



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 04.09. 2024 № 416
м. Золотоноша

Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації

На виконання рішення міської ради від 30.08.2024 № 50-32/VIII „Про затвердження звіту про проведення незалежної оцінки та надання дозволу на продаж нежитлового приміщення (вул.Лікарняна,2-В)”, відповідно до статті 15 Закону України „Про приватизацію державного та комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 зі змінами та доповненнями, керуючись п. 1 „а” ст. 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення загальною площею 38,99 кв.м, розташованого за адресою: Черкаська обл., м.Золотоноша, вул. Лікарняна, 2-В згідно з додатком 1.
2. Затвердити інформаційне повідомлення управління житлово-комунального господарства про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами нежитлового приміщення загальною площею 38,99 кв.м, розташованого за адресою: Черкаська обл., м.Золотоноша, вул. Лікарняна, 2-В згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Флоренка О.А. та управління житлово-комунального господарства (Харін А.В.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Золотоніської територіальної громади – нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: вул.Лікарняна,2-В, м.Золотоноша

У відповідності до положень Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, положень „Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (із змінами згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2022р. № 952):

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для: аукціону з умовами –72260,00 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 36130,00 грн.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36130,00 грн.

2. Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 14452,00 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 7226,00 грн.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7226,00 грн.

3. Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 420,00 грн.

4. Крок аукціону для: аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; аукціону зі зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації.

5. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

6. Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 10 календарних днів від дати оголошення аукціону.

7. Дата проведення аукціону: 20.09.2024 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

8. Покупець в місячний термін після укладення договору купівлі-продажу об'єкта за результатом проведення аукціону зобов'язаний звернутися до Золотоніської міської ради в порядку визначеному земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням.

9. Покупець зобов'язаний сплатити вартість підготовки об'єкта приватизації до аукціону (проведення незалежної оцінки майна, виготовлення

технічного паспорту будівлі, проведення інвентаризації земельної ділянки) та організації аукціону на рахунок органу приватизації зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432, оформлення та реєстрації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

10. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ „Про приватизацію державного і комунального майна’’).

11. Детальна інформація щодо умов продажу об'єкта малої приватизації зазначається в інформаційному повідомленні.

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА

Інформаційне повідомлення Управління житлово-комунального господарства про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами нежитлового приміщення загальною площею 38,99 кв.м, розташований за адресою: Черкаська область м.Золотоноша вул.Лікарняна,2-В

I. Інформація про об'єкт приватизації:

Опис об'єкта приватизації комунальної власності: нежитлове приміщення (банно-пральний комбінат) загальною площею 38,99 кв.м, розташоване за адресою: Черкаська область м.Золотоноша вул.Лікарняна,2-В є одноповерховою будівлею, рік побудови -1891, реконструкція будівлі проведена в 1980 році.

Форма власності – комунальна, власник Золотоніська міська рада, балансоутримувач – управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Опис об'єкта відповідно до технічного паспорта від 01.08.2024р., виготовленого ФОП Ростислав Юхименко:

- цегляна будівля загальною площею 38,99 кв.м,
- цегляний фундамент знаходиться в незадовільному стані, стіни – цегляні, прибудова – дерев'яна, підлога – лінолеум, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – дерев'яне підшивне, внутрішнє оздоблення – побілка.

Нежитлове приміщення передано в оренду до 31.12.2026 року.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації станом на 01.09.2024 сформована, розроблена технічна документація та присвоєно кадастровий номер 7110400000:01:002:0166, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

II. Інформація про аукціон:

1. Спосіб проведення аукціону: Аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 20.09.2024 р.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

III. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 38,99 кв.м, розташованого за адресою: Черкаська обл., м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2-В, що перебуває в комунальній власності Золотоніської міської ради і знаходяться на балансі управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (код за ЄДРПОУ 33365678), здійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 72260,00грн. (Сімдесят дві тисячі двісті шістдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 36130,00 грн. (Тридцять шість тисяч сто тридцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –36130,00 грн. (Тридцять шість тисяч сто тридцять гривень 00 копійок)без урахування ПДВ.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](#) частини шостої статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна,») - 36130,00 грн. (Тридцять шість тисяч сто тридцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 20% стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 14452,00 грн (Чотирнадцять тисяч чотиреста п'ятдесят дві грн. 00 копійок).
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7226,00 грн (Сім тисяч двісті двадцять шість грн. 00 копійок).
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7226,00 грн (Сім тисяч двісті двадцять шість грн. 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець зобов'язаний:

- в місячний термін після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутися до Золотоніської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки;
- сплатити вартість підготовки об'єкта приватизації до аукціону (проведення незалежної оцінки майна, виготовлення технічного паспорту будівлі, проведення інвентаризації земельної ділянки) та організації аукціону на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу;
- сплатити винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432 протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації (у відповідності до ст.26 ЗУ „Про приватизацію державного і комунального майна”).

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет, здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із

законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
остання річна або квартална фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску та гарантійного внеску, з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

IV. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, також переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Золотоніська міська рада рада.

Рахунок: № UA928999980314050544000023737 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлового приміщення загальною площею 38,99 кв. м, за адресою: Черкаська обл., м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2-В).

Рахунок: № UA278999980314181905000023737 (для перерахування гарантійного внеску та остаточної вартості від відчуження майна (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк отримувача: казначейство України (ел.адм.податки).

Код отримувача : 37930566.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 13-00 за адресою: Черкаська обл., м.Золотоноша, вул. Лікарняна,2-В) за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Організатор аукціону: управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради (код за ЄДРПОУ 33365678).

Контакти організатора аукціону +380678502502; контактна особа – завідувач сектору комунального майна УЖКГ Холоділіна Людмила Костянтинівна.

V. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради ради від 04.09.2024 № 416 „Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації”.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 10 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 10 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – 722,60 грн (Сімсот двадцять дві грн 60 коп.) грн.;
- аукціону зі зниженням стартової ціни –361,30 (дві тисячі сто п'ятдесят грн. 35коп.) грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2150,35 (дві тисячі сто п'ятдесят грн. 35коп.) грн.;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2150,35 (дві тисячі сто п'ятдесят грн. 35коп.) грн.;

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Керуючий справами

Оксана ШАКУРА