



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2024 № 53-30/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 173 а

Розглянувши заяву Гарькавої Н.І. (24.09.2024 № 524) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 173 а, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки № 33 від 06.11.2019 р. (державна реєстрація права оренди від 18.11.2019 р. за № 34264056) по вул. Шевченка, 173 а площею 0,0074 га (кадастровий номер - 7110400000:01:003:0054) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря Гарькавого Станіслава Миколайовича (ідентифікаційний номер 2612617332, паспорт: СТ № 028757 виданий 03.04.2008 Золотоніським МРВ УМВС України в Черкаській області), мешкає по вул. Воїнів-мироотворців, 7 в м. Золотоноша, замінити на нового орендаря: Гарькаву Надію Іванівну (ідентифікаційний номер: 2702909328 паспорт № 003607741 виданий 15.07.2019 орган який видав: 7118), мешкає по вул. Шевченка, 52 а, кв. 46 в м. Золотоноша.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки № 33 від 06.11.2019 р. (державна реєстрація права оренди від 18.11.2019 р. за № 34264056) новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Новому орендарю Гарькавій Надії Іванівні протягом двох місяців здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди землі № 33 від 06.11.2019 р. (державна реєстрація права оренди від 18.11.2019 р. за № 34264056) на земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Шевченка, 173 а площею 0,0074 га (кадастровий номер - 7110400000:01:003:0054) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), виклавши п. 3.2, 3.3, та 3.5 в новій редакції:

„3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку в м. Золотоноша, вул. Шевченка, 173 а, площею 0,0074 га сплачується в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення угоди становить 48837,54 гривень (Сорок вісім тисяч вісімсот тридцять сім гривень 54 коп.) з розрахунку 659,97 грн. за 1 кв.м.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку 0,0074 га в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA568999980334109815000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010900 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

5. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК