



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 08.07.2025 № 65-22/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Золотоніської міської територіальної громади та включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (23.04.2025 № 1355) про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельної ділянки та набуття права користування ними через електронні аукціони” та згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Золотоніській міській раді загальною площею 25,6693 га на території Золотоніської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області, для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно з додатком.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельні ділянки згідно з додатком.
3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно з додатком.
4. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, на земельні ділянки згідно з додатком.
5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування

земельними ділянками в розмірі 12 % для земельних ділянок з цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.01) та 10% для земельних ділянок з цільовим призначенням - для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ – 01.08) від нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди на земельні ділянки 7 (сім) років.

7. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Фірма „СОМГІЗ” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток
до рішення міської ради
від 08.07.2025 № 65-22/VIII

1.	за межами с. Коробівки	5,0000	7121586200:14:008:0523	01.08 для сінокосіння і випасання худоби
2.	за межами с. Деньги	1,6007	7121583100:30:003:0511	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
3.	за межами с. Коробівки	0,9191	7121586201:11:003:0505	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
4.	за межами с. Деньги	0,9881	7121583100:29:002:0523	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
5.	за межами с. Коробівки	0,6971	7121586201:11:003:0504	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
6.	за межами с. Коробівки	0,8211	7121586201:11:003:0503	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
7.	за межами с. Коробівки	0,6560	7121586200:12:001:0506	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
8.	за межами с. Коробівки	1,6482	7121586200:12:001:0508	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
9.	за межами с. Коробівки	1,4731	7121586200:13:002:0506	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
10.	за межами с. Коробівки	0,7840	7121586200:12:001:0507	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення

11.	за межами с. Коробівки	2,1555	7121586201:11:001:0504	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
12.	за межами с. Деньги	3,5266	7121583100:29:002:0519	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
13.	за межами с. Деньги	2,9333	7121583100:29:002:0520	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
14.	за межами с. Деньги	0,5795	7121583100:29:002:0521	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
15.	за межами с. Деньги	0,6380	7121583100:29:002:0518	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
16.	за межами с. Деньги	0,5477	7121583100:30:003:0510	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення
17.	за межами с. Деньги	0,7013	7121583100:29:002:0522	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення

Секретар ради

Наталія СЬОМАК