



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 08.07.2025 № 65-33/VIII  
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки в с. Коробівка

Розглянувши заяву Жуковського В.А. (28.05.2025 № 242) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 96, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 10.08.2006 р. в с. Коробівка, площею 0,0056 га (кадастровий номер - 7121586201:02:004:0515) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Жуковського Анатолія Павловича 1939 року народження, який помер 16.07.2021 року, замінити на нового орендаря: Жуковського Валерія Анатолійовича (ідентифікаційний номер: 2350806517), паспорт: НС № 033524 виданий 15.12.2009 Золотоніським МВ ГУМВС України в Черкаській області), мешкає по вул. Соборна, 23, в м. Золотоноша.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 10.08.2006 р. новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 10.08.2006 року на земельну ділянку в с. Коробівка, площею 0,0056 га (кадастровий номер - 7121586201:02:004:0515) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ – 07.01), шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 3,7 та 9 в новій редакції:

„3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0056 га на дату укладення договору становить 6570,15 грн (Шість тисяч п'ятсот сімдесят гривень 15 коп.) з розрахунку 117,32 грн за 1 кв.м.

3.3. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в с. Коробівка, площею 0,0056 га сплачується в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 0,0056 га в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів— ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

4. Новому орендарю Жуковському Валерію Анатолійовичу протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК