



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 17.05.2024 № 45-22/VIII

м. Золотоноша

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 165 а

Розглянувши заяву Каптановської І.В., Каптановського Д.О., Каптановського Б.О. (10.04.2024 № 199) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 165 а від 05.02.2024 № 3, відповідно до ст. 12, 19, 40, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 7, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 30 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, п. 1 ч. 1 ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди з Каптановською Ілоною Володимирівною, Каптановським Дмитром Олеговичем, Каптановським Богданом Олеговичем по вул. Шевченка, 165 а від 05.02.2024 № 3 на земельні ділянки загальною площею 0,0430 га в тому числі 0,0223 га (кадастровий номер 7110400000:08:011:0018) та 0,0207 га (кадастровий номер 7110400000:08:011:0032) в м. Золотоноша, вул. Шевченка, 165 а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 5, 11 та 13 в новій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0207 га на дату укладення договору становить 136613,11 грн. (Сто тридцять шість тисяч шістсот тринадцять гривень 11 коп.) з розрахунку 659,97 грн. за 1 кв.м; площею 0,0223 га на дату укладення договору становить 147172,57 грн. (Сто сорок сім тисяч сто сімдесят дві гривні 57 коп.) з розрахунку 659,97 грн. за 1 кв.м.

11. Щорічна орендна плата за земельні ділянки за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 165 а, площею 0,0223 га та 0,0207 га сплачується в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

13. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство

України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

2. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК