

**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА*****Р І Ш Е Н Н Я***

від _____ 2024 № _____
м. Золотоноша

Про затвердження Положення про надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

Розглянувши лист управління житлово-комунального господарства (_____ 2024 № ____) щодо затвердження Положення про надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади, відповідно Закону України „Про благоустрій населених пунктів”, керуючись ст. 25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади згідно з додатком.
2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради від 26.05.2021 № 220 „Про затвердження Положення „Про сезонне (тимчасове) розміщення на окремих елементах благоустрою Золотоніської територіальної громади об’єктів з надання послуг у сфері розваг та святкової торгівлі” в новій редакції” зі змінами.
4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу

Денис СИЗЬКО

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2024 № _____

Положення про порядок надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

Загальні положення

1. Положення про порядок надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади розроблено на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про благоустрій населених пунктів” з метою розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, та в разі використання не за функціональним призначенням – розміщення гаражів, при відсутності права власності та/або договору оренди на земельну ділянку.

2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади та належне утримання об'єктів благоустрою.

3. Для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в тимчасове користування можуть надаватися окремі елементи благоустрою юридичним і фізичним особам – суб'єктам підприємницької діяльності терміном від 1 доби до подання заяви про припинення користування окремим об'єктом благоустрою.

4. Окремий елемент благоустрою:

- території загального користування;
- парки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, національні, меморіальні та інші, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;
- пам'ятки культури та історичної спадщини; майдани, площі, бульвари проспекти;
- вулиці, дороги, провулки, площі, узвози, проїзди, пішохідні доріжки, пляжі;
- прибудинкові території;

відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, який може бути переданий у тимчасове користування для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та/або малих архітектурних форм.

5. Ставки плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та за не функціональне використання (гараж) встановлюються даним положенням за взаємною згодою сторін у договорі тимчасового користування

окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади.

6. Підставою для укладання договору тимчасового користування окремими елементами благоустрою для розміщення тимчасових споруд для є рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

7. Проект рішення виконавчого комітету готується на підставі заяви юридичної, фізичної особи-підприємця та фізичної особи про надання дозволу тимчасового користування окремими елементами благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та розміщення гаража, копій документів щодо державної реєстрації діяльності, видів діяльності, схеми розміщення тимчасової споруди та зовнішнього вигляду, погоджені відділом архітектури і містобудування виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

8. Правовідносини, які виникли до моменту прийняття даного Положення діють до моменту закінчення попередньо укладених договорів.

Визначення розмірів площі окремих конструктивних елементів благоустрою, на яких розміщені тимчасові споруди

1. Площа окремих елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та розміщення гаража (площа елемента благоустрою) визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

2. В разі наявності Паспорт прив'язки тимчасової споруди (ТС) – комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території.

Визначення розмірів плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади

1. Ставки плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади визначаються, виходячи з економічної оцінки території громади.

2. Плата за тимчасове користування окремих елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та гаражів визначається відповідно до Методики розрахунку вартості за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади (додаток 1 до Положення) з урахуванням зонального коефіцієнту.

3. Строк внесення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою визначається в договорі тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади.

4. Плата нараховується з моменту підписання договору тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади.

5. Розмір плати за перший місяць тимчасового користування окремих елементів благоустрою нараховується шляхом коригування розміру плати за базовий місяць на індекс інфляції за місяці, що минули з дати визначення плати за базовий місяць;

Плата за другий і кожний наступний місяці визначається шляхом коригування розміру плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

6. Несплата протягом двох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору. При цьому з користувача стягується заборгована сума з урахуванням пені за кожен день прострочення.

Справляння та використання коштів за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою

1. Укладання договорів за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та гаражів, ведення реєстру договорів здійснює управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

2. Кошти від плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та гаражів перераховуються до місцевого бюджету.

Прикінцеві положення

1. Пропозиції щодо змін та доповнень до Положення мають право вносити: виконавчий комітет, постійні депутатські комісії, депутати міської ради, громадські організації у встановленому порядку.

2. Питання, що не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

Додаток 1
до Положення про порядок надання
в тимчасове користування окремих
елементів благоустрою комунальної
власності Золотоніської міської
територіальної громади

МЕТОДИКА
розрахунку розміру плати за тимчасове користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності
Золотоніської міської територіальної громади

1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади розроблена з метою визначення розміру плати за розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та гаражів на окремих елементах благоустрою, що є у комунальній власності Золотоніської міської територіальної громади.

Розрахунок місячної плати за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності проводиться за формулою:

$Опл = Вп * S * K_{зон}$, де

Опл – місячна плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

Вп – базова вартість 1 кв. м. конструктивного елемента благоустрою комунальної власності.

S – площа елемента благоустрою, яка надається в тимчасове користування відповідно до рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

K зон – зональний коефіцієнт відповідно до пункту 2 розділу 3 Положення про надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади для провадження підприємницької діяльності наведений у таблиці 1.

Таблиця 1

Зона	Kзон
I зона (центральна частина м.Золотоноша) район торгового центру, парки, інклюзивний майданчик вулиця Шевченка від РМЗ до в/ч.	1,5
II зона (центральна частина сільських населених пунктів громади)	1,2
III зона (територія міста та сільських населених пунктів за винятком I та II зони)	1,0

У разі, якщо ТС не демонтується, але її функціонування не здійснюється, – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м становить 10 грн. Надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади для розміщення гаражів – 1 кв.м. – 20грн.

