



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 21.03.2025 № 61-34/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Шевченка

Розглянувши заяву Лазаревої М.Е. (06.03.2025 № 312) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, відповідно до ст. 12, 93, 96, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 14.06.2016 р. (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15559497 від 18.07.2016 р. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 980901171000) по вул. Шевченка, площею 0,0008 га (кадастровий номер - 7110400000:01:007:0073) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Біт-Давід Едуарда Самсоновича 17 вересня 1956 року народження, який помер 03.07.2024 року, замінити на нового орендаря: Лазарєву Маргариту Едуардівну (ідентифікаційний номер: 3366709965 паспорт: НЕ № 677854 виданий 20.11.2012 Золотоніським РС УДМС України в Черкаській області), мешкає по вул. Гоголя, 88, в м. Золотоноша.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 14.06.2016 р. (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15559497 від 18.07.2016 р. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 980901171000) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 14.06.2016 року на земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Шевченка, площею 0,0008 га (кадастровий номер - 7110400000:01:007:0073) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 3.2, 3.3, та 3.5 в новій редакції:

„3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Шевченка, площею 0,0008 га сплачується в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0008 га на дату укладення договору становить 5182,7 грн (П'ять тисяч сто вісімдесят дві гривні 70 коп.) з розрахунку 647,84 грн за 1 кв.м.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 0,0008 га в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

4. Новому орендарю Лазаревій Маргариті Едуардівні протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК