



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.07.2024 № 47-39/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Золотоноша, вул. Замкова, 1 а для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (08.07.2024 № 2007), з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку, відповідно до статей 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Золотоніської міської ради площею 0,5534 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03) в м. Золотоноша, вул. Замкова, 1 а, Черкаської області, (кадастровий номер 7110400000:01:006:0273), для підготовки лоту до продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом.

2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,5534 га, кадастровий номер 7110400000:01:006:0273.

3. Включити до переліку земельну ділянку площею 0,5534 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03) в м. Золотоноша, вул. Замкова, 1 а, для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,5534 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03) в м. Золотоноша, вул. Замкова, 1 а, Черкаської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 6 % від їх нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди 25 років.

7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: zemlemir.biz.ua, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Землемір” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити в межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.) .

Секретар ради

Наталія СЬОМАК