



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 17.05.2024 № 45-62/VIII  
м. Золотоноша

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в с. Благодатне, пров. Привітний для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (18.04.2024 № 1200), з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку, відповідно до статей 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок виконавчому комітету Золотоніської міської ради загальною площею 0,7901 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) в с. Благодатне, пров. Привітний, Золотоніського району, Черкаської області, для підготовки лотів до продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельні ділянки:

- площею 0,4564 га, кадастровий номер 7121589401:02:001:0589;
- площею 0,3337 га, кадастровий номер 7121589401:02:001:0588.

3. Включити до переліку земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) в с. Благодатне, пров. Привітний, для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) згідно з Додатком.

4. Продати право оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) згідно з Додатком.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 4 % від їх нормативної грошової оцінки.

6. Встановити термін оренди 10 років.

7. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку, визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: zemlemir.biz.ua, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП „Землемір” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити в межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити заступника міського голови від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.) .

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток  
до рішення міської ради  
від 17.05.2024 № 45-62/VIII

1.	с. Благодатне, пров. Привітний	0,4564	7121589401:02:001:0589	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.	с. Благодатне, пров. Привітний	0,3337	7121589401:02:001:0588	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар ради

Наталія СЬОМАК