



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 05.09.2025 № 66-25/VIII

м. Золотоноша

Про використання об'єкта комунальної власності територіальної громади  
(вул.Лікарняна,2, м.Золотоноша)

З метою підвищення ефективності використання об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади, розглянувши лист управління житлово-комунального господарства (27.08.2025 № 2854) щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, враховуючи довідку КП „Міський водоканал” від 27.08.2025 № 2853, відповідно Закону України „Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 року № 157-IX, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”, керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”-

міська рада вирішила:

1. Включити в Перелік першого типу та оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, що перебуває на балансі КП „Міський водоканал” загальною площею 200кв.м., що знаходиться за адресою: вул.Лікарняна, 2, м.Золотоноша, Черкаської області.

2. Затвердити інформаційне повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні згідно з додатком.

3. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (Харін А.В.):

3.1. Опублікувати інформацію про об'єкт оренди нерухомого майна комунальної власності Золотоніської міської ради в ЕТС в порядку, передбаченому чинним законодавством.

3.2. Укласти договір оренди об'єкту нерухомого майна комунальної власності з переможцем аукціону.

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток  
до рішення міської ради  
від 05.09.2025 № 66-25/VIII

ІНФОРМАЦІЙНЕ ОГолошення  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                | Оренда частини нежитлового приміщення за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Лікарняна,2, загальною площею 200 кв.м.                                                                                                                             |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради Черкаської області код за ЄДРПОУ 33365678; 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: ugkg-zolo@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Комунальне підприємство „Міський водоканал” Золотоніської міської ради<br>Код ЄДРПОУ 32601205<br>Вул.Шевченка,156, м. Золотоноша, 19700<br>тел. (04737) 2-93-47,<br>електронна адреса: z_v_kanal@ukr.net                                                   |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип переліку                                                                                                                                 | Перший                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | 302890грн станом на 28.08.2025року                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип об'єкта                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                    | 4роки 11місяців                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                           |
| Інформація про включення в Перелік першого типу                                                                                              | Рішення Золотоніської міської ради від 05.09.2025 року № _____VIII «Про використання об'єкта комунальної власності територіальної громади (вул.Лікарняна,2)                                                                                                |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                | наявне                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місцезнаходження об'єкта;                                                                                                                    | Черкаська область, м.Золотоноша вул.Лікарняна,2                                                                                                                                                                                                            |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                       | 200кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Характеристика об'єкта                                                                                                                       | Частина нежитлового приміщення загальною площею 200                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| оренди                                                                                                                                                | кв.м., - будівля котельні, яка розташована за адресою: Черкаська область, м.Золотоноша, вул.Лікарняна,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                                  | Неадовільний. Потребує ремонту, Наявна електромережа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                      | Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                | - електронного аукціону – 3786,13грн в місяць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку                                                          | Без обмежень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                    | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)                     | 19700, Черкаська область місто Золотоноша, вулиця Садовий проїзд, 8; тел. (04737) 23093, e-mail: <a href="mailto:ugkg-zolo@ukr.net">ugkg-zolo@ukr.net</a><br>Холоділіна Людмила Костянтинівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення електронного аукціону 22.09.2025р.<br>-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – не менше 7 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:                                                                                                    | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди<br>- розмір гарантійного внеску для участі в електронному                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | <p>аукціоні становить 7572,26грн.</p> <p>- розмір реєстраційного внеску: 800 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.</p>                                                                                                                  |
| <p>Банківські реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків:</p> | <p>Реквізити:</p> <p>Отримувач: ГУК/у Черк.обл./ТГм.Золотоноша/24060300,</p> <p>Розрахунковий рахунок UA928999980314050544000023737,</p> <p>Код платежу:24060300,</p> <p>Банк: Казначейство України (єл. адм. подат).</p> <p>Призначення платежу: реєстраційні та гарантійні внески</p> |

Секретар ради

Наталія СЬОМАК