



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.11.2024 № 55-44/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення за межами м. Золотоноша та включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (07.11.2024 № 3618) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, беручи до уваги документацію із землеустрою, відповідно до Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельної ділянки та набуття права користування ними через електронні аукціони” та згідно пунктів 3, 7 Розділу II „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, статтями 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення виконавчому комітету Золотоніської міської ради загальною площею 3,1335 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), кадастровий номер 7110400000:10:001:0094, за межами м. Золотоноша Черкаської області, для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки на „для ведення товарного сільськогосподарського виробництва” (код КВЦПЗ - 01.01).

3. Внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону, земельну ділянку площею

3,1335 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), кадастровий номер 7110400000:10:001:0094, за межами м. Золотоноша Черкаської області.

5. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, на земельну ділянку площею 3,1335 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), кадастровий номер 7110400000:10:001:0094, за межами м. Золотоноша Черкаської області.

6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

7. Встановити термін оренди на земельну ділянку 7 (сім) років.

8. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

9. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: zemlemir.biz.ua, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Землемір” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

12. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК