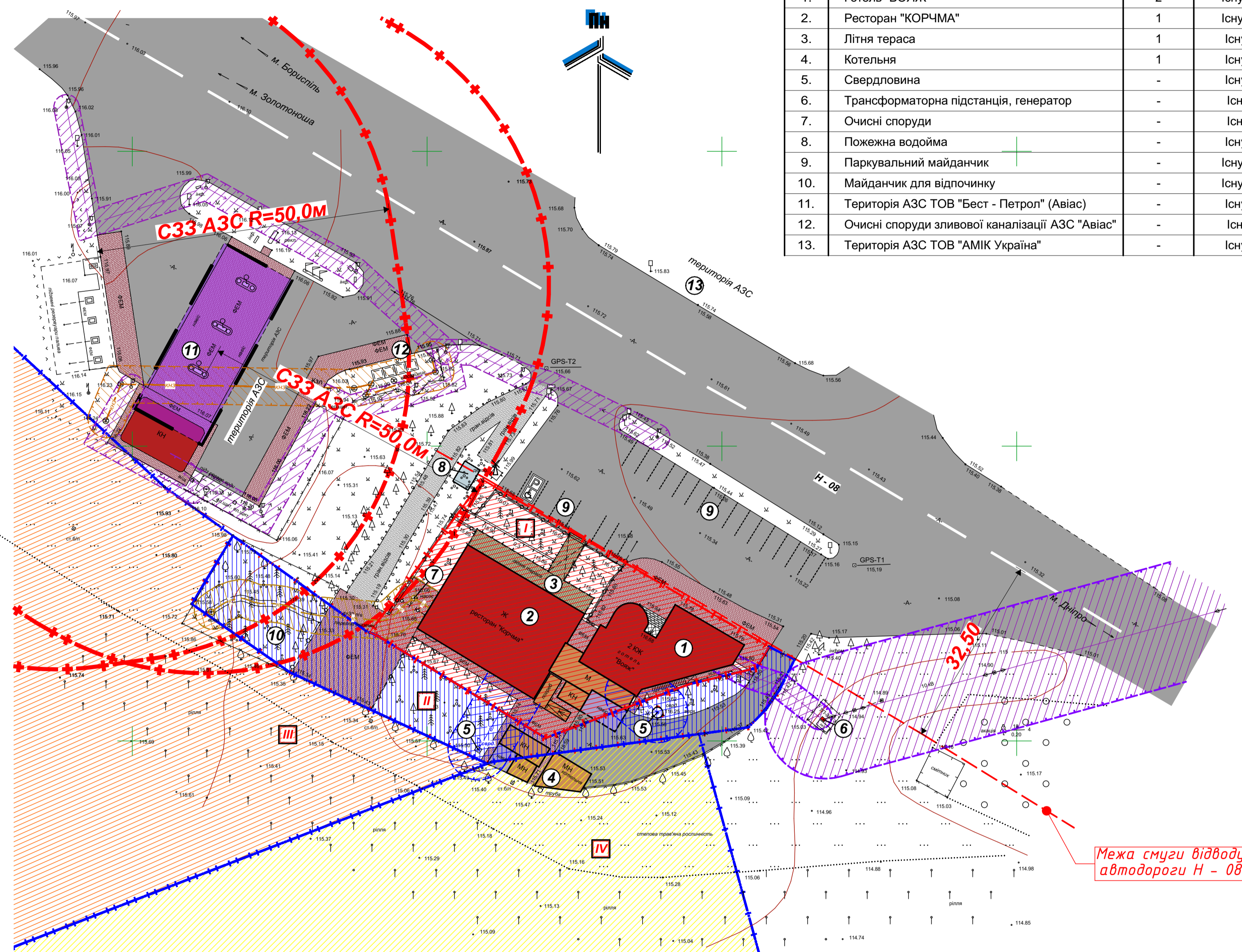




# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО АВТОДОРОЗІ Н-08 БОРИСПІЛЬ - ДНІПРО - ЗАПОРІЖЖЯ 120км + 850м ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