2.Базова вартість 1 кв. м орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності встановлюється у розмірі 25,00 грн. (розмір визначено на громадських слуханнях, протокол від №) без ПДВ станом на 01.04.2024 та коригується наступний календарний рік на річний індекс інфляції відповідно до визначених індексів інфляції України. Розмір плати за перший місяць тимчасового користування окремих елементів благоустрою нараховується шляхом коригування розміру плати за базовий місяць на індекс інфляції за місяці, що минули з дати визначення плати за базовий місяць. Плата за другий і кожний наступний місяці визначається шляхом коригування розміру плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Додаток 2
до Положення про порядок надання
в тимчасове користування окремих
елементів благоустрою комунальної
власності Золотоніської міської
територіальної громади

ДОГОВІР № _____
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових споруд

„_____” _____ 2024.

м.Золотоноша

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради в особі начальника управління _____, що діє на підставі Положення про управління та (надалі – Уповноважений орган), що діє на підставі Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської територіальної громади, затвердженого рішенням _____ Золотоніської міської ради з однієї сторони, та _____, що діє на підставі _____ (надалі – Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності (далі – Об’єкт), з метою встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) та/або розміщення гаража на терміни відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради про наданого/продовженого дозволу на розташування ТС.

1.2. Характеристика ТС:

1.2.1. Вид

(назва, вид торговельної діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв. м.

1.2.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

а) _____ площею _____ кв. м;

б) _____ площею _____ кв. м.

1.3. Характеристика Об'єкта:

1.3.1. Вид

(тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Адреса(місцезнаходження) _____

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Термін дії договору встановлюється: з _____ до _____.

2.2. Дія Договору припиняється у випадку:

2.2.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.2.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін з 1 числа наступного календарного місяця після досягнення відповідної взаємної згоди.

2.2.3. Відміни рішення виконкому про надання в користування окремих елементів благоустрою або рішення суду про дострокове розірвання договору.

2.2.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця.

2.2.5. Порухення сторонами умов договору та наявної заборгованості з оплати протягом 3 місяців.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами, підписаними уповноваженими особами сторін.

4. Плата за користування та порядок розрахунків за Договором.

4.1. Розмір плати за користування 1 кв. м становить _____ грн. на місяць (базовий).

4.2. Розмір плати за перший місяць тимчасового користування окремих елементів благоустрою нараховується шляхом коригування розміру плати за базовий місяць на індекс інфляції за місяці, що минули з дати визначення плати за базовий місяць. Плата за другий і кожний наступний місяці визначається шляхом коригування розміру плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

4.3. Плату за користування Замовник, незалежно від наслідків її господарської діяльності, сплачує в безготівковому порядку до бюджету Золотоніської міської територіальної громади не пізніше останнього дня поточного місяця.

4.4. Замовник має право вносити плату за користування наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.

4.5. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

4.6. Несплата протягом двох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору. При цьому з користувача стягується заборгована сума з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.7. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена плата за користування не повертається.

4.6. *Обов'язок внесення плати Замовником виникає з моменту укладення Договору.*

4.7. *Плата за тимчасове користування окремих елементів благоустрою вноситься незалежно від наслідків провадження господарської діяльності.*

5. Обов'язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м на вул. _____ в _____ (назва населеного пункту).

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.1.3. Здійснювати перевірку використання Замовником Об'єкта відповідно до умов Договору.

5.1.4. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник передав Об'єкт у користування іншій особі.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

5.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

5.2.4. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 6 м по периметру ТС або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта господарювання).

5.2.5. Встановити поруч ТС урну(и) для сміття.

5.2.6. Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів (згідно з нормами накопичення) та утримання об'єкту благоустрою.

5.2.7. Підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

5.2.8. Дотримуватися під час експлуатації ТС вимог щодо забезпечення її технологічної безпеки функціонування.

5.2.9. Дотримуватись вимог Закону України «Про засади державної мовної політики» від 03.07.2012р. №5029-VI, рішень виконавчого комітету міської ради та рішень міської ради з питань розміщення тимчасових споруд, зовнішньої реклами і вивісок, використовувати ліцензійну музичну продукцію.

5.2.10. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану ТС або прилеглої території.

5.2.11. Не встановлювати поруч ТС гральні автомати, призначені для проведення азартних ігор.

5.2.12. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду ТС без попереднього погодження відповідної документації з відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

5.2.12. Не передавати право розміщення ТС третім особам.

5.2.13. У тижневий термін повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

6. Порядок повернення Об'єкта.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей окремих орендованих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. За прострочення терміну сплати плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

7.4. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в управлінні економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.7. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в управлінні економіки виконавчого комітету міської ради, другий – у Замовника.

8.8. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради про надання/продовження дозволу на розташування ТС.

9. ДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

9.1. Схема розміщення та схема зовнішнього вигляду тимчасової споруди, погоджені відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету.

9.2. Рішення виконавчого комітету про надання дозволу на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Золотоніської міської ради для розміщення тимчасової споруди.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Уповноважений орган

Замовник