



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2024 № 53-31/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Гоголя, 21

Розглянувши заяву Шамчука О.Ю. (01.10.2024 № 544) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Гоголя, 21, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки № 30 від 17.09.2019 (державна реєстрація права оренди від 10.12.2019 р. за № 34651521) по вул. Гоголя, 21 площею 0,0031 га (кадастровий номер - 7110400000:01:006:0014) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Шамчука Юрія Анастасійовича (ідентифікаційний номер 2038005635, паспорт: НС № 9122747 виданий 30.12.2000 Золотоніським МРВ УМВС України в Черкаській області), що мешкав по вул. Шевченка, 62 Б, кв. 68 в м. Золотоноша, замінити на нового орендаря: Шамчука Олександра Юрійовича (ідентифікаційний номер: 2943519736 паспорт НС № 133406 виданий 12.10.1996 Золотоніським МРВ УМВС України в Черкаській області), мешкає по вул. Шевченка, 62 Б, кв. 68 в м. Золотоноша.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки № 30 від 17.09.2019 (державна реєстрація права оренди від 10.12.2019 р. за № 34651521) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Новому орендарю Шамчуку Олександрю Юрійовичу протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди землі № 30 від 17.09.2019 (державна реєстрація права оренди від 10.12.2019 р. за № 34651521) на земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Гоголя, 21 площею 0,0031 га (кадастровий номер - 7110400000:01:006:0014) для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05), виклавши п. 3.2, 3.3, та 3.5 в новій редакції:

„3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Гоголя, 21, площею 0,0031 га сплачується в розмірі 10% від її нормативної грошової оцінки.

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення угоди становить 7175,38 гривень (Сім тисяч сто сімдесят п'ять гривень 38 коп.) з розрахунку 231,46 грн. за 1 кв.м..

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0031 га в розмірі 10% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК