



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.03.2024 № 43-78/VIII
м. Золотоноша

Про заміну сторони в чинному договорі оренди земельної ділянки за межами с. Кропивна

Розглянувши лист СТОВ „Перемога” (07.03.2024 № 723) про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки від 27.04.2018 за межами с. Кропивна, відповідно до ст. 12, 40, 41, 93, 96, 120, 124, 125, Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 27.04.2018 за межами с. Кропивна, площею 52,0344 га (кадастровий номер - 7121586600:04:005:0001) шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: орендаря СВК „Струмок”, код ЄДРПОУ 32185019, замінити на нового орендаря: СТОВ „Перемога”, код ЄДРПОУ 03792958, юридична адреса Черкаська область, Золотоніський район, с. Хрущівка.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 27.04.2018 новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі та державної реєстрації права оренди.

3. Внести зміни до договору оренди з СТОВ „Перемога” за межами с. Кропивна від 27.04.2018 шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 5, 8, 9 та 10 в новій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: 1851562,43 грн (Один мільйон вісімсот п'ятдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят дві гривні 43 копійки) з розрахунку 3,56 грн. за 1 кв.м.

8. Договір укладено на 17 (Сімнадцять) років до 27.04.2035 року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на

новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію. Якщо Орендар після закінчення договору оренди не має бажання продовжити термін дії договору на новий строк і по акту приймання-передачі не передав земельну ділянку Орендодавцеві, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю збитки в розмірі не отриманої орендної плати, нарахованої на підставі нормативної грошової оцінки, яка діяла на момент нарахування збитків, за весь період до моменту передачі земельної ділянки Орендодавцю, або до моменту набрання чинності нового договору оренди.

9. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за межами с. Кропивна, площею 52,0344 га встановлюється в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

10. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку загальною площею 52,0344 га в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки на п/р № UA388999980334199812000023737 в банк Казначейство України (ЕАП), код 18010600 одержувач коштів– ГУК у Черкаській області/тг м. Золотоноша/код доходу ЄДРПОУ 37930566.”

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово - комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК