



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 16.07. 2024 № 47-2/004
м. Золотоноша

Про внесення змін до рішення Золотоніської міської ради від 22.06.2021 № 9-2/VIII "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади"

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, статті 266 розділу XII Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, на підставі наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023", керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", -

міська рада вирішила:

1. Внести зміни в додаток 1.1 до рішення міської ради від 22.06.2021 №9-2/VIII "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади", виклавши його в новій редакції (додається).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025.

3. Оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства на офіційному сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) не пізніше, ніж у десятиденний строк з дня його прийняття.

4. Координацію роботи з виконання рішення покласти на заступника міського голови Флоренка О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Секретар ради,



Наталія СЬОМАК

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:
Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1		БУДІВЛІ					
11	Житлові будинки (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	111	Одноквартирні житлові будинки					
	1110	Одноквартирні житлові будинки					
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	0,500	-	-	0,500	-	-
	112	Житлові будинки з двома та більше квартирами					

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
	1121	Житлові будинки з двома квартирами						
		Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0,500	-	-	0,500	-	-
	1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами						
		Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	0,500	-	-	0,500	-	-
	113	Житлові будинки для колективного проживання						
	1130	Житлові будинки для колективного проживання						
		Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2г)п.266.2ст.266 ПКУ) (пп.266.2.2г)п.266.2ст.266 ПКУ) (пп.266.2.2д)п.266.2ст.266 ПКУ)					
12		Нежитлові будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
	1211	Будівлі готельні						
		Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.	0,400	-	-	0,400	-	-
	1212	Інші будівлі для короткострокового проживання						
		Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0,500	-	-	0,500	-	-
	122	Офісні будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	1220	Офісні будівлі						

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.	0,400	-	-	0,400	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі						
	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	0,250	-	-	0,250	-	-
124	Будівлі транспорту та зв'язку (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі						
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	0,300	-	-	0,300	-	-
1242	Будівлі гаражів						
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та	0,250	-	-	0,250	-	-

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
	криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів.									
125	Промислові та складські будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)									
	1251	Промислові будівлі								
		Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	1,500	-	-	1,500	-	-		
	1252	Резервуари, силоси та склади								
		Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики.	0,500	-	-	0,500	-	-		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)									
	1261	Будівлі громадського дозвілля								
		Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	1,500	-	-	1,500	-	-		
	1262	Будівлі музеїв та бібліотек								
		Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів.	0,300	-	-	0,300	-	-		
	1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій^{0,5}. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. 	0,300	-	-	0,300	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. 	0,300	-	-	0,300	-	-
1265	Спортивні зали (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і 	0,300	-	-	0,300	-	-

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
		тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.								
	127	Інші нежитлові будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
	1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
		Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	1,500	-	-	1,500	-	-		
	1272	Меморіальні та культові будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
		Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.	0,500	-	-	0,500	-	-		
	1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
		Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.	-	-	-	-	-	-		
	1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								

Код	Назва класифікаційної одиниці ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо.	0,300	-	-	0,300	-	-

У разі, якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та/або документі на право власності на нерухоме майно - тип майна (об'єкт нерухомого майна) не відповідає класифікації будівель та споруд Державного класифікатору будівель та споруд НК 018:2023, встановлюється ставка податку на такі об'єкти у розмірі 0,7 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

У разі підтвердження платником податку експертним висновком типу об'єкта відмінного від зазначеного у правовстановлюючих документах на нерухоме майно застосовується ставка відповідно до коду типу об'єкта згідно з Класифікатором будівель та споруд встановлених цим рішенням.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Секретар ради



Наталія СЬОМАК