



РОЗТАШУВАННЯ
ОПІ РОЗРОБКИ ДІПТ

са. Генеральний план міста Золотоноша розроблений Київським

Позначення	Найменування
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ

						21-25-ДПТ			
						Детальний план території частини квартири м. Золотоноша, в межах земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 24 та прилеглої території			
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Черевяк					ДПТ	1	3
Розробив		Черевяк							
Перевіряв									
Н. Контроль						Ситуаційний план. Фрагмент космічного знімання території. М 1:2000. Схема розташування території в планувальній структурі м. Золотоноша. Фрагмент генерального плану м. Золотоноша. М 1:5000.	ФОП Черевяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА.№002714		

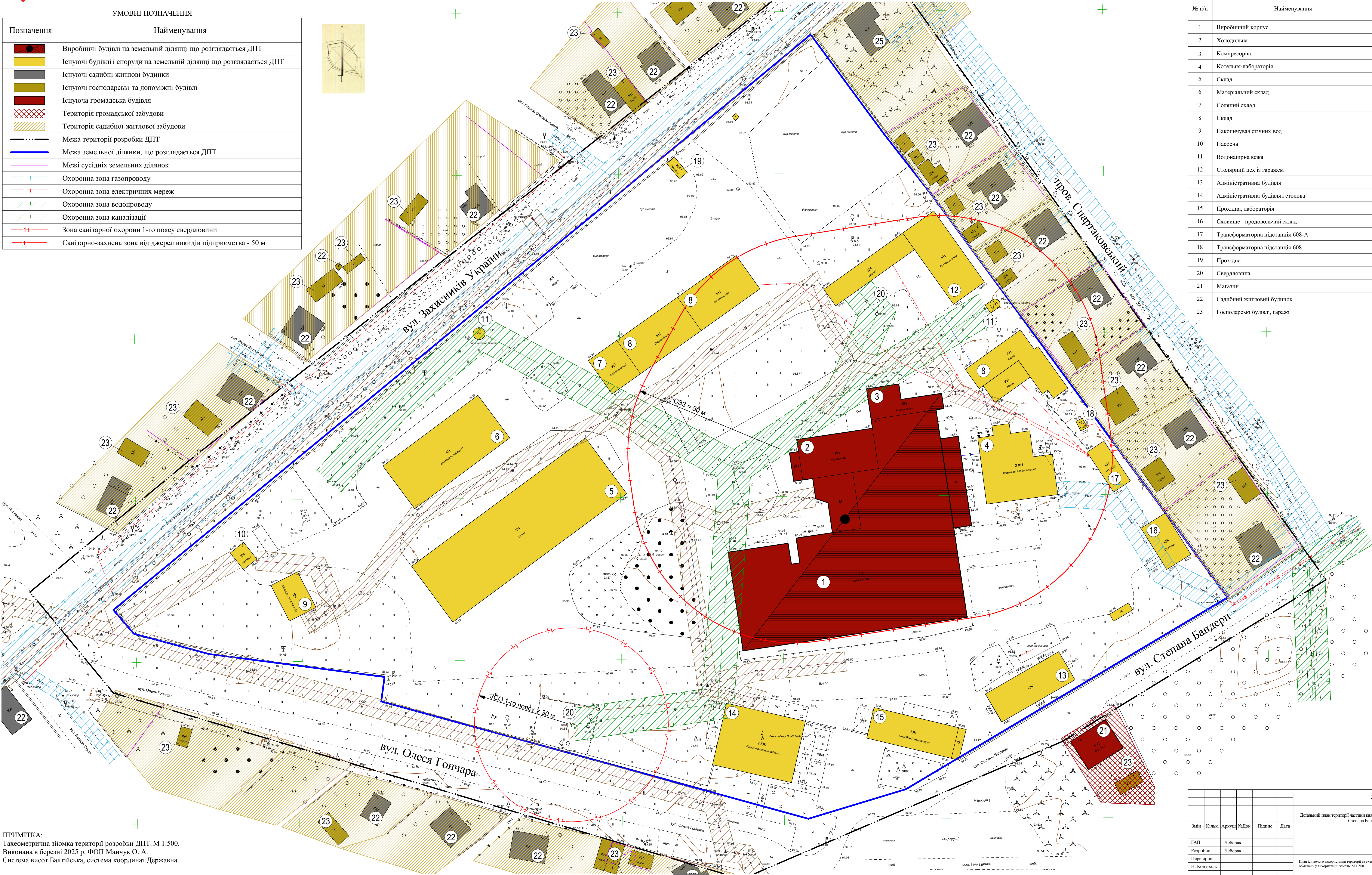
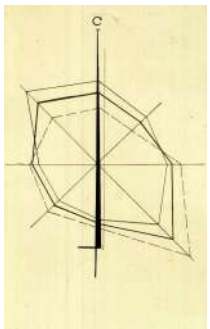
Примітка. Генеральний план міста Золотоноша розроблений Київським державним інститутом «Діпромісто» у 1991 році, затверджений рішенням Золотоніської міської ради від 11.08.1997 року № 10-12-22.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ М. ЗОЛОТОНОША, В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ.
СТЕПАНА БАНДЕРИ, 24 ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Позначення	Найменування
	Виробничі будівлі на земельній ділянці що розглядається ДПТ
	Існуючі будівлі і споруди на земельній ділянці що розглядається ДПТ
	Існуючі садибні житлові будинки
	Існуючі господарські та допоміжні будівлі
	Існуюча громадська будівля
	Територія громадської забудови
	Територія садибної житлової забудови
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Межі сусідніх земельних ділянок
	Охоронна зона газопроводу
	Охоронна зона електричних мереж
	Охоронна зона водопроводу
	Охоронна зона каналізації
	Зона санітарної охорони 1-го поясу свердловини
	Санітарно-захисна зона від джерел викидів підприємства - 50 м



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ І СПОРУД			
№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Виробничий корпус	1	існ.
2	Холодильна	1	існ.
3	Компресорна	1	існ.
4	Котельня-лабораторія	2	існ.
5	Склад	1	існ.
6	Матеріальний склад	1	існ.
7	Соляний склад	1	існ.
8	Склад	1	існ.
9	Накопичувач стічних вод	1	існ.
10	Насосна	1	існ.
11	Водонапірна вежа	1	існ.
12	Столярний цех із гаражем	1	існ.
13	Адміністративна будівля	1	існ.
14	Адміністративна будівля і столова	2	існ.
15	Прохідна, лабораторія	1	існ.
16	Сховище - продовольчий склад	1	існ.
17	Трансформаторна підстанція 608-А	1	існ.
18	Трансформаторна підстанція 608	1	існ.
19	Прохідна	1	існ.
20	Свердловина		існ.
21	Магазин	1	існ.
22	Садибний житловий будинок	1-2	існ.
23	Господарські будівлі, гаражі	1	існ.

ПРИМІТКА:
Таксаметрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в березні 2025 р. ФОП Манчук О. А.
Система висот Балтійська, система координат Державна.

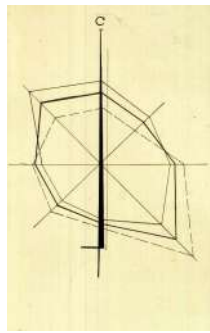
21-25-ДПТ				
Детальний план території частини кварталу м. Золотоноша, в межах земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 24 та прилеглої території				
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис
ГАП	Чеберак			
Розробив	Чеберак			
Перевірив				
Н. Контроль				
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500				
Ф.ОП Чеберак Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714				



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ М. ЗОЛОТОНОША, В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ.
СТЕПАНА БАНДЕРИ, 24 ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ПОСДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ,
СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Позначення	Найменування
	Виробничі будівлі що підлягають реконструкції
	Реконструкція допоміжних будівель і споруд
	Існуючі будівлі і споруди на земельній ділянці що розглядається ДПТ
	Існуючі садибні житлові будинки
	Існуючі господарські та допоміжні будівлі
	Існуюча громадська будівля
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Межі сусідніх земельних ділянок
	Охоронна зона газопроводу
	Охоронна зона електричних мереж
	Охоронна зона водопроводу
	Охоронна зона каналізації
	Зона санітарної охорони 1-го поясу свердловини
	Санітарно-захисна зона від джерел викидів очисних споруд - 50 м
	Санітарно-захисна зона від джерел викидів підприємства - 50 м
	Санітарно-захисна зона станції очистки води - 15 м
	Рух транспорту



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Цех напівфабрикатів з м'яса птиці (курей)	1	реконстр.
2	Ковбасний цех	1	реконстр.
3	Закриті очисні споруди з аераційними установками на повне окиснення з аеробною стабілізацією мулу	1	реконстр.
4	Склад, гаражі	1	існ.
5	Приміщення подвійного призначення з властивостями захисної будівлі	1	реконстр.
6	Свердловина		проект.
7	Гаражі, господарські приміщення	1	реконстр.
8	Два покресувари V=2x150 м³	1	проект.
9	Станція очистки води	1	існ.
10	Насосна	1	існ.
11	Джерело викидів		проект.
12	Майстерня	1	реконстр.
13	Дров'яний склад	1	реконстр.
14	Фірмовий магазин, адміністративне приміщення, готель	2	реконстр.
15	Прохідна, лабораторія	1	існ.
16	Сховище	1	існ.
17	Трансформаторна підстанція 608-А	1	існ.
18	Господарське та побутове приміщення, їдальня	1	існ.
19	Адміністративна будівля, їдальня	1	існ.
20	Прохідна	1	реконстр.
21	Трансформаторна підстанція 608		існ.
22	Котельня-лабораторія	1	існ.
23	Свердловина		існ.
24	Магазин		існ.
25	Садибний житловий будинок	1-2	існ.
26	Господарська будівля, гараж	1	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Найменування показників	Од. виміру	Кількість	Примітка
1	Територія в межах розробки проекту	га	6,19	В умовних межах ДПТ
2	Загальна площа земельної ділянки	га	4,2568	кадастровий номер: 7110400000/09.008.0101
3	Площа забудови території	м²	9 600	
4	Відсоток забудови	%	22,6	
5	Площа покриття	м²	16 500	
6	Відсоток покриття	%	38,7	
7	Площа озеленення	м²	16 468	
8	Відсоток озеленення	%	38,7	

ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва
Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО:
Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

ПРИМІТКА:
Таксаметрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в березні 2025 р. ФОП Манчук О. А.
Система висот Балтійська, система координат Державна.

						21-25-ДПТ
						Детальний план території частини кварталу м. Золотоноша, в межах земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 24 та прилеглої території
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	
ГАП		Чеберяк				Стадія
Розробив		Чеберяк				ДПТ
Перевірив						Аркуш
Н. Контроль						Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, позначений з планом червоних ліній, схемою руху транспорту та пішоходів, інженерного забезпечення та благоустрою території. М 1:500						3
						3
						3
						ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714