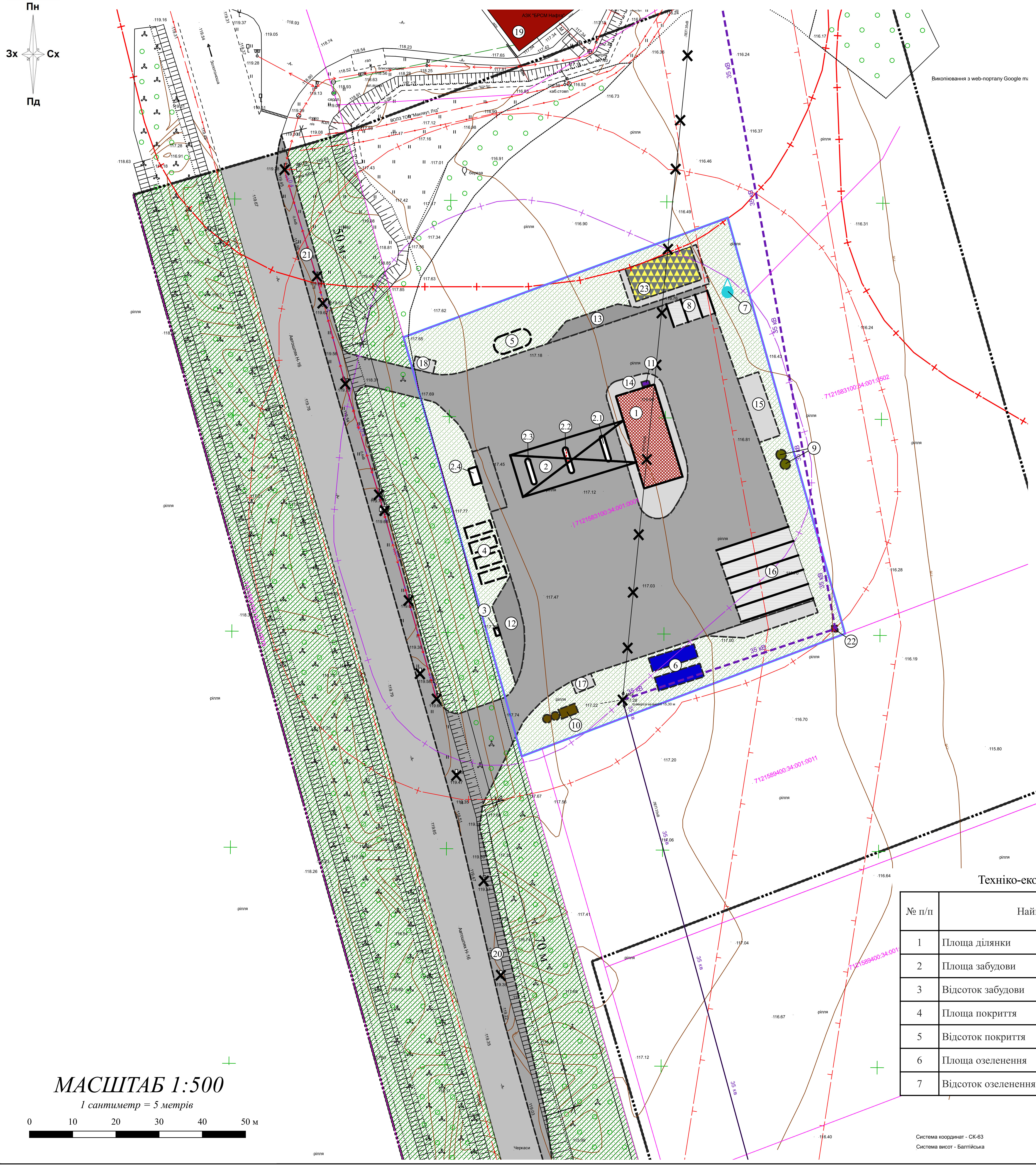
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 7121583100:34:001:0001), ЯКА РОЗТАШОВАНА ЗА АДРЕСОЮ: ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА ЗОЛОТОНОША - ЧЕРКАСИ - СМІЛА - УМАНЬ ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Планувальні обмеження

▭ Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка, що розглядається ДПТ

▭ земельна ділянка

— межі сусідніх земельних ділянок

Санітарно-захисні зони

▭ санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча

▭ проектна санітарно-захисна зона навколо АЗК - 50 м

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

▭ відстань від будівель і споруд АЗК до посівів сільськогосподарських культур проектна

Охоронні зони

▭ проектна охоронна зона вздовж ЛЕП 35 кВ

Будівлі та споруди

Будівлі та споруди АЗК

■ існуючі будівлі

▨ проектні будівлі

▭ проектні підземні споруди

x x x Знос

Будівлі та споруди транспорту

▭ тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче

▭ протиіскрове покриття проектне

▭ тверде покриття для проїзду автотранспорту проектне

▭ ФЕМ покриття проектне

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

■ проектний пожрезевуар

■ проектний септик побутових стоків

■ проектні очисні споруди дощових вод

■ проектна опора ЛЕП 35 кВ

Функціональні майданчики

▭ паркувальний проектний

Озеленення

▨ спеціального призначення існуючі

▨ спеціального призначення проектне

Інженерні мережі

Магістральні лінії електропередачі

35 кВ — повітряна існуюча

35 кВ - - повітряна проектна

Лінії місцевих електромереж

- wk 10 — кабельна існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

💧 проектна свердловина технічного водопостачання

Захисні споруди цивільного захисту

▨ протирадіаційне укриття проектне

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Операторна з секцією супутніх товарів	1	Проект
2	Металевий навіс над ПРК		Проект
2.1	ПРК-1 (5 видів палива)		Проект
2.2	ПРК-2 (5 видів палива)		Проект
2.3	ПРК-3 (мультиколонка)		Проект
2.4	ПРК-4 (швидкісна+adblu)		Проект
3	Приймальний пристрій світлих нафтопродуктів		Проект
4	Підземні резервуари (50 м3 х 4)		Проект
5	Підземний резервуар СВГ (10 м3)		Проект
6	Пожрезервуари (100 м3 х 2)		Проект
7	Артсвердловина		Проект
8	Електрозаправка на 3 пости		Проект
9	Септик побутових стоків		Проект
10	Очисні споруди дощових вод		Проект
11	Дизельгенератор		Проект
12	Стоянка АЦ при зливі світлих нафтопродуктів		Проект
13	Стоянка АЦ при зливі СВГ		Проект
14	Пункт сервісного обслуговування		Проект
15	Площадка для контейнерів зі сміттям		Проект
16	Стоянка для автомобілів		Проект
17	Площадка для висадки пасажирів		Проект
18	Площадка для посадки пасажирів		Проект
19	Будівля АЗК "БРСМ Нафта"	1	Існ.
20	Смуга гальмування		Проект
21	Смуга розгону		Проект
22	Опора ЛЕП 35 кВ		Проект
23	Протирадіаційне укриття		Проект

Техніко-економічні показники земельної ділянки

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Площа ділянки	га	0,8000
2	Площа забудови	м2	880
3	Відсоток забудови	%	11
4	Площа покриття	м2	4909
5	Відсоток покриття	%	61,4
6	Площа озеленення	м2	2211
7	Відсоток озеленення	%	27,6

МАСШТАБ 1:500

1 сантиметр = 5 метрів

0 10 20 30 40 50 м

Система координат - СК-63

Система висот - Балтійська

ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500. Розроблена ПП "КОМ-СЕРВІС" в січні 2024 року.
Система висот Балтійська, система координат державна.

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті

будівництва Черкаської облдержадміністрації від_______________ №_________

ВІРНО: Головний архітектор проекту__________________ І. В. Коляда

Погоджено:

Замість інв.№

Підпис і дата

Інв.№ оригі.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата.
ГАП		Коляда			
Розробив		Меланченко			
Перевірив		Коляда			
Н. Контроль					

04-24-ДПТ

Детальний план території в межах земельної ділянки (кадастровий номер: 7121583100:34:001:0001), яка розташована за адресою: Черкаська область, автомобільна дорога Золотоноша - Черкаси - Сміла - Умань та прилеглої території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	6

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500

ФОП МЕЛАНЧЕНКО А. М.