

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ, ОБМЕЖЕНОЇ ЗАЛІЗНИЧНОЮ КОЛІЄЮ ТА ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ПО ВУЛ. БОГОДУХІВСЬКА, 24 В М. ЗОЛОТОНОША

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:1000.



ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500. Виконана в травні 2023 р. ФОП Іванча О. Д.
Система висот Балтійська, система координат місцева.

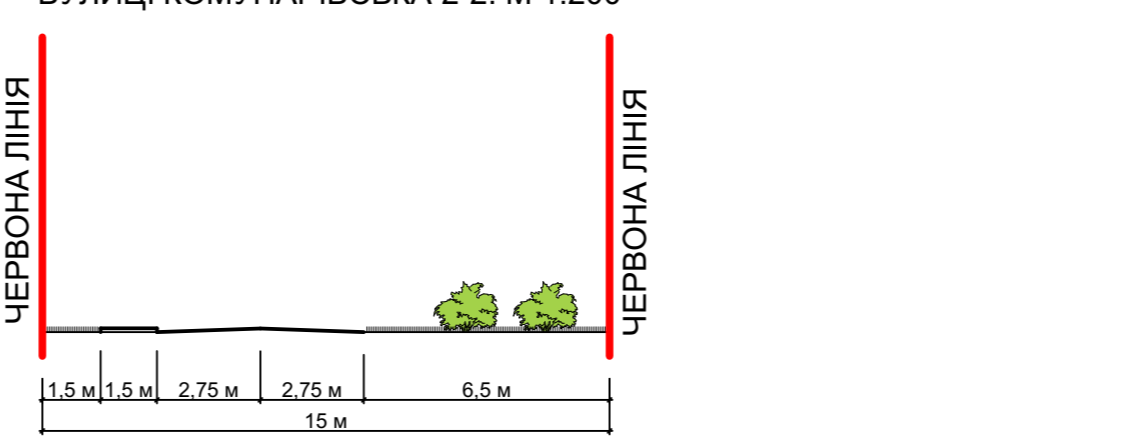
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	8,4718
2	Площа забудови	м²	35 000
3	Відсоток забудови	%	41,31
4	Площа покриття	м²	18 994
5	Відсоток покриття	%	22,42
6	Площа озеленення	м²	30 724
7	Відсоток озеленення	%	36,27

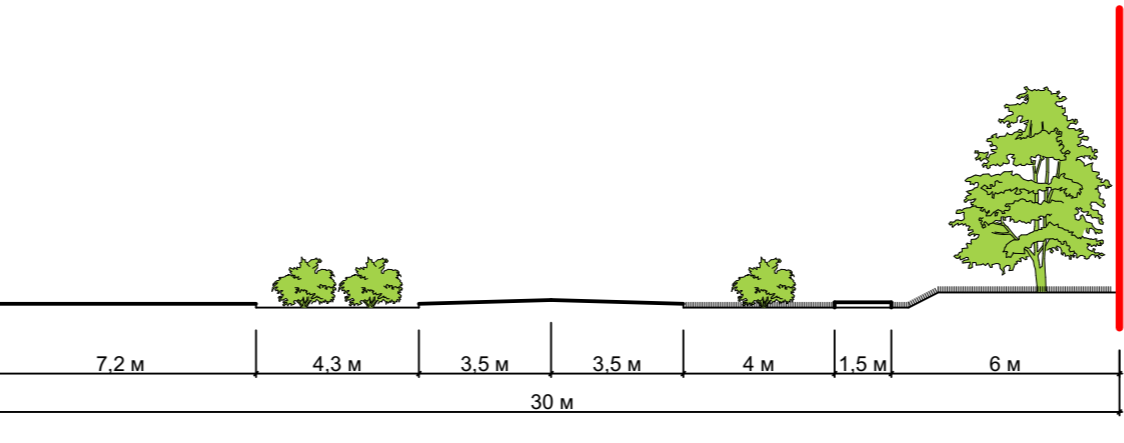
Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Силос		Проект перша черга
2	Силос		Проект друга черга
3	Сушка		Проект перша черга
4	Силос мокрої кукурудзи		Проект перша черга
5	Примальний пристрій (завальна яма)		Проект перша черга
6	Корпус подрібнення зерна та приготування сусла		Існ.
7	Корпус ферментації		Існ.
8	Корпус ректифікації/дистиляції та випаровування барди		Існ.
9	Корпус отримання кормових продуктів		Існ.
10	Цистерна готової продукції		Проект перша черга
11	Градірні		Проект перша черга
12	Станція газифікації азоту		Проект перша черга
13	Диспетчерська сушильного корпусу	1	Проект перша черга
14	Очисні споруди поверхневих стічних вод		Проект перша черга
15	Склад кормових продуктів	1	Існ.
16	Цех водоїдготовки	1	Існ.
17	Корпус приймальних резервуарів	1	Існ.
18	Котельня	1	Існ.
19	Трансформаторна		Існ.
20	Склад доломітних матеріалів	1	Існ.
21	Адміністративно-побутовий корпус	2	Існ.
22	Прохідна	1	Існ.
23	Прохідна №2		Існ.
24	Цистерни		Існ.
25	Ємкості запасу води		Існ.
26	Надвірний туалет	1	Існ.
27	Виробнича будівля	1	Існ.
28	Трансформаторна підстанція - 731		Існ.
29	Садібний житловий будинок	1	Існ.
30	Гараж	1	Існ.
31	Басейн пожежного запасу води		Існ.
32	Пожигрант		Існ.
33	Шафа керування пожежними насосами		Існ.
34	Свердловина		Існ.
35	Протирадіаційне укриття		Проект.
36	Силос		Третя черга
37	Вагова		Проект.
38	Місцеві очисні споруди побутової каналізації		Проект.
39	Паківка для легкових автомобілів		Проект.
40	Місце для відстою великогабаритного транспорту		Проект.

