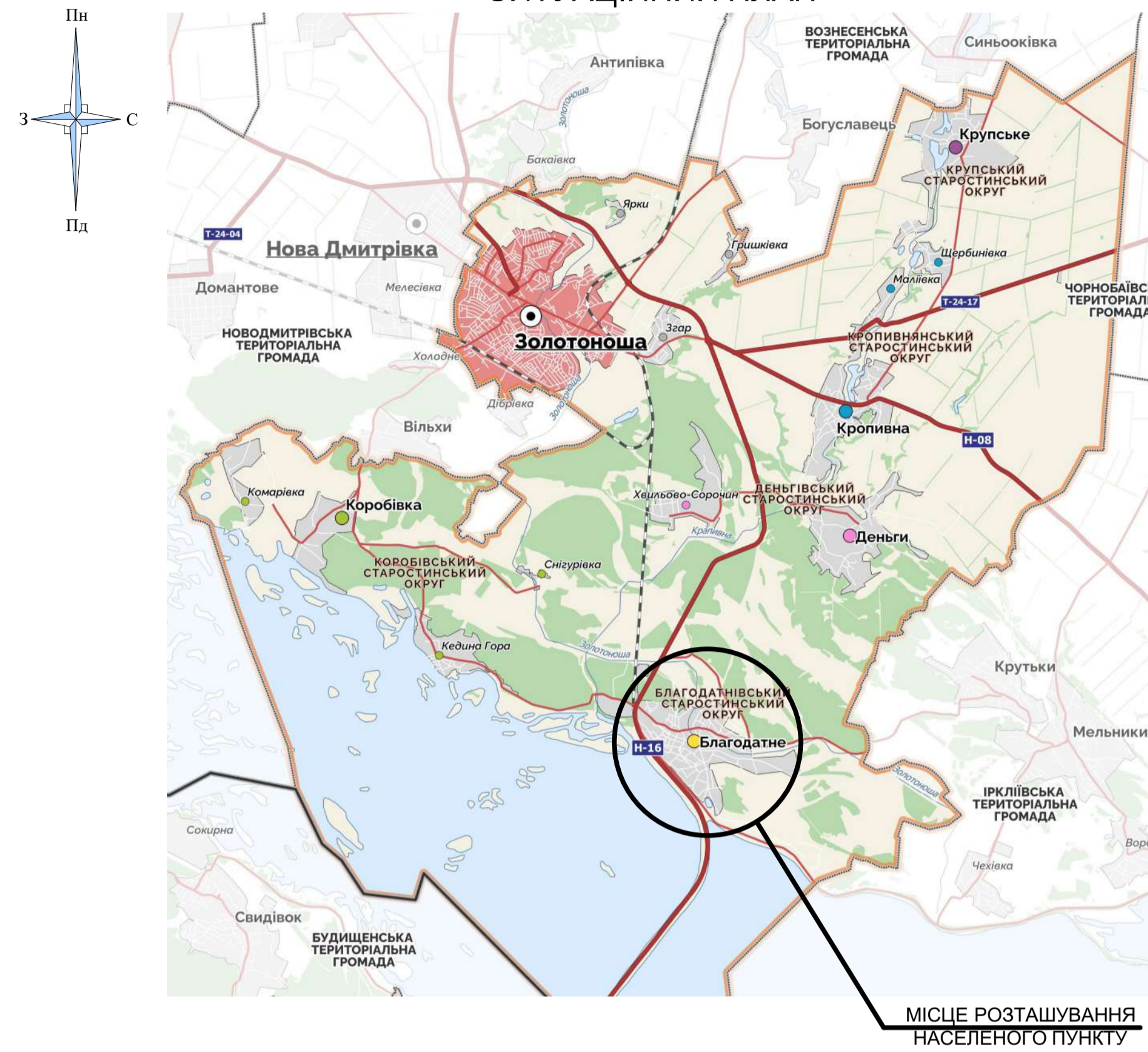




ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ СЕЛА БЛАГОДАТНЕ, ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ФІЛАТОВА, 21

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



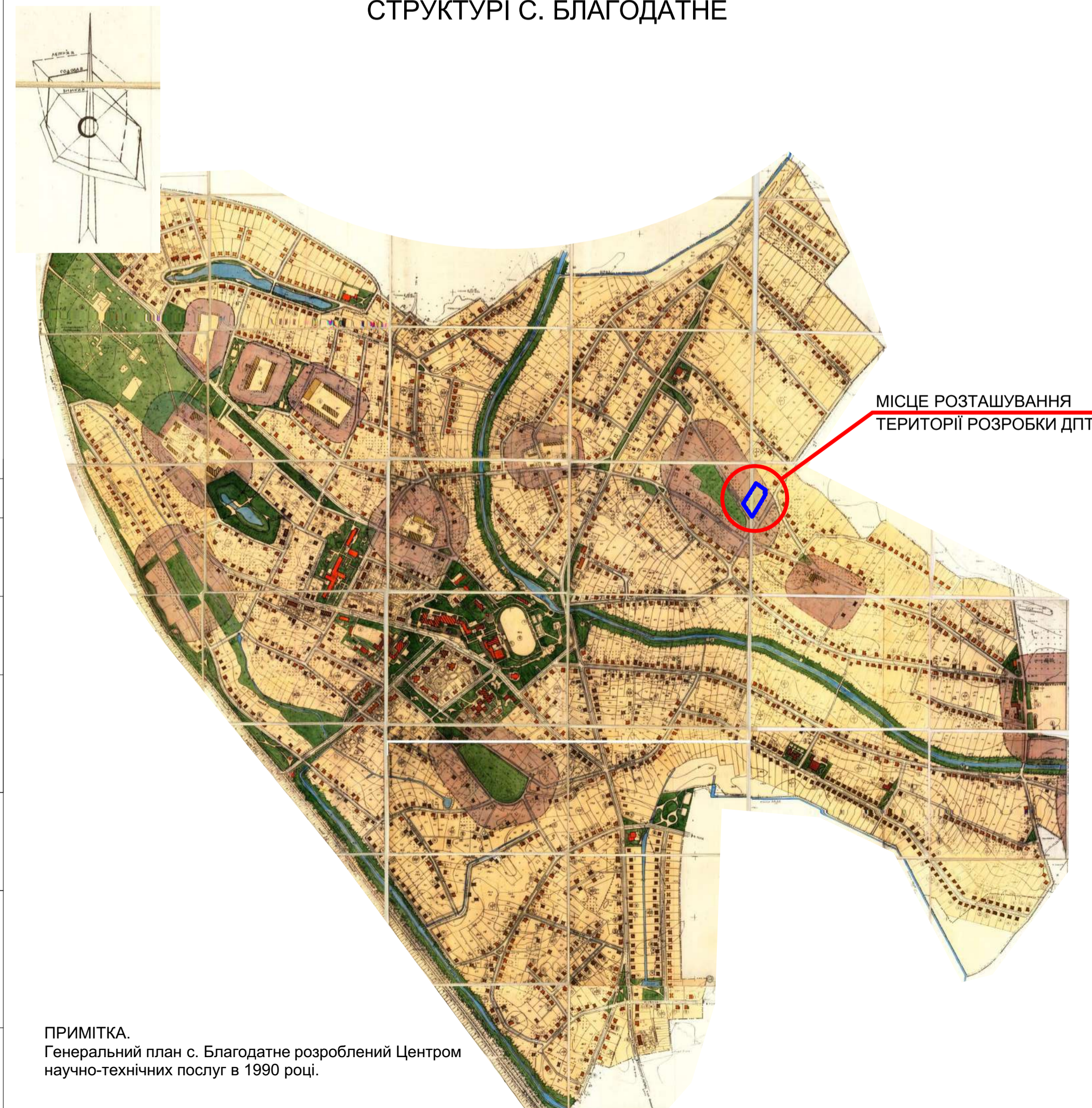
ФРАГМЕНТ КОСМІЧНОГО ЗНІМАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:2000



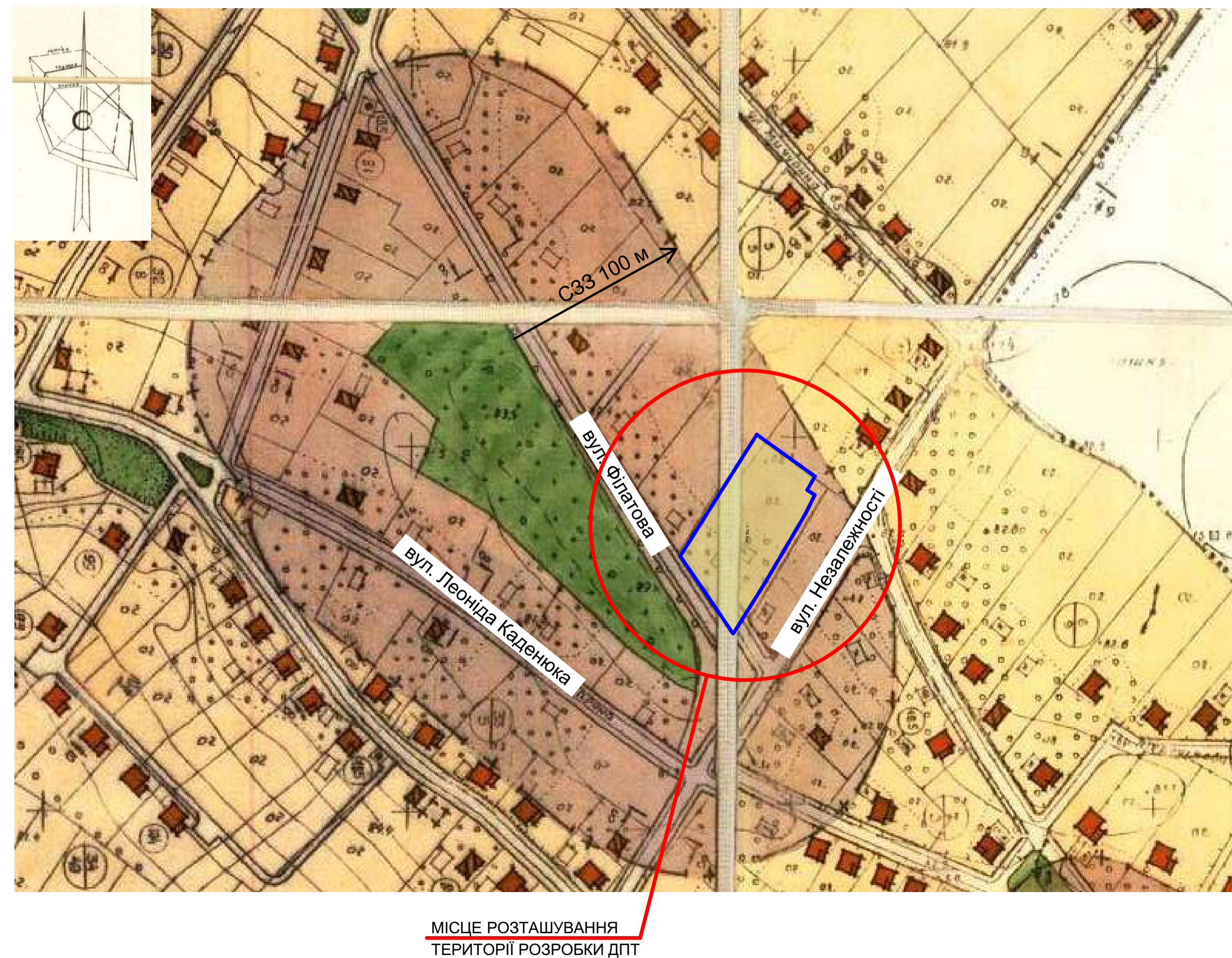
Експлікація земельних ділянок до фрагменту космічного знімання

№ п/п	Найменування	Площа, га
1	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0052, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства	0,3784
2	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0501, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства	0,3167
3	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0528, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства	0,3800
4	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0100, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства	0,3234
5	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0520, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства	0,3337
6	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0078, цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,2258
7	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0527, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка)	0,1500
8	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.003.0506, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства	0,1689
9	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.003.0076, цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	0,1790
10	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0128, цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	0,2355
11	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401.01.001.0133, цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	0,2237

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ С. БЛАГОДАТНЕ



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. БЛАГОДАТНЕ. М 1:2000



Умовні позначення

Позначення	Найменування
—	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
—+—	Санітарно-захисна зона кладовища, що підлягає закриттю
▤	Територія кладовища

105-23-ДПТ				
Детальний план території частини кварталу села Благодатне, Золотоніської міської ради в межах земельної ділянки по вул. Філатова, 21				
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис
ГАП	Чеберяк			
Н. Контроль				
Перевірів				
Розробив	Чеберяк			
			Дата	
			Стадія	
			Аркуш	Аркушів
			ДПТ	1 2
			ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714	

ПРИМІТКА.
Генеральний план с. Благодатне розроблений Центром науко-технічних послуг в 1990 році.

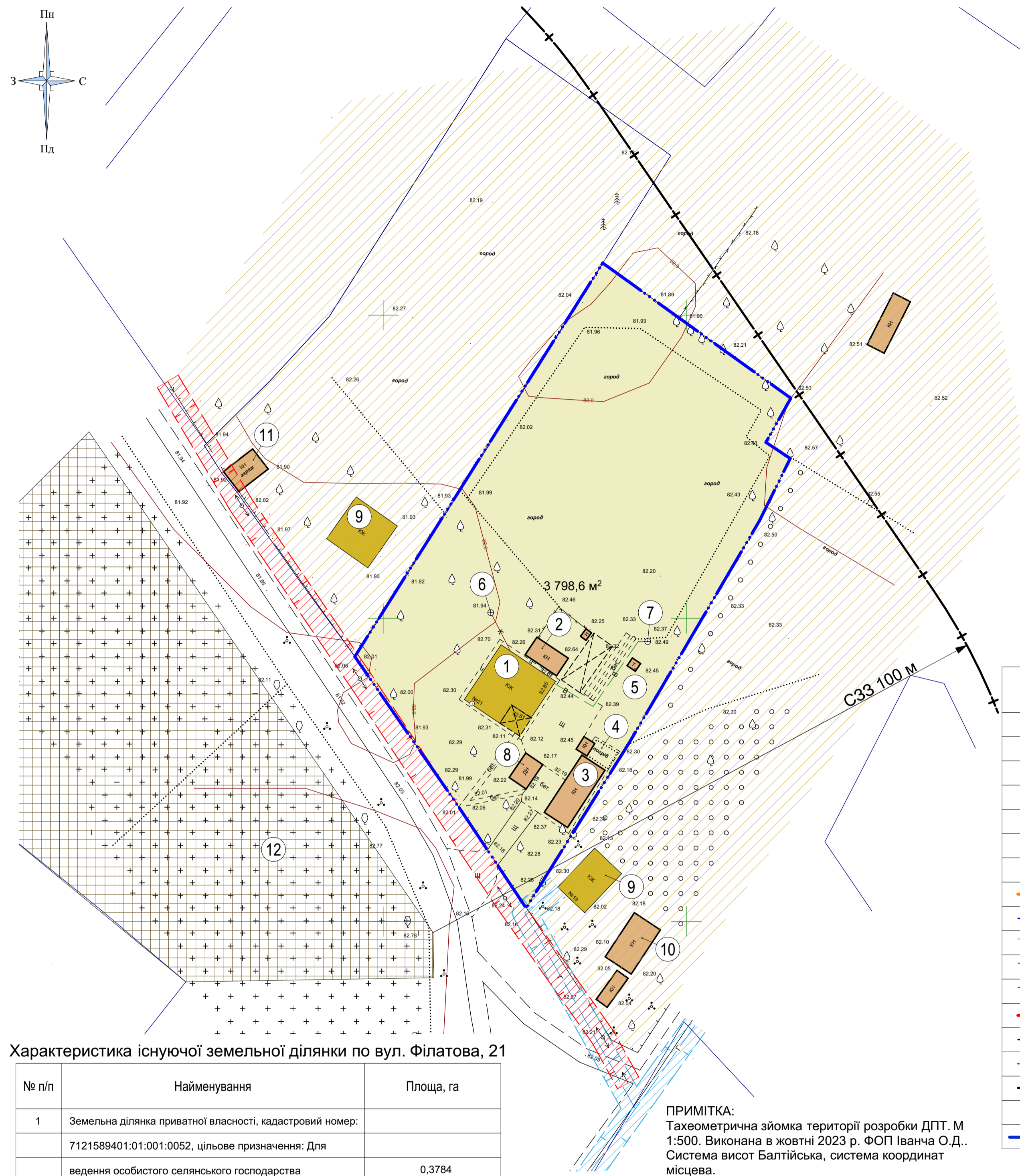
Сигнальний знак.
Схема розташування території в планувальній структурі с. Благодатне.
Фрагмент космічного знімання території М 1:2000.
Фрагмент особистого знімання території М 1:2000.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ СЕЛА БЛАГОДАТНЕ, ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ФІЛАТОВА, 21

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500.



Характеристика існуючої земельної ділянки по вул. Філатова, 21

№ п/п	Найменування	Площа, га
1	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401:01:001:0052, цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства	0,3784

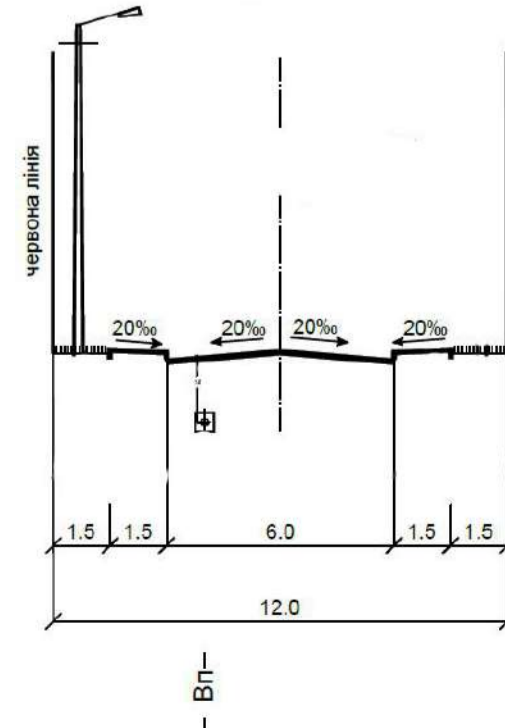
ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500. Виконана в жовтні 2023 р. ФОП Іванча О.Д.
Система висот Балтійська, система координат місцева.

Позначення	Найменування
	Існуючі житлові та громадські будівлі і споруди
	Господарські будівлі та гаражі
	Озеленення
	Асфальтобетонне покриття
	Бетонне покриття
	Територія садибної житлової забудови
	Територія кладовища
	Межа території розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Охоронна зона газопроводу
	Охоронна зона електричних мереж
	Відстань від мережі водопроводу
	Червона лінія
	Напрямок руху транспорту
	Рух пішоходів
	Санітарно-захисна зона закритого кладовища, 100 м
	Проектна опора ЛЕП
	Проектний господарсько-питний водопровід

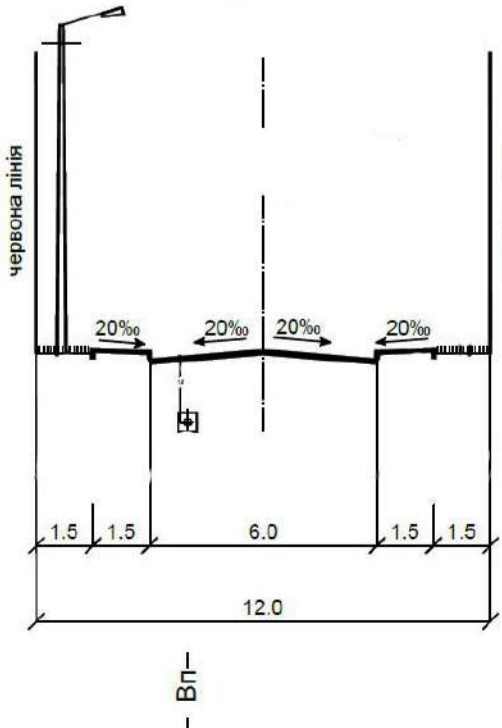
Експлікація будівель і споруд до схеми існуючого використання території

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Садибний житловий будинок	1	Існ.
2	Літня кухня	1	Існ.
3	Сарай - гараж	1	Існ.
4	Погріб		Існ.
5	Надвірний туалет	1	Існ.
6	Вигріб		Існ.
7	Свердловина		Існ.
8	Сарай (господарська споруда)	1	Існ.
9	Житловий будинок	1	Існ.
10	Сарай	1	Існ.
11	Гараж	1	Існ.
12	Територія кладовища		Закрите

Поперечний проектний профіль вулиці Філатова. М 1:200



Поперечний проектний профіль вулиці Незалежності. М 1:200



Експлікація будівель і споруд до проектного плану

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Садибний житловий будинок	1	Існ.
2	Літня кухня	1	Існ.
3	Сарай - гараж	1	Існ.
4	Погріб		Існ.
5	Надвірний туалет	1	Знос
6	Місцеві очисні споруди		Реконстр.
7	Свердловина	1	Існ.
8	Сарай (господарська споруда)	1	Існ.
9	Житловий будинок	1	Існ.
10	Сарай	1	Існ.
11	Гараж	1	Існ.
12	Територія кладовища		Закрите

ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської облдержадміністрації від _____
№ _____
ВІРНО:
Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк



Техніко-економічні показники земельної ділянки

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0,3784
2	Площа забудови	м²	250
3	Відсоток забудови	%	6,6
4	Площа покриття	м²	355
5	Відсоток покриття	%	9,4
6	Площа озеленення	м²	0,3179
7	Відсоток озеленення	%	84

Характеристика проектною земельної ділянки по вул. Філатова, 21

№ п/п	Найменування	Площа, га
1	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7121589401:01:001:0052, цільове призначення: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка)	0,3784

105-23-ДПТ

Детальний план території частини кварталу села Благодатне, Золотоніської міської ради в межах земельної ділянки по вул. Філатова, 21

Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Чеберяк				
Н. Контроль					
Перевірив					
Розробив	Чеберяк				

Стадія _____ Аркуш _____ Аркушів _____
ДПТ 2 2
ФОП Чеберяк Ю. В.
Кваліфікаційний сертифікат
AA №002714