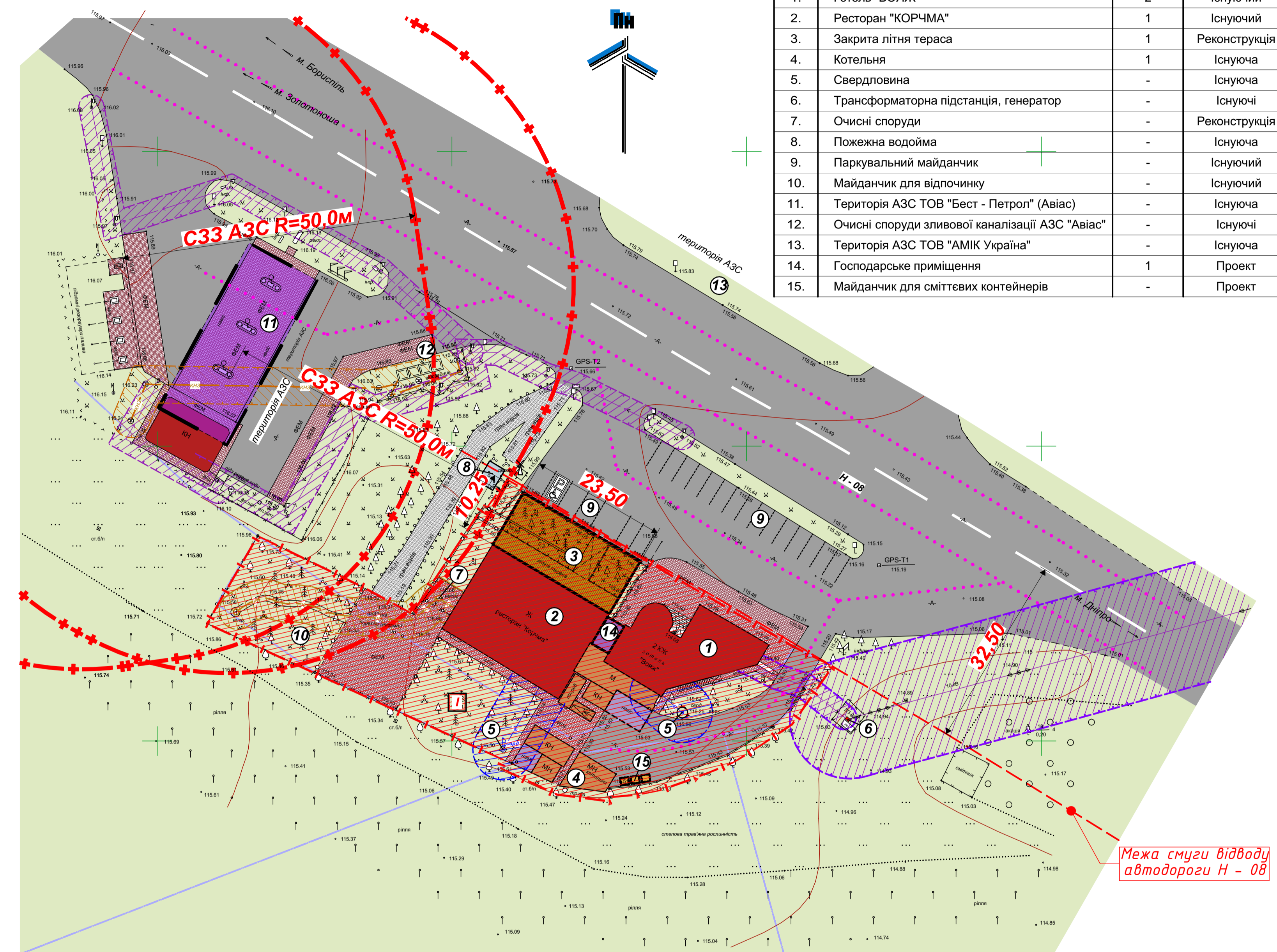
## ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверх-овість	Примітка
1.	Готель "ВОЯЖ"	2	Існуючий
2.	Ресторан "КОРЧМА"	1	Існуючий
3.	Літня тераса	1	Існуюча
4.	Котельня	1	Існуюча
5.	Свердловина	-	Існуюча
6.	Трансформаторна підстанція, генератор	-	Існуючі
7.	Очисні споруди	-	Існуючі
8.	Пожежна водойма	-	Існуюча
9.	Паркувальний майданчик	-	Існуючий
10.	Майданчик для відпочинку	-	Існуючий
11.	Територія АЗС ТОВ "Бест - Петрол" (Авіас)	-	Існуюча
12.	Очисні споруди зливової каналізації АЗС "Авіас"	-	Існуючі
13.	Територія АЗС ТОВ "АМІК Україна"	-	Існуюча

## ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ, М 1:500



### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Поверх-овість	Примітка
1.	Готель "ВОЯЖ"	2	Існуючий
2.	Ресторан "КОРЧМА"	1	Існуючий
3.	Закрита літня тераса	1	Реконструкція
4.	Котельня	1	Існуюча
5.	Свердловина	-	Існуюча
6.	Трансформаторна підстанція, генератор	-	Існуючі
7.	Очисні споруди	-	Реконструкція
8.	Пожежна водойма	-	Існуюча
9.	Паркувальний майданчик	-	Існуючий
10.	Майданчик для відпочинку	-	Існуючий
11.	Територія АЗС ТОВ "Бест - Петрол" (Авіас)	-	Існуюча
12.	Очисні споруди зливової каналізації АЗС "Авіас"	-	Існуючі
13.	Територія АЗС ТОВ "АМІК Україна"	-	Існуюча
14.	Господарське приміщення	1	Проект
15.	Майданчик для смітєвих контейнерів	-	Проект

### ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

- Власність: Приватна; Площа: 0,15га; Кадастровий номер: 7121583100:34:001:0511; Категорія: Землі житлової та громадської забудови; Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Код КВЦПЗД: 03.08; Власник: Слюсар Віктор Миколайович
- Власність: Приватна; Площа: 0,1га; Кадастровий номер: 7121583100:34:001:0003; Категорія: Землі житлової та громадської забудови; Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Код КВЦПЗД: 03.08; Власник: Слюсар Віктор Миколайович
- Власність: Приватна; Площа: 0,9052га; Кадастровий номер: 7121583100:34:001:0502; Категорія: Землі житлової та громадської забудови; Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Код КВЦПЗД: 03.08; Власник: Слюсар Катерина Вікторівна
- Сільськогосподарський пай; Власність: Приватна; Площа: 1,232га; Кадастровий номер: 7121583100:34:001:0011; Категорія: Землі сільськогосподарського призначення; Цільове призначення: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; Код КВЦПЗД: 01.01;
- Власність: Коштовна; Площа: 0,488га; Кадастровий номер: 7121583100:29:002:0003; Категорія: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; Код КВЦПЗД: 12.04;

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
	Межі проектної ділянки №1
	Межі існуючих сформованих ділянок
	Будівлі та споруди громадського призначення, що існують
	Підсобні та господарські споруди
	Літня тераса, що підлягає реконструкції
	Підсобні приміщення, що проектується
	Моцнення ФЕМ
	Асфальтобетонне покриття існуючих проїздів
	Зелені насадження
	Повітряна ЛЕП 10кВ
	Повітряна ЛЕП 0,4кВ
	Мережа водопостачання
	Мережа каналізації
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ - по 10м. вбоки від крайніх дротів
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - по 2м. вбоки від крайніх дротів
	Охоронна зона мереж водопостачання - по 5м. вбоки від труби
	Охоронна зона мереж каналізації - по 3м. вбоки від труби
	Санітарно-захисна зона АЗС R=50,0м.
	Рух пішоходів
	Рух транспорту

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

- Власність: Приватна; Площа: 0,2913га; Кадастровий номер: 7121583100:34:001:0511; Категорія: Землі житлової та громадської забудови; Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Код КВЦПЗД: 03.08; Власник: Слюсар Віктор Миколайович

**ПРИМІТКА:** Площі та межі проектної ділянки підлягають уточненню під час виконання землевпорядних робіт із землеустрою.

### ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської облдержадміністрації від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ВІРНО: Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Ю. В. Чеберяк

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування показників	Од. вим.	Кількість	Примітка
1.	Площа ділянки	га	0,2913	
2.	Площа забудови ділянки	м <sup>2</sup>	1072,8	
3.	Відсоток забудови	%	36,8	
4.	Площа покриття	м <sup>2</sup>	908,4	
5.	Відсоток покриттів	%	31,2	
6.	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	931,8	
7.	Відсоток озеленення	%	32,0	

**ПРИМІТКА:**  
1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, М 1:500  
Виконана у липні 2023 р.; (ФОР Брюховець С. О.)  
2. Система висот Балтійська.  
3. Система координат Державна.

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧ.	НАЙМЕНУВАННЯ
	Межі проектної ділянки №1
	Межі існуючих сформованих ділянок
	Будівлі та споруди громадського призначення, що існують
	Підсобні та господарські споруди
	Літня тераса
	Моцнення ФЕМ
	Асфальтобетонне покриття існуючих проїздів
	Зелені насадження
	Повітряна ЛЕП 10кВ
	Повітряна ЛЕП 0,4кВ
	Мережа водопостачання
	Мережа каналізації
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ - по 10м. вбоки від крайніх дротів
	Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - по 2м. вбоки від крайніх дротів
	Охоронна зона мереж водопостачання - по 5м. вбоки від труби
	Охоронна зона мереж каналізації - по 3м. вбоки від труби
	Санітарно-захисна зона АЗС R=50,0м.

10 - 24 - ДПТ			
Детальний план території в межах земельної ділянки по автодорозі Н-08 Бориспіль - Запоріжжя 120км + 850м та прилеглої до неї території			
змін.	кільк.	вручш № док.	підпис
ГАП	Чеберяк	03.24	
Розробив	Чеберяк	03.24	
Перевірив		03.24	
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний зі схемою організації руху транспорту та пішоходів, інженерної підготовки та благоустрою території, М 1:500.			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	2	2	
ФОР Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714			