



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 09.02.2024 № 41-20/VIII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Коробівка та передачу її в оренду

Розглянувши заяву ТОВ „ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ” (26.01.2024 № 249) щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки частини Золотоніської міської територіальної громади, відповідно до ст. 12, 122, 201 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України „Про оцінку земель”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0495 га з цільовим призначенням (код КВЦПЗ – 13.01) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, що надається в оренду ТОВ „ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ”, розташована за адресою: Черкаська область, Золотоніський район, Золотоніська міська територіальна громада, за межами населеного пункту с. Коробівка, кадастровий номер 7121586200:08:004:0505, розроблену ТОВ „АРМАДАБУДПРОЕКТ” у розмірі 154224,54 гривень (Сто п'ятдесят чотири тисячі двісті двадцять чотири гривні 54 коп.) з розрахунку 311,56 грн. за 1 кв.м.
2. Зареєструвати право комунальної власності за Золотоніською міською радою на земельну ділянку площею 0,0495 га (кадастровий номер 7121586200:08:004:0505).
3. Передати в оренду ТОВ „ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ” земельну ділянку за межами населеного пункту с. Коробівка, площею 0,0495 га (кадастровий номер 7121586200:08:004:0505) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код – 13.01) терміном на 20 (Двадцять) років за рахунок земель Золотоніської міської ради.
4. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку в адміністративних межах Золотоніської міської ради за межами с. Коробівка в розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки.

5. Орендна плата за землю вноситься орендарем щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

6. ТОВ „ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

7. Координацію роботи з виконання рішення доручити заступнику міського голови Флоренку О.А., контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища (Манжара Д.С.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК