



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 30.08.2024 № 50-44/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на території Золотоніської міської територіальної громади та внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву ТОВ „М.С. ЗОЛОТОНІСЬКА МЕХАНІЗАЦІЯ” (06.08.2024 № 2620) щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі, відповідно до ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України „Про оцінку земель”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,8000 га, кадастровий номер 7121583100:18:003:0245 з цільовим призначенням для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), на території Золотоніської міської ради Золотоніського району Черкаської області за межами с. Деньги, розроблену ПП „Землемір” у розмірі 21083,16 гривень (Двадцять одна тисяча вісімдесят три гривні 16 коп.) з розрахунку 2,63 грн. за 1 кв.м.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки з ТОВ „М.С. ЗОЛОТОНІСЬКА МЕХАНІЗАЦІЯ”, площею 0,8000 га (кадастровий номер 7121583100:18:003:0245), за межами с. Деньги, цільове призначення – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), (номер запису про інше речове право: 20971881 від 14.06.2017 року) шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 4, 7, 8 та 10 в новій редакції:

„4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення угоди становить: 21083,16 гривень (Двадцять одна тисяча вісімдесят три гривні 16 коп.) з розрахунку 2,63 грн. за 1 кв.м.

7. Договір укладено на 25 (Двадцять п'ять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У

цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за межами с. Деньги, площею 0,8000 га встановлюється в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

10. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку загальною площею 0,8000 га в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

3. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК