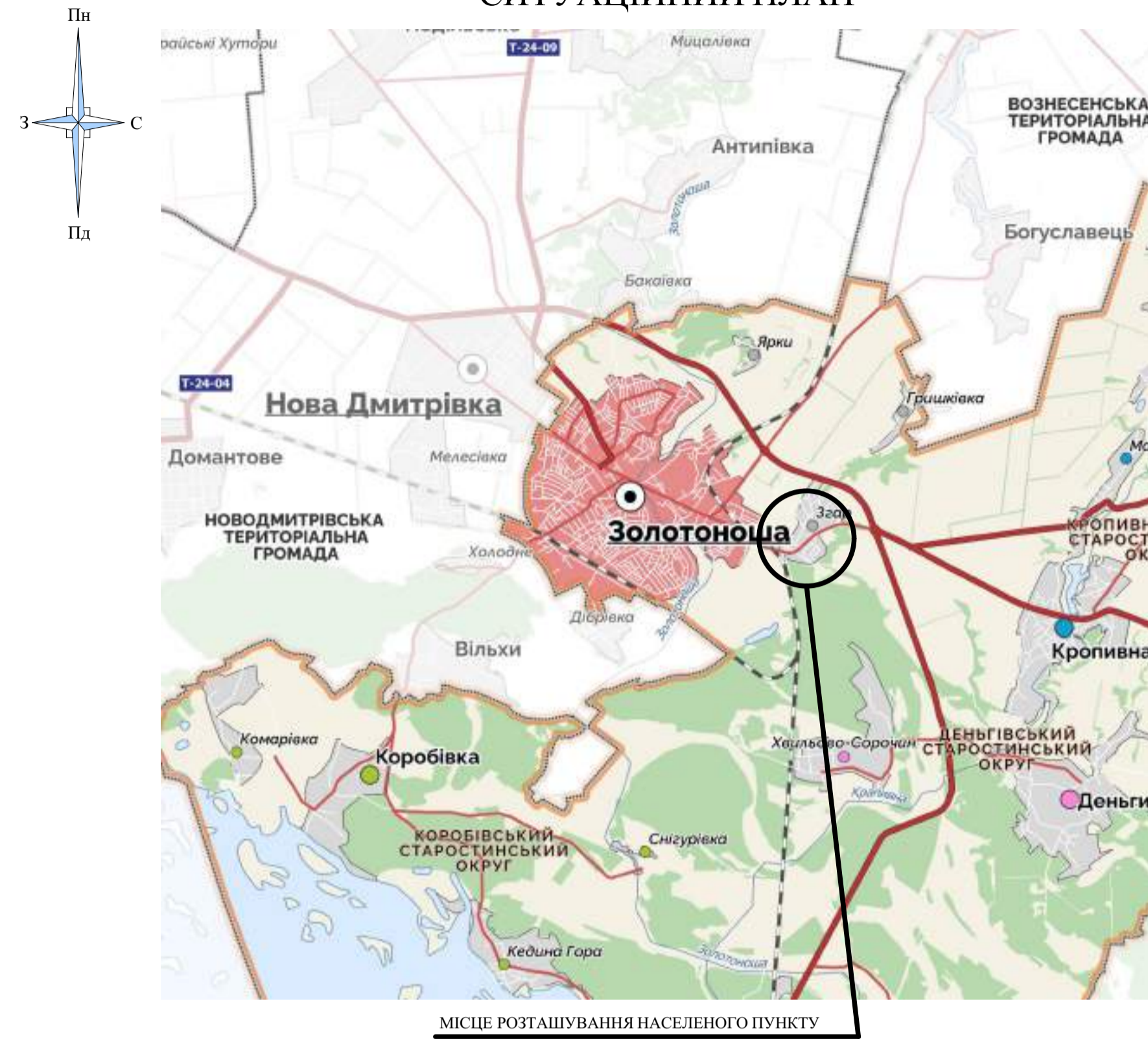




ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ МІСТА ЗОЛОТОНОША, С. ЗГАР В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ.ЗГАРСЬКА, 28 ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



ФРАГМЕНТ КОСМІЧНОГО ЗНІМАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:5000

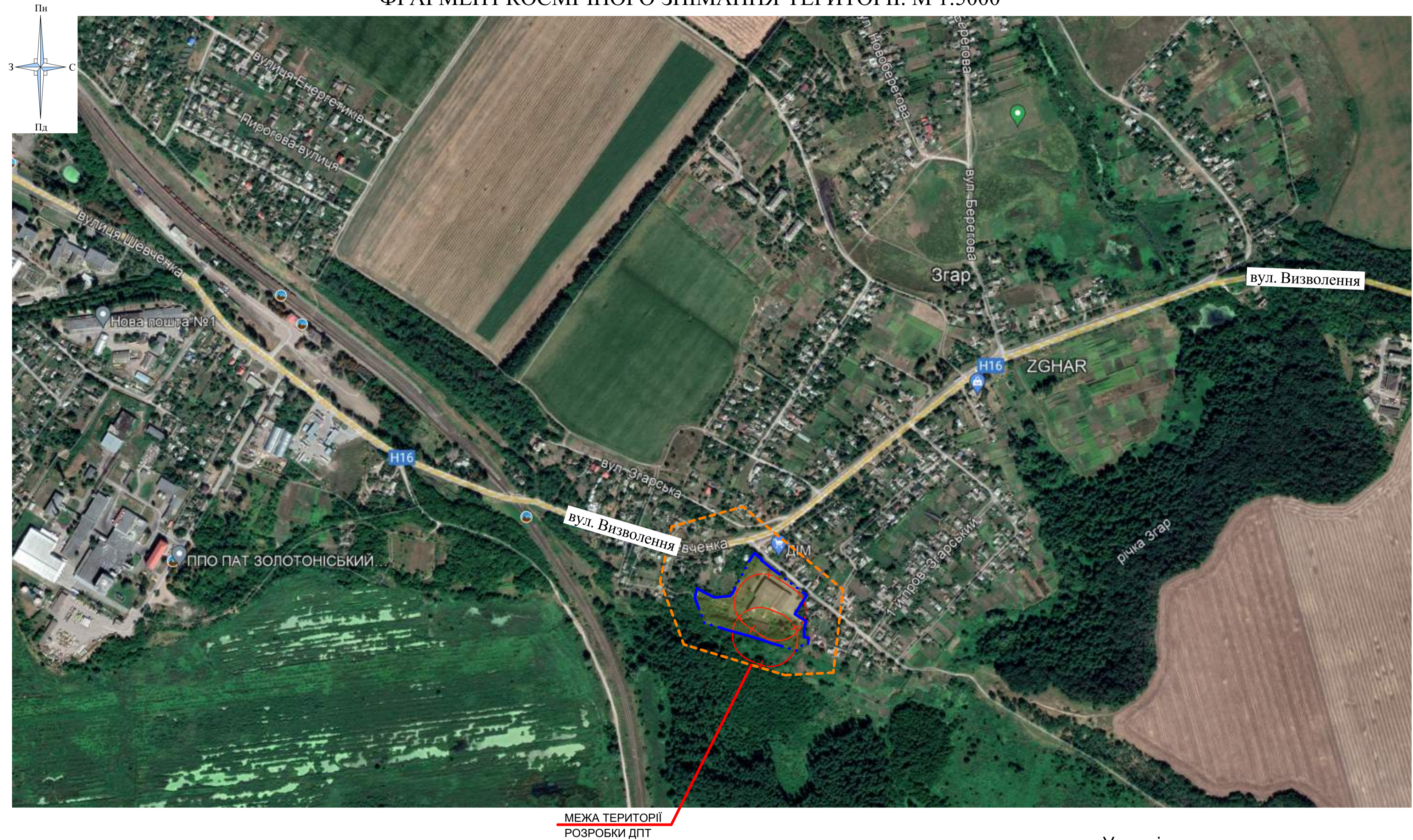
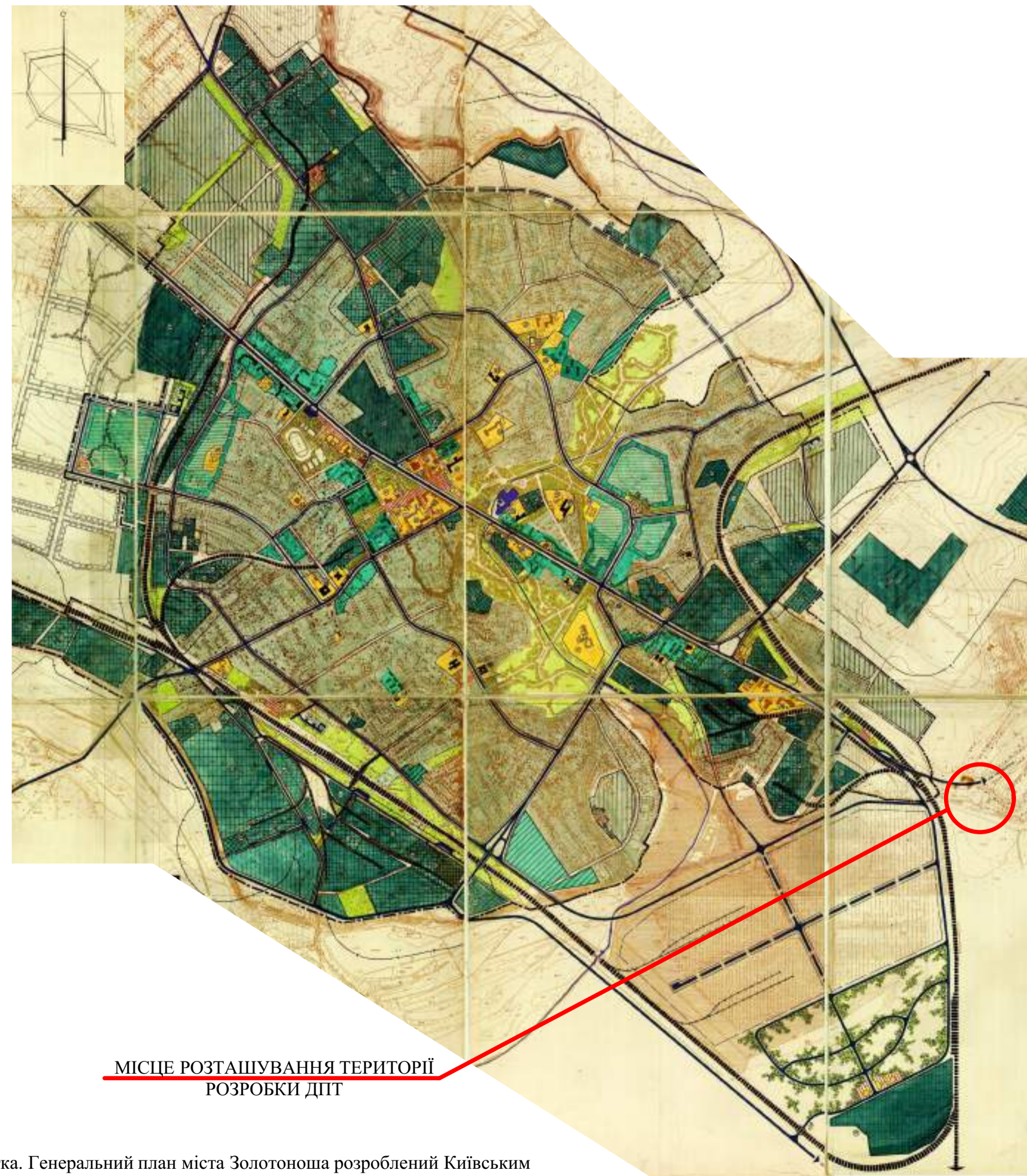
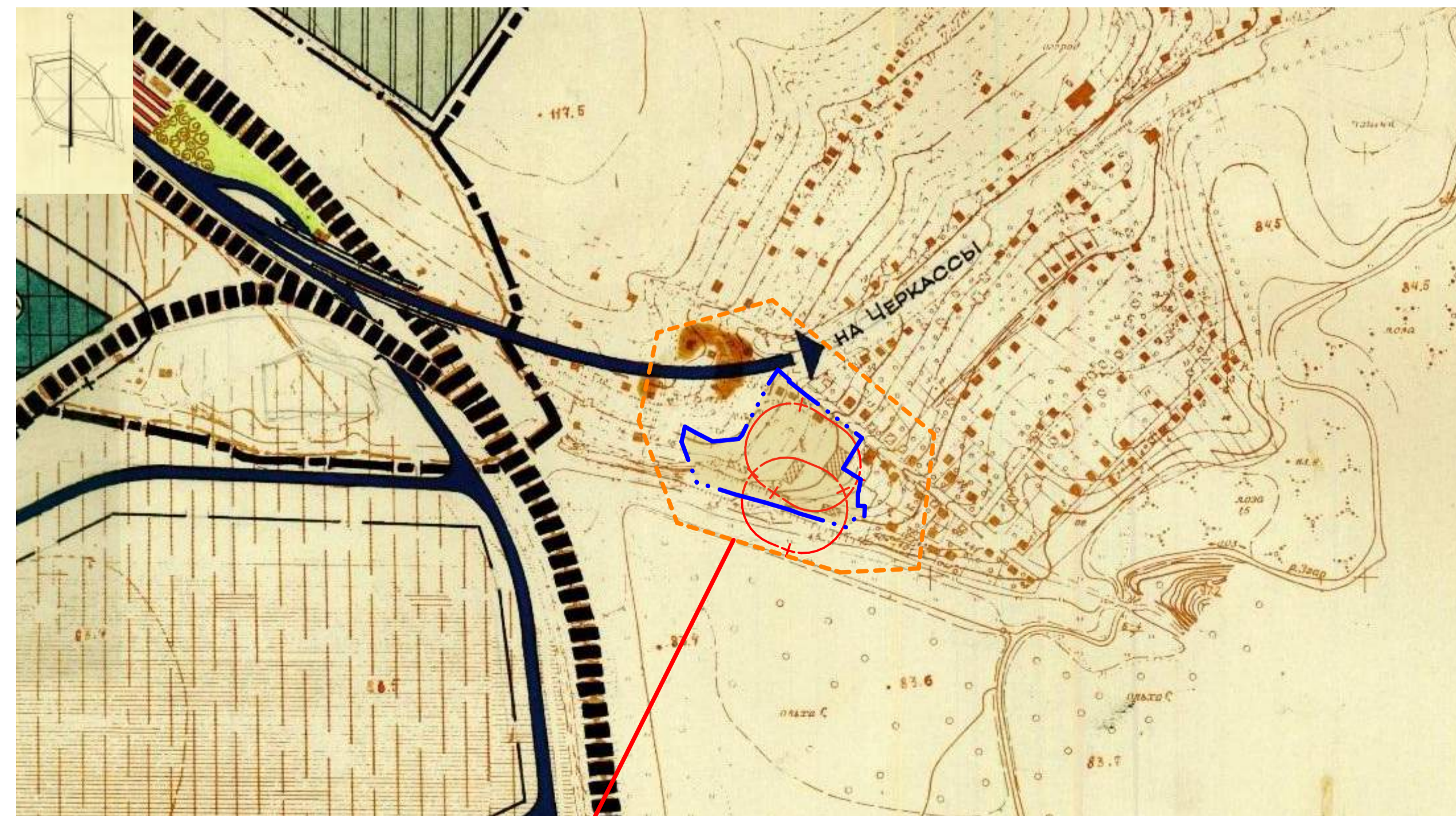


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. ЗОЛОТОНОША



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЗОЛОТОНОША. М 1:5000



Умовні позначення

Позначення	Найменування
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Проектна санітарно-захисна зона

ФОТОФІКСАЦІЯ



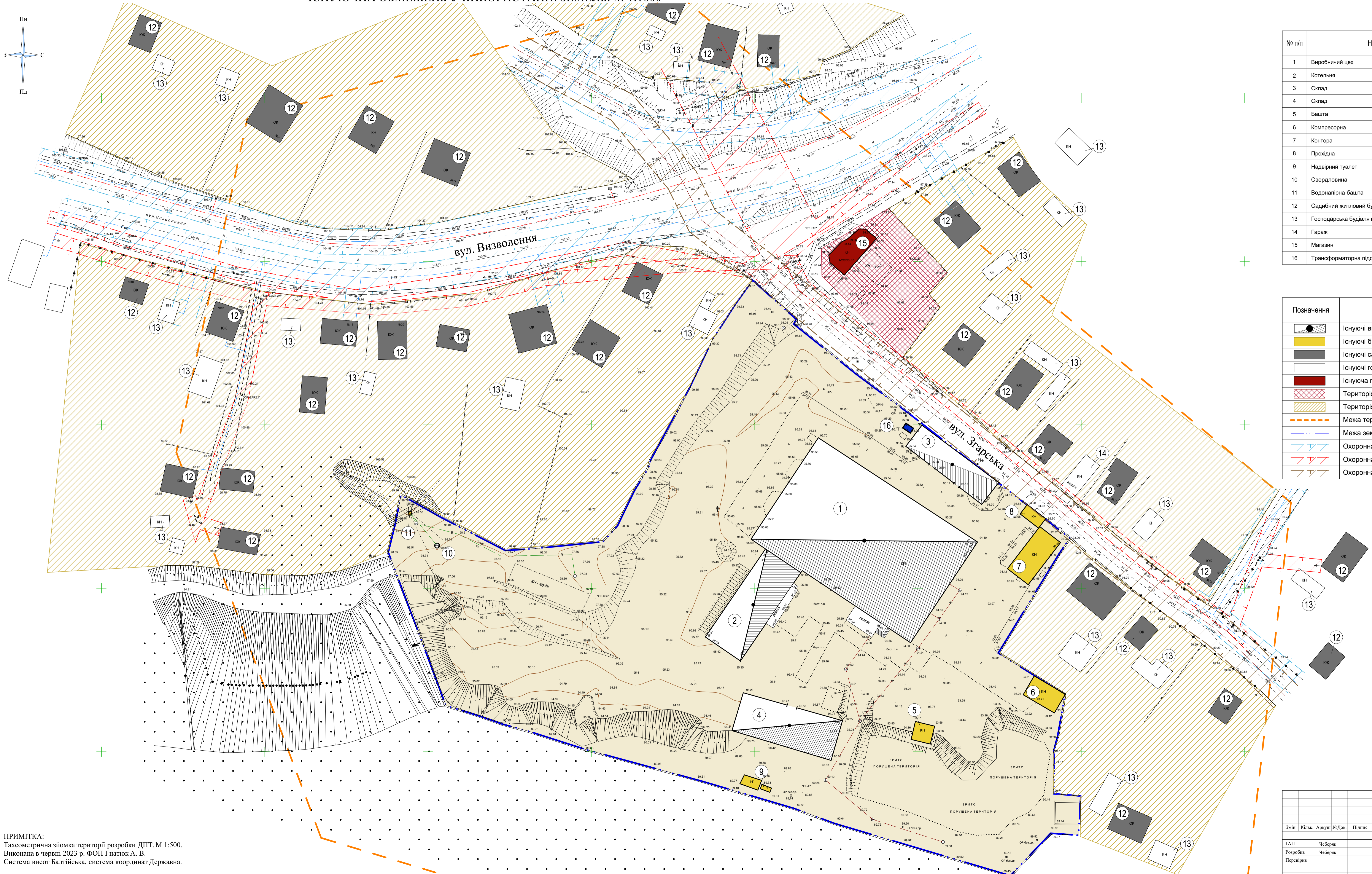
17-24-ДПТ					
Детальний план території частини кварталу міста Золотоноша, с. Згар в межах земельної ділянки по вул. Згарська, 28 та прилеглої до неї території					
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Чеберяк				
Розробив	Чеберяк				
Перевірив					
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	1 3
				ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714	

Примітка. Генеральний план міста Золотоноша розроблений Київським державним інститутом «Діпрмісто» у 1991 році, затверджений рішенням Золотоніської міської ради від 11.08.1997 року № 10-12-22.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ МІСТА ЗОЛОТОНОША, С. ЗГАР В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ.ЗГАРСЬКА, 28 ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:1000



№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Виробничий цех	1	Існ.
2	Котельня	1	Існ.
3	Склад	1	Існ.
4	Склад	1	Існ.
5	Башта	1	Існ.
6	Компресорна	1	Існ.
7	Контора	1	Існ.
8	Прохідна	1	Існ.
9	Надвірний туалет	1	Існ.
10	Свердловина		Існ.
11	Водонапірна башта		Існ.
12	Садібний житловий будинок	1-2	Існ.
13	Господарська будівля на присадибній ділянці	1	Існ.
14	Гараж	1	Існ.
15	Магазин	1	Існ.
16	Трансформаторна підстанція		Існ.

Позначення	Найменування
	Існуючі виробничі будівлі на земельній ділянці що розглядається ДПТ
	Існуючі будівлі і споруди на земельній ділянці що розглядається ДПТ
	Існуючі садібні житлові будинки
	Існуючі господарські та допоміжні будівлі
	Існуюча громадська будівля
	Територія громадської забудови
	Територія садібної житлової забудови
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Охоронна зона газопроводу
	Охоронна зона електричних мереж
	Охоронна зона напірної каналізації

17-24-ДПТ					
Змін	Кільк.	Аркуш	М/Док.	Підпис	Дата
ГАП	Чеберяк				
Розробив	Чеберяк				
Перевірив					

Сталля	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	3

ФОП Чеберяк Ю. В.
Кваліфікаційний сертифікат АА №002714

ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в червні 2023 р. ФОП Гнатюк А. В.
Система висот Балтійська, система координат Державна.

Лист №: _____
План №: _____
Забудова: _____
Погодження: _____



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ МІСТА ЗОЛОТОНОША, С. ЗГАР В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ.ЗГАРСЬКА, 28 ТА ПРИЛЕГЛОЇ ДО НЕЇ ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ПОЄДНАНИЙ З СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:1000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	2,0427
2	Площа забудови	м²	5145
3	Відсоток забудови	%	25,2
4	Площа покриття	м²	7032
5	Відсоток покриття	%	34,4
6	Площа озеленення	м²	8250
7	Відсоток озеленення	%	40,4

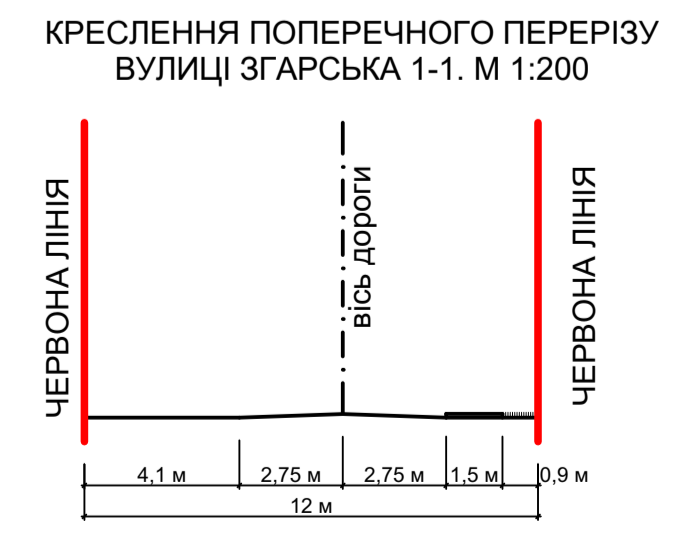
Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Цех по виробництву м'ясних та м'ясо-рослинних консервів	1-2	Реконструкція.
2	Виробничий цех	1	Реконструкція.
3	Добудова	1	Проект.
4	Адміністративна будівля	1	Проект.
5	Склад	1	Реконструкція.
6	Трансформаторна підстанція		Проект.
7	Прохідня	1	Проект.
8	Резервуари запасу води		Проект.
9	Насосна станція	1	Проект.
10	Свердловина		Існ.
11	Водонапірна башта		Реконструкція.
12	Котельня	1	Проект.
13	Склад з приміщенням подвійного призначення	1	Реконструкція.
14	Виробничі будівля (очисні споруди)	1	Проект.
15	Споруда підземної фільтрації		Проект.
16	Споруда підземної фільтрації		Проект.
17	Споруда підземної фільтрації		Проект.
18	Майданчик для заїзду автомобілів		Проект.
19	Башта	1	Існ.
20	Господарська будівля	1	Реконструкція.
21	Стойка для автомобілів		Проект.
22	Садбний житловий будинок	1-2	Існ.
23	Господарська будівля на присадбній ділянці	1	Існ.
24	Гараж	1	Існ.
25	Магазин	1	Існ.
26	Пожрезервуар V= 2x100 м³		Проект.

Умовні позначення

Позначення	Найменування
	Існуючі виробничі будівлі
	Проектні виробничі будівлі
	Існуючі будівлі і споруди на земельній ділянці що розглядається ДПТ
	Існуючі садбні житлові будинки
	Існуючі господарські та допоміжні будівлі
	Існуюча громадська будівля
	Територія громадської забудови
	Територія садбної житлової забудови
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Охоронна зона газопроводу
	Охоронна зона електричних мереж
	Червона лінія
	Проектна санітарно-захисна зона
	Зона санітарної охорони водонапірної башти
	Зона санітарної охорони 1-го поясу свердловини
	Дорожнє покриття
	Покриття ФЕМ
	Озеленення
	Джерело викидів
	Рух транспорту

ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО:
Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк



ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в _____ 2024 р.
Система висот Балтійська, система координат місцева.

17-24-ДПТ				
Детальний план території частини кварталу міста Золотоноша, с. Згар в межах земельної ділянки по вул. Згарська, 28 та прилеглої до неї території				
Змін	Кільк.	Аркуш	М/Док.	Підпис
ГАП	Чеберяк			
Розробив	Чеберяк			
Перевірив				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема руху транспорту та пішоходів, інженерної підготовки та благоустрою території. М 1:1000				Старший ДПТ
				Аркуш 3
				Аркуш 3
				ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714