ділянку 7 (сім) років.

7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

10.Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити заступника міського голови діяти від імені Організатора та здійснювати підписання протоколу про результати земельних торгів, договору оренди земельної ділянки, право на яку виставлено на земельні торги, а також інших документів, що стосуються організації та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК