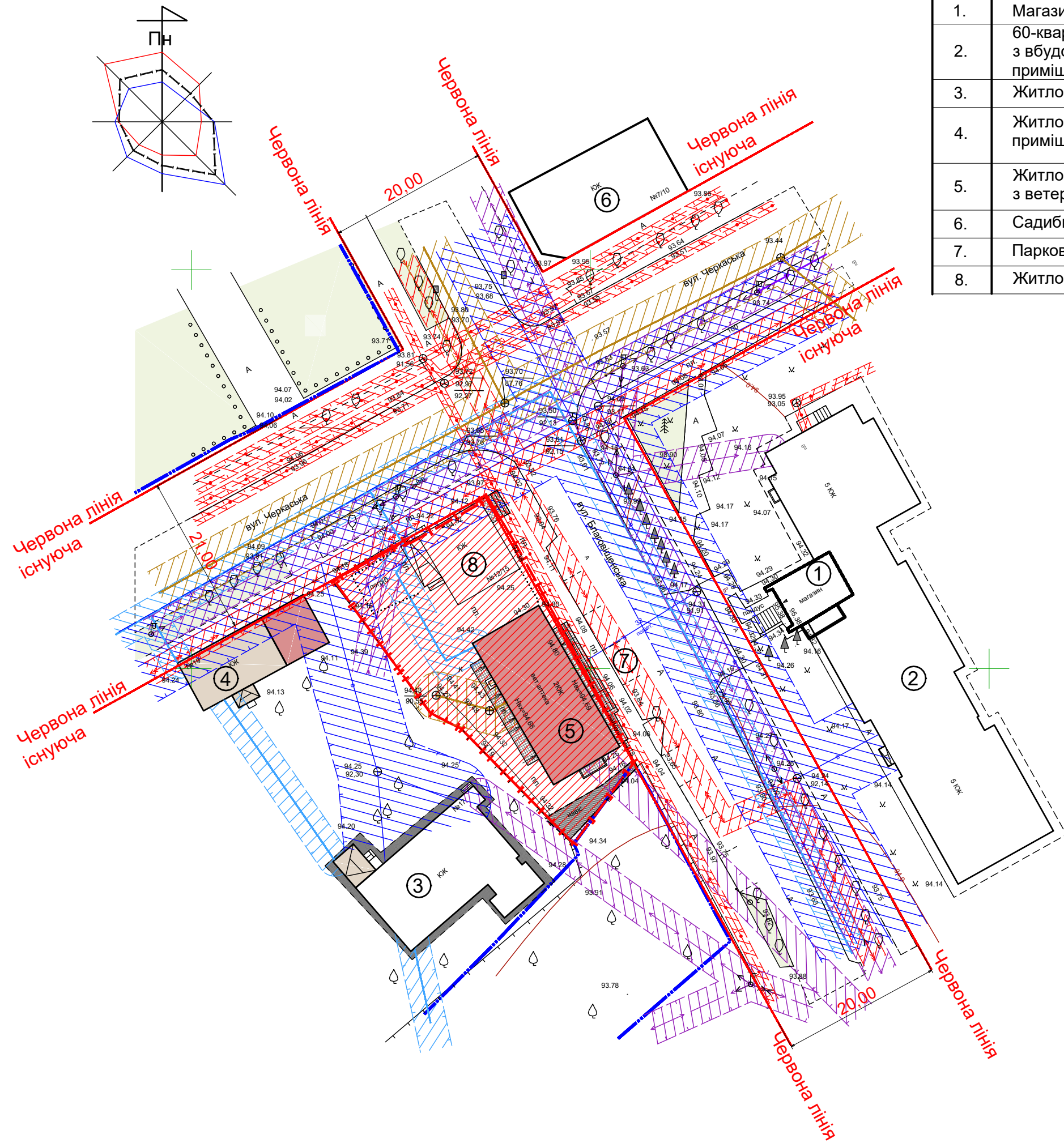


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. БЛАГОВІЩЕНСЬКА, 9
В М. ЗОЛОТОНОША ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

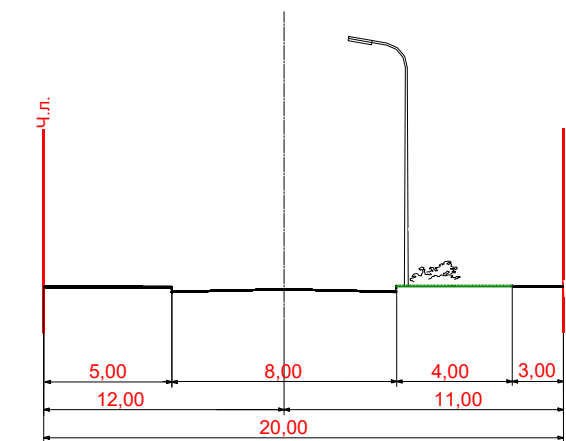
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



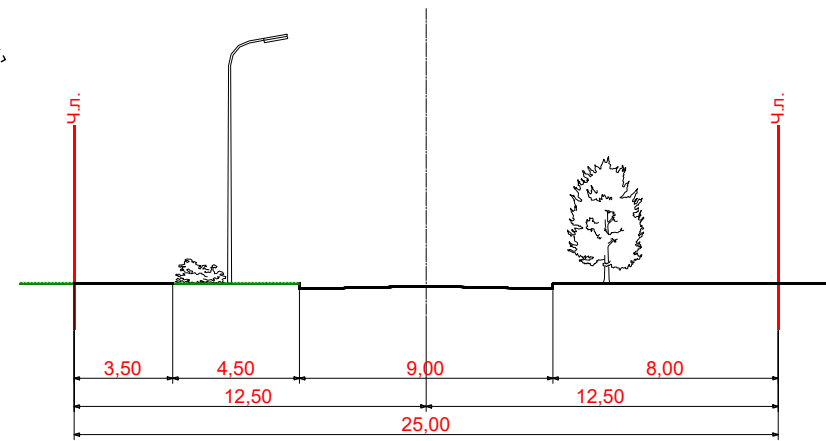
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверх-овість	Примітка
1.	Магазин "Метиз Центр"	1	Існуючий
2.	60-квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями	5	Існуючий
3.	Житловий будинок квартирного типу	1	Існуючий
4.	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями торгівлі	1	Існуючий
5.	Житловий будинок з ветеринарною аптекою	2	Існуючий
6.	Садибний житловий будинок	1	Існуючий
7.	Парковка автомобілів	-	Існуюча
8.	Житловий будинок з магазином	1	Існуючий

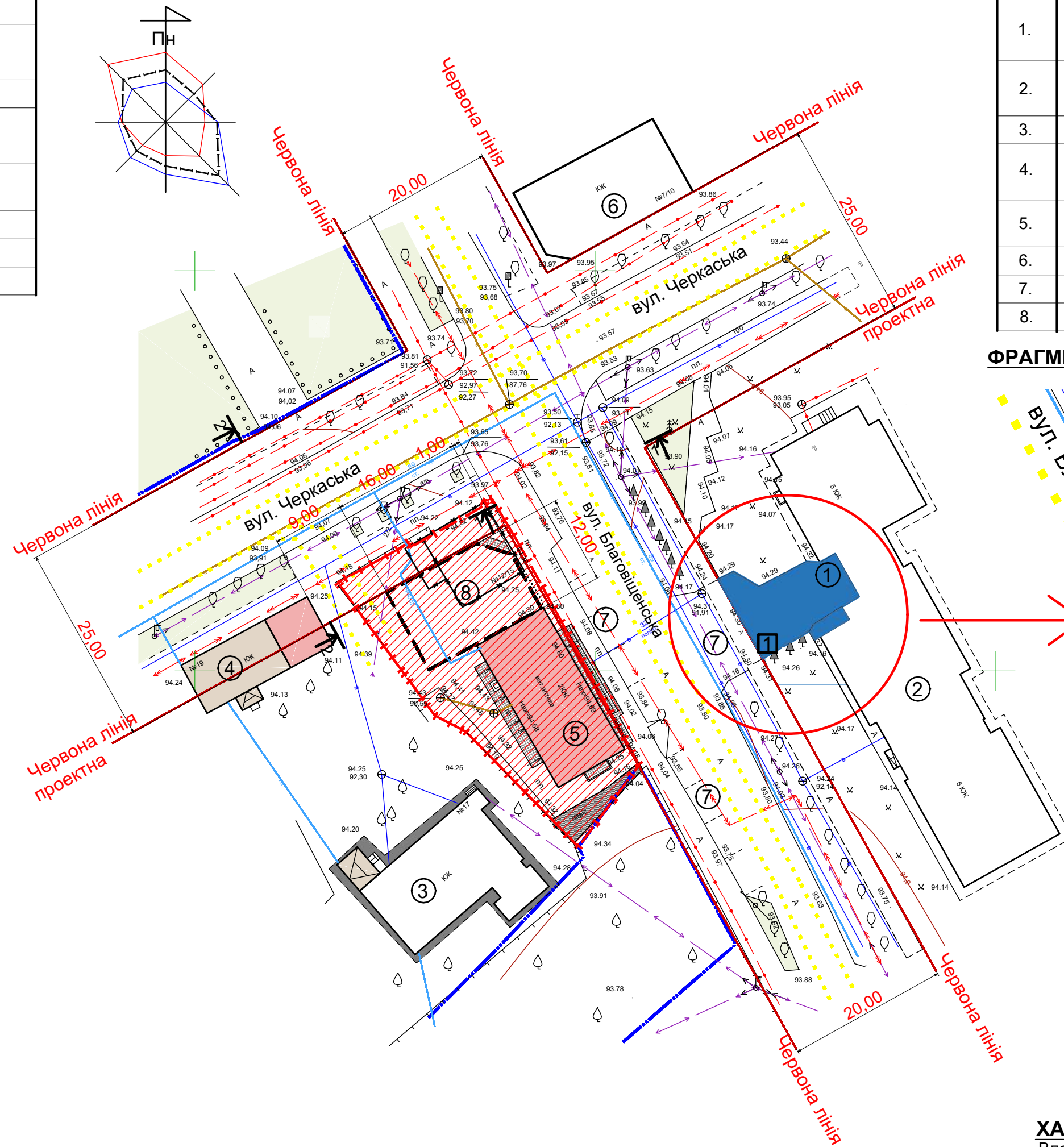
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ
вул. БЛАГОВІЩЕНСЬКА



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ
вул. ЧЕРКАСЬКА



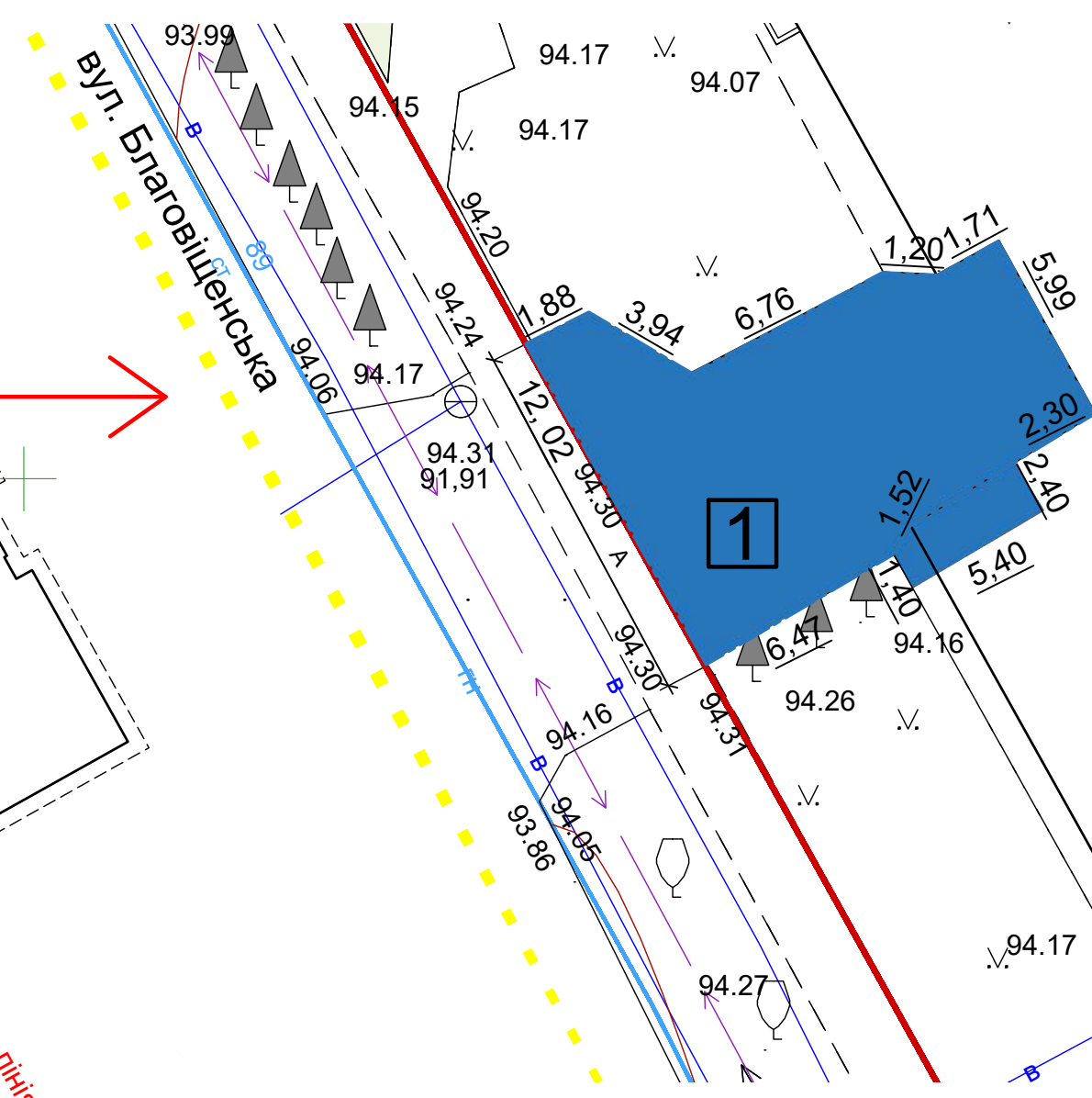
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ
ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ, М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверх-овість	Примітка
1.	магазин "Метиз Центр" з надбудованою квартирою	2	Реконструкція
2.	60-квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями	5	Існуючий
3.	Житловий будинок квартирного типу	1	Існуючий
4.	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями торгівлі	1	Існуючий
5.	Житловий будинок з ветеринарною аптекою	2	Існуючий
6.	Садибний житловий будинок	1	Існуючий
7.	Парковка автомобілів	-	Існуюча
8.	Торговельно-офісна будівля	2	Проектна

ФРАГМЕНТ ПРОЄКТНОГО ПЛАНУ М 1:200



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 1

Власність: комунальна
Площа: 0,0284 га (орієнтовно)
Категорія: Землі житлової та громадської забудови
Функціональне призначення: 10101,0 території житлової багатоквартирної забудови
Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
КВЦПЗД: 03.07

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради
при Департаменті будівництва
Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

ПРИМІТКА:

1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, М 1:500.
Виконана у липні 2023 року; (ФОП Іванча О. Д.)
2. Система висот Балтійська.
3. Система координат Державна.
4. Детальний план території розроблений з урахуванням рішення
Золотоніської міської ради від 12.07.2024 №47-30/VIII
"Про затвердження детального плану території частини кварталу
м. Золотоноша на розі вул. Благовіщенська та вул. Черкаська
в межах земельної ділянки по вул. Благовіщенська 12 та прилеглої до неї території".

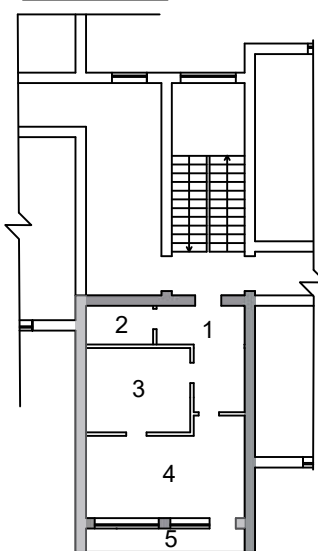
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
—	Червона лінія існуюча
—	Межі проектної ділянки
—	Межі існуючих сформованих ділянок
—	Громадська будівля
—	Існуючі житлові будинки, підсобні та господарські споруди, сараї, гаражі
—	Існуючий садибний будинок, підсобна споруда, гараж, що демонтується
—	ФЕМ
—	Асфальтобетонне покриття
—	Зелені насадження
—	Кабельна лінія зв'язку
—	Повітряна ЛЕП 0,4кВ
—	Кабельна ЛЕП
—	Мережа водопостачання
—	Мережа каналізації
—	Газопровід низького тиску
—	Охоронна зона кабельної лінії зв'язку - по 0,6м. від дроту
—	Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - по 2м. від крайніх дротів
—	Охоронна зона кабельної ЛЕП - по 0,6м. від крайніх дротів
—	Охоронна зона мереж водопостачання - по 5м. від труби
—	Охоронна зона мереж каналізації - по 3м. від труби
—	Охоронна зона мереж газопостачання низького тиску - по 2м. від труби

ФРАГМЕНТ ФАСАДУ
М 1:100



ПЛАН КВАРТИРИ
М 1:100



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТНОГО РІШЕННЯ



Експлікація:
1 - передпокія
2 - санузел
3 - кухня
4 - житлова кімната
5 - лоджія
Загальна площа: 42.0 м²

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
—	Проектна Червона лінія
—	Межі проектної ділянки
—	Межі існуючих сформованих ділянок
—	Громадська будівля
—	Торговельно-офісна будівля, що проектується
—	Існуючі житлові будинки, підсобні споруди, сараї, гаражі
—	ФЕМ
—	Асфальтобетонне покриття
—	Зелені насадження
—	Кабельна лінія зв'язку
—	Повітряна ЛЕП 0,4кВ
—	Кабельна ЛЕП
—	Мережа водопостачання
—	Мережа каналізації
—	Газопровід низького тиску
—	Охоронна зона кабельної лінії зв'язку - по 0,6м. від дроту
—	Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - по 2м. від крайніх дротів
—	Охоронна зона кабельної ЛЕП - по 0,6м. від крайніх дротів
—	Охоронна зона мереж водопостачання - по 5м. від труби
—	Охоронна зона мереж каналізації - по 3м. від труби
—	Охоронна зона мереж газопостачання низького тиску - по 2м. від труби
—	Рух транспорту

24 - 25 - ДПТ

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	2
ГАП	Чеберяк				05.24			
Розробив	Болотов				05.24			
Перевірив	Чеберяк				05.24			
Детальний план території частини кварталу в м. Золотоноша на розі вул. Благовіщенська та вул. Черкаська, в межах земельної ділянки по вул. Благовіщенська, 9 та прилеглої до неї території							ФАП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714	

Формат А1