



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 23.05.2025 № 64-51/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 65

Розглянувши лист ТОВ „Укртрейд – Інвест”, ТОВ „ВСВ ТРАНС ЛОГІСТИК”, ТОВ „СПЕЙС-ХАУС-25” (12.05.2025 № 1624) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 65, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 14.05.2010 р. (договір зареєстровано у Золотоніському міськрайонному відділі ДП «Центр ДЗК» 14.05.2010 р. №041077500009) по вул. Героїв Маріуполя, 65 площею 6,8460 га (кадастровий номер - 7110400000:02:001:0004) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря ТОВ „Золотоніський завод залізобетонних виробів” (ідентифікаційний код 33941693), юридична адреса 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 7, замінити на нових орендарів: ТОВ „ВСВ ТРАНС ЛОГІСТИК” (ЄДРПОУ 43653580 місцезнаходження: вул. Н. Говорун, буд. № 24 кв. № 17 м. Полонне Хмельницької області), ТОВ „ СПЕЙС-ХАУС-25” (ЄДРПОУ 45760036 місцезнаходження: вул. Болбочана Петра, буд. 6 А, м. Бердичів, Житомирської області), ТОВ „Укртрейд – Інвест” (ЄДРПОУ 44010272 місцезнаходження: вул. Звягельська, буд. № 3 кім. № 25 м. Баранівка Житомирської області).

2. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 14.05.2010 р. (договір зареєстровано у Золотоніському міськрайонному відділі ДП «Центр ДЗК» 14.05.2010 р. №041077500009) нові

орендарі набувають у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Новим орендарям ТОВ „ВСВ ТРАНС ЛОГІСТИК”, ТОВ „ СПЕЙС-ХАУС-25”, ТОВ „Укртрейд – Інвест” протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

4. Викласти п. 5, 8, та 10 в новій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення угоди становить 15463435,71 гривень (П'ятнадцять мільйонів чотириста шістдесят три тисячі чотириста тридцять п'ять гривень 71 коп.) з розрахунку 225,87 грн за 1 кв.м.

8. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Героїв Маріуполя, 65, площею 6,8460 га сплачується в розмірі 4% від її нормативної грошової оцінки.

10. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 6,8460 га в розмірі 4% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК