



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 22.10.2024 № 53-42/VIII  
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Соборна, 7 та включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (10.10.2024 № 3298) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0060 га, кадастровий номер 7110400000:01:007:0112 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), виконавчого комітету Золотоніської міської ради на дві земельні ділянки площею 0,0030 га та 0,0030 га, що знаходяться в м. Золотоноша, вул. Соборна, 7 Золотоніського району Черкаської області.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 7110400000:01:007:0138) та 0,0030 га (кадастровий номер 7110400000:01:007:0139) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) в м. Золотоноша, вул. Соборна, 7 Черкаської області.
3. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 7110400000:01:007:0138).
4. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 7110400000:01:007:0139).

5. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 7110400000:01:007:0138) та 0,0030 га (кадастровий номер 7110400000:01:007:0139) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) в м. Золотоноша, вул. Соборна, 7, Черкаської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

7. Встановити термін оренди 25 років.

8. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

9. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: zemleir.biz.ua, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Землемір” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити в межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

12. Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.) .

Секретар ради

Наталія СЬОМАК