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПЕРЕРІЗУ ВУЛИЦІ КОМУНАРІВСЬКА 2-2. М 1:200



КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПЕРЕРІЗУ ВУЛИЦІ БОГОДУХІВСЬКА 1-1. М 1:200



ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської облдержадміністрації від _____ № _____
ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ Ю. В. Чеберяк

Умовні позначення

Позначення	Найменування
	Існуючі виробничі будівлі
	Проектні виробничі будівлі
	Існуючі будівлі та споруди
	Проектні будівлі та споруди 1 черга
	Проектні будівлі та споруди 2-га черга
	Проектні будівлі та споруди 3-га черга (перспектива)
	Існуючі садібні житлові будинки
	Озеленення
	Асфальтобетонне покриття
	Бетонне покриття
	Тротуарна плитка
	Межа території розробки ДПТ
	Проектна межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
	Проектна санітарно-захисна зона від джерел викидів підприємства - 100 м
	Перспективна санітарно-захисна зона від джерел викидів підприємства - 100 м
	Існуюча санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м
	Червона лінія
	Проектна огорожа
	Охоронна зона ЛЕП
	Охоронна зона газопроводу
	Відстань від труби каналізації
	Відстань від труби водопроводу
	Існуюча санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м
	Проектні очисні споруди поверхневих стічних вод з бензомаглююльовувачем
	Напрямок руху вантажного транспорту
	Напрямок руху вантажного спецтранспорту (Біоетанол)
	Напрямок руху вантажного спецтранспорту (Барда)
	Напрямок руху вантажного спецтранспорту (Кукурудза)
	Будівлі та споруди що підлягають знесенню

23-23-ДПТ				
Детальний план території частини кварталу, обмеженої залізничною колією та земельною ділянкою по вул. Богодухівська, 24 в м. Золотоноша				
змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис
ГАП	Чеберяк			
Н. Контроль				
Перевіряв				
Розробив	Чеберяк			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщених з планом червоних ліній, схемою руху транспорту та пішоходів, інженерної підготовки та благоустрою території. М 1:1000. Креслення поперечного перерізу вулиці Богодухівська 1-1. М 1:200. Креслення поперечного перерізу вулиці Комунарівська 2-2. М 1:200.				
			Стадія	Аркуш
			ДПТ	3
			Аркушів	3
ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714 Формат 900x594мм.				